



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2008 έως την 31η Δεκεμβρίου 2008** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.**» την 16<sup>η</sup> Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της Μητρικής Εταιρείας «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αχιλλέας Κων. Κώτσιας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος.

---

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

<b>I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>3</b>
<b>II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>4-5</b>
<b>III. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>6-10</b>
<b>1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>11</b>
1.1 Ισολογισμός	11
1.2 Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	12
1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.	14
<b>2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>15</b>
2.1 Γενικές πληροφορίες	15
2.2 Λογιστικές Αρχές	15-18
3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	18-25
<b>4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>26</b>
4.1 Πελάτες	26
4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα	26
4.3 Καθαρή Θέση	26-27
4.4 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	27
4.5 Ανάλυση κόστους κατ'είδος	27
5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
6. Μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού	28
7. Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις	28

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ  
Ν.3556/2007**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.

1. Αχιλλέας Κων/νου Κώτσιας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μάριος – Ερρίκος Βασ. Τζαβάρας
3. Παναγιώτης Βησ. Παπασπύρου, Σύμβουλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

Α. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. για τη χρήση 1.1.2008 έως 31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας,

Β. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 16 Μαρτίου 2009**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 162497

ΜΑΡΙΟΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ Β.  
ΤΖΑΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107128

Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

Προς τους Μετόχους της εταιρείας  
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον εταιρικό ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 4.3» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) η αίτηση της Εταιρείας για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920, συνεπώς επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

## **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2009  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**

**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ  
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.  
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125**

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Γενική Επισκόπηση της περιόδου 2008

Το 2008 δεν υπήρξε καμμία εξέλιξη όσον αφορά την συγκεκριμένη επένδυση και η Διοίκηση της εταιρείας αναμένει τήν τελική απάντηση της ΡΑΕ που είναι καθοριστικής σημασίας για την περαιτέρω συνέχιση της επένδυσης.

Η επένδυση θα χρηματοδοτηθεί α) 35% με μακροπρόθεσμο δανεισμό για ποσό 5.950.000 ευρώ β) 45% με επιχορήγηση του Δημοσίου για ποσό 7.650.000 ευρώ και γ) 20% με ίδια κεφάλαια για ποσό 3.400.000 ευρώ. Η ίδια συμμετοχή θα καλυφθεί με αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που θα ζητήσει η εταιρεία από τους μετόχους της προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η ίδια συμμετοχή. Η αίτηση δεν έχει ακόμα εξετασθεί από τη ΡΑΕ και σύμφωνα με τον πρόσφατο νόμο θα πρέπει όλες οι σχετικές αιτήσεις να εξετασθούν υποχρεωτικά μέχρι 30-4-2009.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Πωλήσεις	0	0
Σύνολο Δαπανών	-16.735,28	-19.988,79
Ζημίες περιόδου	-16.735,28	-19.988,79

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της με ποσοστό 51% στην υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ, την λήψη των αιτούμενων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( I-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης ( 12320 – 11/06/2007 ).

## 1. ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2009 η Διοίκηση της εταιρείας θα επικεντρώσει τις προσπάθειες της προκειμένου να εγκριθεί από τη ΡΑΕ η αίτησή της για την δραστηριοποίηση της στην εκμετάλλευση της ενέργειας.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το Α' εξάμηνο του 2009 θα έχει λάβει τη τελική απόφαση από τη ΡΑΕ.

Εφόσον η απάντηση της ΡΑΕ είναι θετική η Διοίκηση της εταιρείας θα προβεί στη σχετική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

## II. Επεξηγηματική Έκθεση άρθρου 11<sup>α</sup> Ν.3371/2005

### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

#### 1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2008 αποτελείται από 60.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη.

#### 2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### 3. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### 4. Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

#### 5. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ 51/1992

Οι μέτοχοι ( φυσικά ή νομικά πρόσωπα ) που κατείχαν στίς 31/12/2007 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο απο 5,0% του συνολικού αριθμού των μετοχών παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ-Α.Ε ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	30.600	51,00%
T-Square Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας & Υπηρεσίες ΕΠΕ	28.200	47,00%
F.M.C. ΑΕ	1.200	2,00%



**6. Αρμοδιότητα του Δ.Σ για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία

**7. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται

**8. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ ή το προσωπικό της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της , οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

