



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της  
Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011  
σύμφωνα με τα  
«Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»  
Δ.Λ.Π. 34**

Οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Εμπορίου (Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & ΕΠΕ)
Ημερομηνία Έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	14/11/2011
Ελεγκτική Εταιρεία	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές – ΣΟΛ αεοε
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αγοραστής Κωνσταντίνος ΑΜΣΟΕΛ 30201
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφρασης

**ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ**  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της**  
**Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
**σύμφωνα με τα**  
**«Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»**  
**Δ.Λ.Π. 34**

Οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την  
ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6050/06/B/86/95
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Εμπορίου (Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & ΕΠΕ)
Ημερομηνία Έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	14/11/2011
Ελεγκτική Εταιρεία	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές – ΣΟΛ αεοε
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αγοραστής Κωνσταντίνος ΑΜΣΟΕΛ 30201
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

**ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ**  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

I.	Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου .....	1
II.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης .....	2
1.	Οικονομικές Καταστάσεις .....	4
1.1	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	4
1.2	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων - Όμιλος .....	5
1.3	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7
1.4	Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών .....	9
2.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	10
2.1	Γενικές πληροφορίες .....	10
2.2	Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία .....	11
2.2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	11
2.3	Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.....	13
2.4	Ενοποίηση .....	15
2.5	Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	15
3.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
3.1	Ενσώματα Πάγια .....	17
3.2	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	20
3.3	Αποθέματα.....	22
3.4	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	23
3.5	Καθαρή Θέση.....	24
3.6	Δάνεια Τραπεζών .....	25
3.7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος .....	25
3.8	Προβλέψεις.....	27
3.9	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	28
3.10	Άλλα Έσοδα .....	30
3.11	Άλλα Έξοδα.....	30
3.12	Έξοδα Διοίκησης .....	31
3.13	Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις.....	32
3.14	Γεγονότα μετά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	32
3.15	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	33

---

## **I. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής

1. Αχιλλεύς Κώτσιας του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

2. Σταύρος Παπαδόπουλος του Ηλία, Αντιπρόεδρος

3. Αθανάσιος Πρίντζιος Εκτελεστικό Μέλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» της περιόδου 01.01.2011 – 30.09.2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και της εταιρείας που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 14/11/2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΣ Η.  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 258481

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

## II. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας  
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε την συνημμένη ατομική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30ης Σεπτεμβρίου 2011, τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννιάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπισθούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπηση μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψη μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

- 1) Στη «Σημείωση 3.1» των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά ότι για το εννιάμηνο του 2011 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2009 - 2010 η Εταιρεία είχε μηδενικό κύκλο εργασιών. Επιπλέον, οι διαδοχικά ζημιογόνες χρήσεις, η καθυστέρηση της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας, η δυσμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, η ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο, συνιστούν παράγοντες που υποδηλώνουν, αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες.
- 2) Στη «Σημείωση 3.2.» των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2011, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» έχει καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και στο γεγονός ότι στις 25/02/2011 συντάχθηκε προσύμφωνο πώλησης του συνόλου των μετοχών της Θυγατρικής.

Θεσσαλονίκη, 29/11/2011

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**  
**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30201**



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 125**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

