



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2008 έως την 31η Δεκεμβρίου 2008** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» την 18η Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ	4-5
III. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6-10
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	11
1.1 Ισολογισμός	11
1.2 Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	12
1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.	13
1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	15
2.1 Γενικές πληροφορίες	15
2.2 Λογιστικές Αρχές	15-22
3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	22-29
4. Απόσχιση	29
5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	30
5.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	30
5.2 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	31
5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31
5.4 Αποθέματα	31-32
5.5 Πελάτες	32
5.6 Ταμειακά Διαθέσιμα	33
5.7 Καθαρή Θέση	33-34
5.8 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	34
5.9 Αναβαλλόμενη Φορολογία	34-35
5.10 Πρόβλεψη για Παροχές Εργαζομένων	36
5.11 Προβλέψεις	36
5.12 Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	37
5.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	38
5.14 Πωλήσεις	38
5.15 Ανάλυση κόστους κατ'είδος	39
5.16 Άλλα Έξοδα	39
5.17 Έξοδα κατά Λειτουργία	39
5.18 Χρηματοοικονομικό κόστος – Καθαρός	40
5.19 Φόρος	40
6. Εκρεμείς Νομικές Υποθέσεις	40
7. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία των Οικονομ.Καταστ.31.12.2008	41
8. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	41

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ
Ν.3556/2007**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.

1. Κωνσταντίνος Αχιλ. Κώτσιας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αχιλλέας Κων. Κώτσιας, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννης Κρεωνίδης Μέλος

υπο την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα , οτι εξ όσων γνωρίζουμε :

Α. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 1.1.2008 έως 31.12.2008 , οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού , την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της μητρικής και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Β. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη , τις επιδόσεις και τη θέση της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. , καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο , συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 18/03/2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 152357

ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ.
ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 162497

ΤΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
ΚΡΕΩΝΙΔΗΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 366549

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.**» που αποτελούνται από τον εταιρικό ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:
1) Στην «Σημείωση Νο 5.4» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα. Η εταιρεία επιβάλλεται να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, που θα εξασφαλίσουν την συνέχιση της βιομηχανικής δραστηριότητας της.

2) Στο γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και η Διοίκηση επιβάλλεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 30201
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125**

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Γενική Επισκόπηση της περιόδου 2008

Το 2008 συνεχίστηκε η προσωρινή αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας μετά από μελέτη όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που επανεξετάστηκε με τις νέες συνθήκες της αγοράς και η οποία κρίθηκε ασύμφορος. Συγκεκριμένα, το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην Εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια με χαμηλή τιμή πώλησεως στη λιανική, μικρότερης ενίοτε του κόστους παραγωγής της Εταιρείας.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008 είναι τα κάτωθι:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 31/12/2008</u>	<u>1/1 - 31/12/2007</u>
Πωλήσεις	191.331,57	318.715,11
	953.827,87	
Σύνολο Δαπανών		2.563.180,54
Ζημίες περιόδου	<u>-1.110.476,75</u>	<u>-2.272.414,23</u>

Το 2008 η εταιρεία μείωσε τη ζημία της κατά 1.161.937,48 ευρώ ήτοι σε ποσοστό 51,13%. Η Διοίκηση της εταιρείας συνέχισε την εκποίηση των αποθεμάτων προκειμένου να εξασφαλίσει τη ρευστότητα που χρειάζεται για την πληρωμή των υποχρεώσεων της. Στη τρέχουσα χρήση μειώθηκε ο τραπεζικός δανεισμός κατά 587.837 ευρώ

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο ποσού 155.000 ευρώ και πρόβλεψη για προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών και φόρων € 40.000 .

Η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκποιηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

2. ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε συνεχή βάση με μεγάλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εμπορίας πλακιδίων τήν παραγωγή facon για λογαριασμό τους.

Το 2009 η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για εκποίηση των αποθεμάτων της μέσω εξαγωγών προκειμένου να ενισχύσει τη ρευστότητα της εταιρείας, καθώς επίσης θα προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

Το τρέχον έτος συμπληρούται η προβλεπόμενη στον νόμο δεκαετία απο την αρχική υπαγωγή της επένδυσης στον αναπτυξιακό νόμο.