**9. Δείκτες**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007
1.	Ρευστότητα: Κυκλοφ. Ενεργ./Βραχυπρ. Υποχρ.	1,4793	3,9241
2.	Δανειακής Επιβάρυνσης Ίδια κεφάλαια/Δανειακά Κεφάλαια	0	0
3.	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Ζημίες/Προς Ίδια Κεφάλαια	-0,7190	-0,4996
4.	Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν Ενεργητικό	100,00%	100,00%

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	14.325,80	6.231,54
- Απαιτήσεις από Μητρική Εταιρεία	13.384,54	22.484,54
- Υποχρεώσεις προς Μητρική	20.557,34	6.231,54
- Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένη Εταιρεία "Παραγωγή Πλακιδίων"	8.000,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	28.200,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	20.000,00	0,00

Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34.

Θεσσαλονίκη 16 Μαρτίου 2009

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΝ. ΚΩΤΣΙΑΣ**

Η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από 7 σελίδες (7-13) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30/03/2009.

Θεσσαλονίκη 30 Μαρτίου 2009

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**

**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ  
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΑ 13041  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.  
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
<b><u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>			
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.1	71.593,33	52.408,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2	239,94	1.286,08
		<u>71.833,27</u>	<u>53.694,41</u>
<b><u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u></b>		<u>71.833,27</u>	<u>53.694,41</u>
<b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u></b>			
<b><u>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		-36.724,07	-19.988,79
<b><u>Σύνολο καθαρής θέσης</u></b>	4.3	<u>23.275,93</u>	<u>40.011,21</u>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.4	48.557,34	13.683,20
<b><u>Σύνολο υποχρεώσεων</u></b>		<u>48.557,34</u>	<u>13.683,20</u>
<b><u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u></b>		<u>71.833,27</u>	<u>53.694,41</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 7-20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>1/1/ - 31/12/2008</u>	<u>1/1/ - 31/12/2007</u>
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έξοδα	-115,16	-2.704,43
Έξοδα διοικήσεως	-16.618,52	-17.104,56
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-16.733,68</b>	<b>-19.808,99</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1,60	-179,80
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-16.735,28</b>	<b>-19.988,79</b>
Φόρος εισοδήματος / έξοδα-έσοδα	0,00	0,00
<b>Ζημίες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-16.735,28</b>	<b>-19.988,79</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>		
Μετόχους μητρικής	-16.735,28	-19.988,79
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	-0,2789	-0,3331

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 7-20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

---

### 1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1/2007 - 31/12/2007	-	-	-19.988,79	-19.988,79
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-19.988,79</b>	<b>40.011,21</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	60.000,00	0,00	-19.988,79	40.011,21
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1/2008 - 31/12/2008	-	-	-16.735,28	-16.735,28
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-36.724,07</b>	<b>23.275,93</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 7-20) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - <u>31/12/2008</u>	1/1 - <u>31/12/2007</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Ζημίες προ φόρων	-16.735,28	-19.988,79
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,60	179,80
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-19.185,00	-52.408,33
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	34.874,14	13.683,20
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1,60	-179,80
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.046,14</b>	<b>-58.713,92</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	0,00	60.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.046,14</b>	<b>1.286,08</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.286,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>239,94</b>	<b>1.286,08</b>

## **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Την 7.6.2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η σύσταση της εταιρείας και πήρε αριθμό Μητρώου 63444/62/Β/07/0136 με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθώς επίσης και η υπ'αριθμ. 17/7278/7.6.2007 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθμ.147/6.6.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Τσούκα.

### **2.1 Γενικές Πληροφορίες**

Επωνυμία: ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εδρα: Εδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης στην οδό Πλούτωνος αριθμός 27

1.Σκοποί της εταιρείας είναι:

(α) Η ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκών πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας εντός της Ελληνικής Επικράτειας σύμφωνα με το νόμο, συμπεριλαμβανομένης της εισαγωγής και εξαγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από και προς την Ελληνική Επικράτεια.

(β) Η απόκτηση δικαιωμάτων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των διεθνών ηλεκτρικών διασυνδέσεων της Ελλάδας με σκοπό την εξαγωγή και εισαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

(γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την Ελληνική αγορά ενέργειας.

### **2.2 Λογιστικές Αρχές**

#### **2.2.1 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.2.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

### **2.2.3 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

### **2.2.4 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.2.5 Φορολογία Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.