**1. Οικονομικές Καταστάσεις**

**1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/9/2011	31/12/1010	30/9/2011	31/12/1010	
<b><u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>					
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>					
Ενσώματα πάγια	3.1	17.080.592,31	17.200.912,11	17.080.592,31	17.200.912,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		374,32	504,07	374,32	504,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.2	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		2.808,85	2.808,85	2.808,85	2.808,85
		<b><u>17.083.775,48</u></b>	<b><u>17.204.225,03</u></b>	<b><u>17.091.775,48</u></b>	<b><u>17.212.225,03</u></b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>					
Αποθέματα	3.3	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.4	1.244.147,33	1.905.150,08	1.241.181,76	1.901.077,19
Διαθέσιμα για πώληση χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία		736,19	2.053,94	736,19	2.053,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		154.900,07	72.297,16	111.128,45	8.176,20
		<b><u>1.725.104,04</u></b>	<b><u>2.304.821,63</u></b>	<b><u>1.678.366,85</u></b>	<b><u>2.236.627,78</u></b>
<b><u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u></b>		<b><u>18.808.879,52</u></b>	<b><u>19.509.046,66</u></b>	<b><u>18.770.142,33</u></b>	<b><u>19.448.852,81</u></b>
<b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u></b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά Απόθεματικά		1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Αποτελέσματα εις νέον		-5.249.499,43	-4.910.620,70	-5.206.182,98	-4.909.752,13
<b><u>Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων</u></b>		<b><u>8.343.363,73</u></b>	<b><u>8.682.242,46</u></b>	<b><u>8.386.680,18</u></b>	<b><u>8.683.111,03</u></b>
<b><u>Μητρικής</u></b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>6.851,75</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>6.851,75</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b><u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u></b>	3.5	<b><u>8.343.363,73</u></b>	<b><u>8.689.094,21</u></b>	<b><u>8.386.680,18</u></b>	<b><u>8.683.111,03</u></b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>					
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>					
Δάνεια Τραπεζών	3.6	805.887,72	791.214,22	805.887,72	791.214,22
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.7	334.655,03	559.182,69	334.655,03	559.182,69
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους		57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Προβλέψεις	3.8	453.000,00	453.000,00	450.000,00	450.000,00
		<b><u>4.002.797,68</u></b>	<b><u>4.212.651,84</u></b>	<b><u>3.999.797,68</u></b>	<b><u>4.209.651,84</u></b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.9	6.203.322,52	6.429.181,96	6.124.268,88	6.377.971,29
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.7	259.395,59	178.118,65	259.395,59	178.118,65
		<b><u>6.462.718,11</u></b>	<b><u>6.607.300,61</u></b>	<b><u>6.383.664,47</u></b>	<b><u>6.556.089,94</u></b>
<b><u>Σύνολο υποχρεώσεων</u></b>		<b><u>10.465.515,79</u></b>	<b><u>10.819.952,45</u></b>	<b><u>10.383.462,15</u></b>	<b><u>10.765.741,78</u></b>
<b><u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u></b>		<b><u>18.808.879,52</u></b>	<b><u>19.509.046,66</u></b>	<b><u>18.770.142,33</u></b>	<b><u>19.448.852,81</u></b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.*

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

## 1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων - Όμιλος

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1 - 30/09/2011</u>	<u>1/1 - 30/09/2010</u>	<u>1/7 - 30/09/2011</u>	<u>1/7 - 30/09/2011</u>
Πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα	3.10	126.365,48	69.486,80	32.933,07	23.212,23
Άλλα έξοδα	3.11	-39.371,92	-358.085,26	-9.360,28	-188.831,45
Έξοδα διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	3.12	-391.192,79	-362.151,01	-124.399,13	-45.121,20
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-304.199,23</b>	<b>-650.749,47</b>	<b>-100.826,34</b>	<b>-210.740,42</b>
Ζημιές από θυγατρικές επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-41.531,25	-34.153,65	-14.333,03	-13.406,96
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>-345.730,48</b>	<b>-684.903,12</b>	<b>-115.159,37</b>	<b>-224.147,38</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)		0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>		<b>-345.730,48</b>	<b>-684.903,12</b>	<b>-115.159,37</b>	<b>-224.147,38</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους μητρικής		-338.878,73	-675.984,72	-113.659,56	-222.204,73
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6.851,75	-8.918,40	-1.499,81	-1.942,65
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0140	-0,0275	-0,0047	-0,0090
<b>Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα μετά από φόρους (α+β)</b>		<b>-345.730,48</b>	<b>-684.903,12</b>	<b>-115.159,37</b>	<b>-224.147,38</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους μητρικής		-338.878,73	-675.984,72	-113.659,56	-222.204,73
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6.851,75	-8.918,40	-1.499,81	-1.942,65
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0140	-0,0275	-0,0047	-0,0089
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-304.199,23</b>	<b>-650.749,47</b>	<b>-100.826,34</b>	<b>-210.740,42</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>-183.749,98</b>	<b>-529.828,11</b>	<b>-60.700,46</b>	<b>-170.433,80</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	<u>1/1 - 30/09/2011</u>	<u>1/1 - 30/09/2010</u>	<u>1/7 - 30/09/2011</u>	<u>1/7 - 30/07/2011</u>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα	3.10 135.676,81	80.370,32	42.244,40	26.799,09
Άλλα έξοδα	3.11 -31.993,04	-358.014,82	-1.981,40	-188.831,97
Έξοδα διαθέσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	3.12 -358.583,37	-354.904,16	-91.789,71	-44.743,48
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-254.899,60</b>	<b>-632.548,66</b>	<b>-51.526,71</b>	<b>-206.776,36</b>
Ζημιές από Θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	-20.200,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-41.531,25	-34.153,65	-14.333,03	-13.406,96
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-296.430,85</b>	<b>-686.902,31</b>	<b>-65.859,74</b>	<b>-220.183,32</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<b>-296.430,85</b>	<b>-686.902,31</b>	<b>-65.859,74</b>	<b>-220.183,32</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους μητρικής	-296.430,85	-686.902,31	-65.859,74	-220.183,32
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0120	-0,0279	-0,0027	-0,0089
<b>Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα μετά από φόρους (α+β)</b>	<b>-296.430,85</b>	<b>-686.902,31</b>	<b>-65.859,74</b>	<b>-220.183,32</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους μητρικής	-296.430,85	-686.902,31	-65.859,74	-220.183,32
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0120	-0,0280	-0,0027	-0,0090
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-254.899,60</b>	<b>-632.548,66</b>	<b>-51.526,71</b>	<b>-206.776,36</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>-134.450,35</b>	<b>-511.627,30</b>	<b>-11.400,83</b>	<b>-166.469,22</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