II. Επεξηγηματική Έκθεση άρθρου 11^α Ν.3371/2005

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2008 αποτελείται από 70.167 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,34 έκαστη σύνολο € 2.058.699,78 . Στις 27/07/2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ύψους €2.000.010,78 που προήλθε από την καθαρή αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου ύψους €2.000.000,00 και με την καταβολή μετρητών €19,78.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

4. Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην εταιρία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

5. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατείχαν στίς 31/12/2008 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5,0% του συνολικού αριθμού των μετοχών παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	70.125	99,94%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	42	0,06%

6. Αρμοδιότητα του Δ.Σ για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία.

7. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

8. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ ή το προσωπικό της εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές υπηρεσιών	61.300,18	31.098,15
- Υποχρεώσεις προς μητρική εταιρεία «Κεραμεία Αλλατίνη Α.Ε. Διαχείρισης Ακινήτων & Συμμετοχών »	248.054,07	362.696,48
- Απαίτηση από "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά"	8.000,00	0,00
- Καταθέσεις μετόχων	7.427.253,70	6.475.753,70
- Υποχρέωση προς μέλος Δ.Σ.	11.400,00	0,00

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

9. Δείκτες

		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
1.	Ρευστότητα: Κυκλοφ. Ενεργ./Βραχυπρ. Υποχρ.	0,1596%	0,1674%
2.	Δανειακής Επιβάρυνσης Ίδια κεφάλαια/Δανειακά Κεφάλαια	-4,243%	-1,7199 %
3.	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Ζημίες/Προς Ίδια Κεφάλαια	-0,3017%	-0,9247%
4.	Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν Ενεργητικό	17,94%	16,38%

Θεσσαλονίκη 18 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ

Η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από 5 πέντε σελίδες (6-10) είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30/03/2009.

Θεσσαλονίκη 30 Μαρτίου 2009.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 30201
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
	Σημ.		
Ενσώματα πάγια	5.1	6.994.818,41	7.337.503,51
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	760,07	2.000,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	15.764,10	15.764,10
		<u>7.011.342,58</u>	<u>7.355.267,68</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	5.4	904.758,68	1.059.880,01
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.5	605.206,55	371.342,85
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	22.432,35	9.515,53
		<u>1.532.397,58</u>	<u>1.440.738,39</u>
<u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u>		<u>8.543.740,16</u>	<u>8.796.006,07</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
<u>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο		2.058.699,78	2.058.699,78
Λοιπά αποθεματικά		432.357,83	432.357,83
Αποτελέσματα εις νέον		-6.058.863,70	-4.948.386,95
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	5.7	<u>-3.567.806,09</u>	<u>-2.457.329,34</u>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια Τραπεζών	5.8	0,00	254.454,54
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.9	927.035,98	887.353,74
Υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης στους εργαζόμενους	5.10	67.705,00	67.705,00
Προβλέψεις	5.11	195.000,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	5.12	1.318.377,80	1.435.912,80
		<u>2.508.118,78</u>	<u>2.645.426,08</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	8.762.542,85	7.433.641,60
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.8	840.884,62	1.174.267,73
		<u>9.603.427,47</u>	<u>8.607.909,33</u>
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>		<u>12.111.546,25</u>	<u>11.253.335,41</u>
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u>		<u>8.543.740,16</u>	<u>8.796.006,07</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως
(Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1 - 31/12/2008</u>	<u>1/1 - 31/12/2007</u>
Πωλήσεις	5.14	191.331,57	318.715,11
Κόστος πωλήσεων	5.15	<u>-155.216,28</u>	<u>-338.115,64</u>
Μικτό κέρδος / (ζημία)		36.115,29	-19.400,53
Άλλα έσοδα		1.914,07	2.012,95
Άλλα έξοδα	5.16	-75.988,21	-1.159.809,76
Έξοδα διαθέσεως	5.17	-249.550,92	-219.034,42
Έξοδα διοικήσεως	5.17	-104.403,10	-140.058,18
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	5.17	-388.949,87	-512.419,65
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	5.18	<u>-134.931,77</u>	<u>-195.755,84</u>
Ζημίες προ φόρων		-915.794,51	-2.244.465,43
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	5.19	-39.682,24	0,00
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	5.19	<u>-155.000,00</u>	<u>-27.948,80</u>
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-1.110.476,75	-2.272.414,23
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής		<u>-1.110.476,75</u>	<u>-2.272.414,23</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Περιγραφή	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1^η Ιανουαρίου 2007	58.680,00	0,00	3.578,07	-97.177,97	-34.919,90
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης					0,00
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1/2007 -31/12/2007 - Ζημία				-2.272.414,23	-2.272.414,23
Μεταβολή ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου εταιρείας "Κεραμεία Αλλατινή Α.Ε. Διαχείρισης Ακινήτων & Συμμετοχών"				-2.578.794,75	-2.578.794,75
Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας "Κεραμεία Αλλατινή Α.Ε. Διαχείρισης Ακινήτων & Συμμετοχών"			428.779,76		428.779,76
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	19,78				19,78
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου εταιρείας "Κεραμεία Αλλατινή Α.Ε. Διαχείρισης Ακινήτων & Συμμετοχών"	2.000.000,00				2.000.000,00
Υπόλοιπα την 31^η Δεκεμβρίου 2007	2.058.699,78	0,00	432.357,83	-4.948.386,95	-2.457.329,34
Υπόλοιπα την 1^η Ιανουαρίου 2008	2.058.699,78	0,00	432.357,83	-4.948.386,95	-2.457.329,34
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών					0,00
Διανεμηθέντα Μέρισματα					
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1/2008 -31/12/2008 - Ζημία				-1.110.476,75	-1.110.476,75
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.058.699,78	0,00	432.357,83	-6.058.863,70	-3.567.806,09