### 2.2.6 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

#### β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

### 2.2.7 Κέρδη/ Ζημίες ανά μετοχή

Τα βασικά απομειωμένα κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### 2.2.8 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

#### α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται

χαμηλός.

### **γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

### **2.2.9 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

## **3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων**

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

### **3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008**

Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π. 19- Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Προγράμματος Καθορισμένης Παροχής, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και Αλληλεπίδρασή τους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με το ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να αναγνωρισθεί ως περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και εξηγεί πως το περιουσιακό στοιχείο ενός προγράμματος μπορεί να επηρεάζεται από ρυθμιστικές ή συμβατικές απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στη Εταιρεία και τον Όμιλο.

Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Α. 2- Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και Μετοχές του Ομίλου», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση συναλλαγών με βάση την αξία ιδίων μετοχών ή μετοχών εταιρειών του ομίλου, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των εταιρειών του ομίλου. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες για την Παραχώρηση του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από τους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις»], με ισχύ από 01.07.2008. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

### **3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008**

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινήσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για την Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Το Πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και δεν αναμένεται να έχει επίπτωση για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδολογία του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση για την Εταιρεία καθώς δεν αποκτώνται στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων.

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδολογία του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010 εάν συντρέξει περίπτωση.

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική

λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, το Δ.Λ.Π. 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε άλλες εταιρείες.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών», με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε άλλες εταιρείες.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημιές απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν ότι, όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των άυλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά, ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν ότι, όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 « Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωση τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την μετά την 01.07.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για την λογιστικοποίηση ανταμοιβών εμπιστοσύνης που παρέχονται από μία οντότητα σε πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην Εταιρεία .



Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### 4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

##### 4.1 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Περιγραφή</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Απαιτήσεις από Μητρική Εταιρεία	13.384,54	22.484,54
Απαίτηση από Μέλος Δ.Σ. Τζαβάρας Ερρίκος	28.200,00	28,200,00
Λοιπές Απαιτήσεις	30.008,79	1.723,79
<b>Σύνολο</b>	<b>71.593,33</b>	<b>52.408,33</b>

##### 4.2 Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τις τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Περιγραφή</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	200,16	1.211,08
Καταθέσεις όψεως	39,78	75,00
<b>Σύνολο</b>	<b>239,94</b>	<b>1.286,08</b>

##### 4.3 Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση αναλύεται παρακάτω:

<u>Περιγραφή</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Ζημίες εις νέο	-36.275,93	-19.988,79
<b>Σύνολο</b>	<b>23.724,07</b>	<b>40.011,21</b>

##### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 αποτελείται από 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη. Η Σύσταση της εταιρείας έγινε το υπ' αριθμ. 147/6.6.2007 καταστατικό με σκοπό την ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Υποβλήθηκε στις 14/06/2007 αίτηση (αριθμ. πρωτ.

12320/11/6/2007) για την χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) και μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί η σχετική άδεια.

#### 4.4 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Περιγραφή</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
- Προμηθευτές	0,00	337,00
- Φόροι - Τέλη	0,00	999,66
- Επιταγές Πληρωτέες	0,00	6.115,00
- Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένη εταιρεία (Κεραμεία Παραγωγή Πλακιδίων)	8.000,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Μητρική εταιρεία	20.557,34	6.231,54
- Υποχρεώσεις προς Μετόχους εταιρείας	20.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>48.557,34</b>	<b>13.683,20</b>

#### 4.5 Ανάλυση Εξόδων κατ' είδος .

<i>Περιγραφή</i>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>
Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	0,00	4.100,00
Παροχές Τρίτων	14.325,80	6.015,00
Φόροι - Τέλη	1,20	540,81
Διάφορα Έξοδα	2.291,52	6.448,75
<b>Σύνολο</b>	<b>16.618,52</b>	<b>17.104,56</b>

#### 5. Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

**6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2008**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2008 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

**7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	14.325,80	6.231,54
- Απαιτήσεις από Μητρική Εταιρεία	13.384,54	22.484,54
- Υποχρεώσεις προς Μητρική	20.557,34	6.231,54
- Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένη Εταιρεία "Παραγωγή Πλακιδίων"	8.000,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	28.200,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	20.000,00	0,00

Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 16 Μαρτίου 2009**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 162497

Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΑΡΙΟΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ Β.  
ΤΖΑΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107128

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538