### 1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.171.532,62</b>	<b>9.421.330,54</b>	<b>16.986,31</b>	<b>9.438.316,85</b>	
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1-30/09/11				-453.779,47	-453.779,47	-6.975,75	-460.755,22	
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00	0,00	0,00	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00	0,00	0,00	
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00	0,00	0,00	
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00	0,00	0,00	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/09/10</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.625.312,09</b>	<b>8.967.551,07</b>	<b>10.010,56</b>	<b>8.977.561,63</b>	
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.910.620,70</b>	<b>8.682.242,46</b>	<b>6.851,75</b>	<b>8.689.094,21</b>	
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1- 30/09/11)				-338.878,73	-338.878,73	-6.851,75	-345.730,48	
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00		0,00	
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00		0,00	
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00		0,00	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/09/11</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-5.249.499,43</b>	<b>8.343.363,73</b>	<b>0,00</b>	<b>8.343.363,73</b>	

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Η Εταιρία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.158.612,27</b>	<b>9.434.250,89</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1-30/09/11	0,00	0,00	0,00	-466.718,99	-466.718,99
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00				0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/09/10</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.625.331,26</b>	<b>8.967.531,90</b>
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.909.752,13</b>	<b>8.683.111,03</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1- 30/09/11)	0,00	0,00	0,00	-296.430,85	-296.430,85
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30/09/11</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-5.206.182,98</b>	<b>8.386.680,18</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.*

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

### 1.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1 - 30/9/2011</b>	<b>1/1 - 30/9/2010</b>	<b>1/1 - 30/9/2011</b>	<b>1/1 - 30/9/2010</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>				
Ζημίες χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-345.730,48	-684.903,12	-219.648,78	-689.302,31
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	120.449,55	120.921,36	80.323,37	120.921,36
Προβλέψεις	40.884,72	191.879,62	40.884,72	191.879,62
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.317,75	3.316,86	449,12	3.316,86
Ζημίες απομείωσης Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	22.600,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41.531,25	33.343,08	27.198,22	33.343,08
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	620.118,03	-171.086,68	594.744,00	-219.996,36
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-225.859,44	267.191,50	-282.811,45	231.531,64
<b>(Μείον):</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-26.857,75	-20.921,24	-26.766,52	-20.921,24
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-143.250,72	-128.129,00	-84.965,09	-128.129,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>82.602,91</b>	<b>-388.387,62</b>	<b>129.407,59</b>	<b>-454.756,35</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>				
Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λήψεις / (Εξοφλήσεις) δανείων	0,00	325.421,84	0,00	325.421,84
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>325.421,84</b>	<b>0,00</b>	<b>325.421,84</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>82.602,91</b>	<b>-62.965,78</b>	<b>129.407,59</b>	<b>-129.334,51</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>72.297,16</b>	<b>82.602,91</b>	<b>8.176,20</b>	<b>132.965,92</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>154.900,07</b>	<b>19.637,13</b>	<b>137.583,79</b>	<b>3.631,41</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.*

## **2. Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις**

### **2.1 Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1964 (ΦΕΚ 48/18/2/1964) με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 6050/06/Β/86/95. Η διάρκεια της είναι για 50 έτη.