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>1/1 - 31/12/2008</u>	<u>1/1 - 31/12/2007</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Κέρδη προ φόρων	-915.794,51	-2.244.465,43
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	346.384,04	460.084,11
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	-117.535,00
Προβλέψεις	40.000,00	67.705,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	60.604,68
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.874,01	1.016.137,54
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	134.931,77	195.755,84
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	155.121,33	339.727,99
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-233.863,70	148.534,06
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	382.275,26	752.751,22
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-134.931,77	-195.755,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-348.286,59</u>	<u>483.544,17</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.458,94	-1.563,88
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-2.458,94</u>	<u>-1.563,88</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	951.500,00	19,78
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-587.837,65	-473.765,10
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>363.662,35</u>	<u>-473.745,32</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>12.916,82</u>	<u>8.234,97</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>9.515,53</u>	<u>1.280,56</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	22.432,35	9.515,53

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 11-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ονομάζεται «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». από την 7/2/2007 όπως τροποποιήθηκε η παλαιά επωνυμία της εταιρείας που ήταν «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ».

Η έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Κικλίας, το δημοτικό διαμέρισμα Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς.

2.2 Λογιστικές Αρχές

2.2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.S.) της (IASB) και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της εταιρείας τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Σημαντικές παραδοχές που έγιναν από την Διοίκηση για εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο.

2.2.2 Ενοποίηση

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της περιόδου 1.1.2008 – 31.12.2008 ενοποιούνται με τα στοιχεία της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » η οποία είναι εισηγμένη στο Χ.Α.

2.2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου)	30-38	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-15	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5	ΕΤΗ

2.2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

2.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.2.6 Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση κέρδους από την μεταβολή της αξίας τους. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα αποθέματα αφορούν υπόλοιπα που έχουν εισφερθεί από τον βιομηχανικό κλάδο της μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ », ο οποίος κλάδος από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα έχει αναστείλει την παραγωγική του διαδικασία.

2.2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

2.2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.2.13 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- (α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.
- (β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.
- (γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη.

2.2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.2.15 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.2.16 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.17 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακρόπροθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

2.2.18 Μετατροπή Ξένων νομισμάτων

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008

Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π. 19- Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Προγράμματος Καθορισμένης Παροχής, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και Αλληλεπίδρασή τους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με το ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να αναγνωρισθεί ως περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και εξηγεί πως το περιουσιακό στοιχείο ενός προγράμματος μπορεί να επηρεάζεται από ρυθμιστικές ή συμβατικές απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στη Εταιρεία και τον Όμιλο.

Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Α. 2- Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και Μετοχές του Ομίλου», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση συναλλαγών με βάση την αξία ιδίων μετοχών ή μετοχών εταιρειών του ομίλου, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των εταιρειών του ομίλου. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες για την Παραχώρηση του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών

από τους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει για την Εταιρεία.

Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις»], με ισχύ από 01.07.2008. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινήσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για την Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Το Πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και δεν αναμένεται να έχει επίπτωση για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδοποίηση του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση για την Εταιρεία καθώς δεν αποκτώνται στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων.

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπίμετρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010 εάν συντρέξει περίπτωση.

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετρύεται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, το Δ.Λ.Π. 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε άλλες εταιρείες.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών», με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε άλλες εταιρείες.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημιές απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των αύλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 « Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για την λογιστικοποίηση ανταμοιβών εμπιστοσύνης που παρέχονται από μία οντότητα σε πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην Εταιρεία .

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

4. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ .» και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η εταιρεία με την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου διενήργησε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 2.000.000,00.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΥΠΟΛΟΙΠΑ
Κόστος κτήσεως						
Υπόλοιπα την 1/1/2007	1.417.492,10	3.555.397,90	5.346.698,99	62.302,67	62.639,01	10.444.530,67
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	-823.863,40	0,00	0,00	-823.863,40
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	-793.579,48
Υπόλοιπα την 31/12/2007	1.417.492,10	3.555.397,90	3.729.256,11	62.302,67	63.539,01	8.827.987,79
Υπόλοιπα την 1/1/2008	1.417.492,10	3.555.397,90	3.729.256,11	62.302,67	63.539,01	8.827.987,79
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.508,94	1.508,94
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	1.417.492,10	3.555.397,90	3.729.256,11	62.302,67	65.047,95	8.829.496,73
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα την 1/1/2007	0,00	351.118,74	1.409.474,21	30.842,27	34.544,43	1.825.979,65
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	117.039,58	320.185,08	8.330,96	12.528,49	458.084,11
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	-793.579,48
Υπόλοιπα την 31/12/2007	0,00	468.158,32	936.079,81	39.173,23	47.072,92	1.490.484,28
Υπόλοιπα την 1/1/2008	0,00	468.158,32	936.079,81	39.173,23	47.072,92	1.490.484,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	117.039,58	207.969,63	6.467,91	12.716,92	344.194,04
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	0,00	585.197,90	1.144.049,44	45.641,14	59.789,84	1.834.678,32
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>1.417.492,10</u>	<u>3.087.239,58</u>	<u>2.793.176,30</u>	<u>23.129,44</u>	<u>16.466,09</u>	<u>7.337.503,51</u>
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>1.417.492,10</u>	<u>2.970.200,00</u>	<u>2.585.206,67</u>	<u>16.661,53</u>	<u>5.258,11</u>	<u>6.994.818,41</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.254.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €840.884,62 την 31.12.2008.

5.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Κόστος ή Εύλογη Αξία	10.000,07	10.000,07
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	950,00	0,00
Υπόλοιπο	10.950,07	10.000,07
Σωρευμένες Αποσβέσεις	8.000,00	6.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου	2.190,00	2.000,00
Σύνολο Αποσβέσεων	10.190,00	8.000,00
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	760,07	2.000,07

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 31/12/2008 € 15.764,10.

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	17.897,57	17.915,32
Έτοιμα προϊόντα	665.972,08	895.683,44
A-B Ύλες & Υλικά Συσκευασίας	<u>220.889,03</u>	<u>341.555,32</u>
Σύνολο	<u>904.758,68</u>	<u>1.255.154,08</u>
Μείον: Προβλέψεις ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων:		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	0,00	123.884,28
A-B Ύλες & Υλικά Συσκευασίας	<u>0,00</u>	<u>71.389,79</u>
	<u>0,00</u>	<u>195.274,07</u>
Σύνολο	<u>904.758,68</u>	<u>1.059.880,01</u>

Τα αποθέματα προέρχονται από την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.» και εισφοράς του στην εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, και στην χρήση 2008 αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδά της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης ήτοι μέχρι την 22.12.2009, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν.

5.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορικές απαιτήσεις	198.116,92	311.500,18
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις	198.116,92	311.500,18
Επιταγές εισπρακτέες	10.600,00	53.397,13
Προκαταβολές	1.660,41	1.880,41
Λοιποί χρεώστες	29.829,22	4.119,18
Επιταγές στις Τράπεζες σε εγγύηση	365.000,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	518,73	445,95
Σύνολο	<u>605.725,28</u>	<u>371.342,85</u>

5.6 Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας τις τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	274,38	8.750,06
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	22157,97	765,47
Σύνολο	22.432,35	9.515,53

5.7 Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση αναλύεται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.058.699,78	2.058.699,78
Λοιπά Αποθεματικά	432.357,83	432.357,83
Ζημίες εις νέο	<u>-6.058.863,30</u>	<u>-4.948.386,95</u>
Σύνολο	<u>-3.567.805,69</u>	<u>-2.457.329,34</u>

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2008 αποτελείται από 70.167 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,34 έκαστη με σύνολο ευρώ 2.058.699,78. Στις 27/07/2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ύψους €2.000.010,78 που προήλθε από την καθαρή αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου ύψους €2.000.000,00 και με την καταβολή μετρητών €19,78.

β) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Από την απόσχιση και εισφορά του βιομηχανικού κλάδου της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» προέκυψε μεταβολή των «Λοιπών Αποθεματικών» κατά €428.779,76.

5.8. Δανειακές Υποχρέώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται παρακάτω :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
A) <u>Μακροπρόθεσμα Δάνεια :</u>		
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	0,00	254.454,54
	0,00	254.454,54

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
B) <u>Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια</u>		
Τραπεζικά Δάνεια EUROBANK	408.346,08	786.377,08
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	432.538,54	387.890,65
	840.884,62	1.174.267,73

Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας. Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις στα ακίνητα της εταιρείας ύψους €3.254.027.

5.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Σύμφωνα με τις πρόσφατες αλλαγές στο φορολογικό νόμο, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010- 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία κατά €334.389,51 που έχει αναγνωρισθεί ως έσοδο από το φόρο εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2008 – 31/12/2008 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.378.351,55	987.353,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-116.926,06	100.000,00
Επίδραση Λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή	-334.389,51	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	927.035,98	887.353,74

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο 1/1/2008	887.353,74	859.404,94
Χρέωση στα αποτελέσματα - έξοδο από Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις	390.997,81	27.948,80
Πίστωση στα αποτελέσματα - έσοδο από Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις	-16.926,06	0,00
Επίδραση Λόγω Μεταβολής Φορολογικού Συντελεστή έσοδο	-334.389,51	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	927.035,98	887.353,74

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1/1/2008	464.918,00	925.278,56	-402.842,82	987.353,74
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	497.811,02	-106.813,21	390.997,81
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	464.918,00	1.423.089,58	-509.656,03	1.378.351,55

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	Υποχρεώσεις από Παροχές σε εργαζομένους	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1/1/2008	100.000,00	0,00	100.000,00
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	16.926,06	16.926,06
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	100.000,00	0,00	116.926,06

5.10 Υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης στους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων προσδιορίστηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3158/1955 για εφάπαξ ποσό σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μισθωτοί	5	9
Ημερομίσθιοι	<u>4</u>	<u>7</u>
Σύνολο	<u>9</u>	<u>16</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	67.705,00	0,00
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	0,00	67.705,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	<u>67.705,00</u>	<u>67.705,00</u>

5.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
- Πρόβλεψη διαφορές φορολογικού ελέγχου	155.000,00	0,00
- Πρόβλεψη προστίμων - προσαυξήσεων	<u>40.000,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>155.000,00</u>	<u>0,00</u>

Η εταιρεία έχει περαιώση φορολογικά τις χρήσεις έως και την 31/12/2006, ενώ για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 – 2008 έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους €155.000,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2008.

5.12 Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ» που εισέφερε τον βιομηχανικό κλάδο είχε εισπράξει επιχορήγηση συνολικού ποσού €4.156.504,00, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης ήτοι μέχρι την 22.12.2009, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1/1/2008 – 31/12/2008 ως εξής

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.435.912,80	1.553.447,80
Μείον: μεταφορά στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.535,00	117.535,00
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	<u>1.318.377,80</u>	<u>1.435.912,80</u>
Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται κατωτέρω		
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	1.435.912,80	1.553.447,80
Πίστωση στα αποτελέσματα	117.535,00	117.535,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	<u>1.318.377,80</u>	<u>1.435.912,80</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	689,99	9.598,92
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	719.372,28	359.225,77
Υποχρεώσεις από φόρους	13.115,77	26.681,26
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	176.692,82	63.382,60
Επιχορηγήσεις - Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	117.535,00	117.535,00
Λοιπές υποχρεώσεις	48.429,22	18.767,87
Υποχρέωση προς Μέλος του Δ.Σ.	11.400,00	0,00
Υπόχρεωση προς Μητρική - Κεραμεία Διαχείριση	248.054,07	362.696,48
Καταθέσεις Μετόχων για μελλοντική αύξηση του Μ/Κ	7.427.253,70	6.475.753,70
Σύνολο	<u>8.762.542,85</u>	<u>7.433.641,60</u>

5.14. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας στην περίοδο του 2008 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπα	Υπόλοιπα
	31/12/2008	31/12/2007
- Έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων	20,44	2.635,55
- Έσοδα από πωλήσεις Ετοιμών Προϊόντων	103.610,95	263.774,16
- Έσοδα από πωλήσεις Α ' & Β ' Υλών	87.700,18	52.305,40
Σύνολο	<u>191.331,57</u>	<u>318.715,11</u>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
 της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5. 15 Κόστος Πωλήσεων

Κόστος Πωλήσεων	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Αναλώσιμα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου - 1/1/2008	17.915,32	771.799,16	270.165,53	1.059.880,01
Αγορές περιόδου	94,95	0,00	0,00	94,95
Μείον: Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2008	17.897,57	665.972,08	220.889,03	904.758,68
Συνολικό κόστος πωληθέντων	112,70	105.827,08	49.276,50	155.216,28

5. 16 Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

<i>Περιγραφή</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις	29.841,18	10.883,98
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	60.594,68
Λοιπά έκτακτα έξοδα	6.147,03	1.488,63
Προβλέψεις για πρόστιμα και προσαυξήσεις	40.000,00	0,00
Ζημία απομείωσης Μηχανημάτων	0,00	823.863,40
Ζημία απομείωσης – απαξιωμένων αποθεμάτων	0,00	195.274,07
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	<u>0,00</u>	<u>67.705,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>75.988,21</u>	<u>1.159.809,76</u>

5. 17 Έξοδα Περιόδου ανά λειτουργία

Περιγραφή	Έξοδα			Σύνολο Εξόδων την 31.12.2008
	παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	198.792,92	43.358,59	119.170,03	361.321,54
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	40,50	48,60	0,90	90,00
Παροχές Τρίτων	22.580,74	7.526,92	7.526,91	37.634,57
Φόροι - Τέλη	10.186,71	905,49	226,37	11.318,57
Διάφορα Έξοδα	7.776,77	12.961,26	82.952,14	103.690,17
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	267.107,23	39.602,24	39.674,57	346.384,04
Αποσβέσεις - Επιχορηγήσεων	-117.535,00	0,00	0,00	-117.535,00
	388.949,87	104.403,10	249.550,92	742.903,89

5.18 Χρηματοοικονομικό Κόστος - καθαρό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Τόκοι έξοδα		
- Δανειακές υποχρεώσεις	134.931,77	195.755,84
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	134.931,77	195.755,84
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	134.931,77	195.755,84

5.19. Φόροι

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος:		
- Έξοδο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων	-390.997,81	-325.611,20
- Έσοδο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων	16.926,06	353.560,00
- Έσοδο φόρου από σταδιακή μεταβολή φορολογ. συντελεστή	334.389,51	0,00
Σύνολο	-39.682,24	27.948,80
Πρόβλεψη φόρου από ανέλεγκτες χρήσεις	-155.000,00	0,00
	-155.000,00	0,00

6. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ή στα αποτελέσματά της.

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2008

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2008 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές υπηρεσιών	61.300,18	31.098,15
- Υποχρεώσεις προς μητρική εταιρεία «Κεραμεία Αλλατίνη Α.Ε. Διαχείρισης Ακινήτων & Συμμετοχών»	248.054,07	362.696,48
- Απαίτηση από "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταικά"	8.000,00	0,00
- Καταθέσεις μετόχων	7.427.253,70	6.475.753,70
- Υποχρέωση προς μέλος Δ.Σ.	11.400,00	0,00

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 18/03/2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 152357

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ.
ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 162497

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538