Αρχικά το κύριο αντικείμενο δραστηριότητας της ήταν η κατεργασία αργίλου για την παραγωγή κεράμων και οξύμαχων προϊόντων. Το 2003 ανεστάλη η παραγωγή κεράμων και πλακιδίων και η μετοχή της Εταιρείας κατετάχθη στην κατηγορία «Υπό επιτήρηση».

Το 2006 αποφασίστηκε η απόσχιση του βιομηχανικού της κλάδου, ο οποίος λειτουργούσε στις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις στο Σταυροχώρι Κιλκίς, και η εισφορά του στη θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Το 2007 τροποποιήθηκε ο σκοπός καθώς και η επωνυμία αυτής σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου. Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξαν την 30/09/2011 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.». Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

<b>Επωνυμία Θυγατρικής</b>	<b>Χώρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>	<b>Μέθοδος Ενοποίησης</b>
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 14.11.2011.

## 2.2 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

### 2.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2010.

Οι Λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2011 είναι σύμφωνες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31/12/2010 και δεν υπάρχουν αλλαγές.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση υπολογισμών και λογιστικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων υποχρεώσεων την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Οι υπολογισμοί και οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες.

#### **Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η κατάρτιση των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2011 έχουν συνταχθεί βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας και της θυγατρικών της και επιπλέον προϋποθέτουν ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση ώστε να εξυπηρετηθούν οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές της υποχρεώσεις στο άμεσο μέλλον.

Όπως έχει αναφερθεί και στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2010 αλλά και στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις από την 25/02/2011 υπογράφηκε ιδιωτικό προσύμφωνο πώλησης μετοχών για την μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» που κατέχει η Μητρική Εταιρεία.

Το συμφωνηθέν τίμημα πώλησης για την μεταβίβαση του 100% των μετοχών της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» ανέρχεται σε ποσό ευρώ 882.000,00 ενώ το τίμημα που αφορά την μεταβίβαση του 51% των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό ευρώ 420.000,00. Στις 28/02/2011 από την «Αγοράστρια» εταιρεία δόθηκε προκαταβολή ποσού ευρώ 154.000,00 η οποία κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της επιχείρησης ενώ στο «προσύμφωνο πώλησης» αναφέρεται ότι η ολοκλήρωση της μεταβίβασης πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 30/09/2011.

Η διαδικασία της μεταβίβασης των μετοχών της θυγατρικής του Ομίλου εξελίσσεται με βάση τα συμφωνηθέντα και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως την 15/12/2011.

### 2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2011. Οι νέες αυτές εκδόσεις και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

**Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα –Γνωστοποιήσεις»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2011 και προβλέπει την παράθεση γνωστοποιήσεων σε μια σημείωση των οικονομικών καταστάσεων, που αφορά μεταβιβασθέντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διαγράφονται και τυχόν συνεχή ανάμειξη στα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.

**«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία»** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

**Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο αντικαθιστά, όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το Δ.Λ.Π. 27, «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» το οποίο μετονομάζεται σε «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και την Διερμηνεία 12 «Οντότητες ειδικού σκοπού». Το Πρότυπο διευκρινίζει την έννοια του ελέγχου (control) μιας οντότητας πάνω σε μια άλλη και θέτει τις προϋποθέσεις για το πώς εφαρμόζεται η εν λόγω έννοια. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.



**Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το πρότυπο διακρίνει τους κοινούς διακανονισμούς σε κοινές δραστηριότητες και σε κοινοπραξίες. Οι κοινές δραστηριότητες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα που πραγματεύονται τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της κοινής λειτουργίας. Τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάζεται σε **«Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**. Δεν αναμένεται επίδραση για τον όμιλο και την εταιρεία.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις των δικαιωμάτων σε άλλες οντότητες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν ουσιώδης την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις σχετικά με δικαιώματα σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και δομημένες μη ελεγχόμενες - μη ενοποιούμενες οντότητες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Με το εν λόγω Πρότυπο συγκεντρώνονται σε ένα Πρότυπο – Πλαίσιο, τα θέματα του καθορισμού της εύλογης αξίας, της επιμέτρησης της εύλογης αξίας και των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

**Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2012. Η τροποποίηση απαιτεί την ομαδοποίηση των κονδυλίων που παρουσιάζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με βάση το εάν μεταγενέστερα αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (κέρδη και ζημίες). Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

**Νέο (Τροποποιημένο) Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο ρυθμίζει θέματα όπως η αναγνώριση των μεταβολών στην καθαρή υποχρέωση της καθορισμένης παροχής, τροποποιήσεων, περικοπών και διακανονισμών των προγραμμάτων, καθώς και γνωστοποιήσεων. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την εταιρεία.

## **2.4 Ενοποίηση**

### **Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική (κέρδος ευκαιριακής αγοράς), αναγνωρίζεται ως κέρδος στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

## **2.5 Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14, «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα» και υιοθετεί την προσέγγιση της Διοίκησης αναφορικά με τις πληροφορίες που θα δίδονται ανά τομέα δραστηριοποίησης του Ομίλου. Δεδομένου ότι η Μητρική Εταιρεία αναμένει την δραστηριοποίησή της στον τομέα της αξιοποίησης των ακινήτων και ότι τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από παρεπόμενες ασχολίες και προς το παρόν περιορίζονται σε χαμηλά επίπεδα

και κατά την Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν συντρέχουν οι λόγοι κατανομής του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αλλά και της κατάστασης συνολικών εσόδων σε επιχειρηματικούς τομείς και επιπλέον δεν επηρεάζουν την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

### 3. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### 3.1 Ενσώματα Πάγια

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<b><u>Κόστος κτήσεως</u></b>						
<b>1 Ιανουάριος 2010</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>46.149,23</b>	<b>18.893.141,64</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,00	1.921,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31 Δεκέμβριος 2010</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>48.070,23</b>	<b>18.895.062,64</b>
<b>1 Ιανουάριος 2011</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>48.070,23</b>	<b>18.895.062,64</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>30 Σεπτέμβριος 2011</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>48.070,23</b>	<b>18.895.062,64</b>
<b><u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
<b>1 Ιανουάριος 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.493.214,87</b>	<b>512,68</b>	<b>8.760,05</b>	<b>30.607,44</b>	<b>1.533.095,04</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	154.072,06	142,41	1.299,02	5.542,00	161.055,49
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31 Δεκέμβριος 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.647.286,93</b>	<b>655,09</b>	<b>10.059,07</b>	<b>36.149,44</b>	<b>1.694.150,53</b>
<b>1 Ιανουάριος 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>1.647.286,93</b>	<b>655,09</b>	<b>10.059,07</b>	<b>36.149,44</b>	<b>1.694.150,53</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	115.554,05	106,80	249,80	4.409,15	120.319,80
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>30 Σεπτέμβριος 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>1.762.840,98</b>	<b>761,89</b>	<b>10.308,87</b>	<b>40.558,59</b>	<b>1.814.470,33</b>
<b>Αναπόσβ. αξία 31/12/2010</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>1.588.226,33</b>	<b>484,16</b>	<b>333,07</b>	<b>11.920,79</b>	<b>17.200.912,11</b>
<b>Αναπόσβ. αξία 30/09/2011</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>1.472.672,28</b>	<b>377,36</b>	<b>83,27</b>	<b>7.511,64</b>	<b>17.080.592,31</b>

**α)** Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.501.027,15 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου €805.887,72 την 30/09/2011.

**β)** Η εταιρεία για την περίοδο του εννιαμήνου του 2011 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις από το 2007 έως το 2010 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της.

**Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:**

ι) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατινή, (συνολικής έκτασης 85.247τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Διενεργήθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης Διεθνής ανοικτός διαγωνισμός προκαταρκτικών μελετών για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης και επιλέχθηκαν (3) τρεις συμπράξεις μελετητών στις οποίες ανατέθηκε η εκπόνηση των προκαταρκτικών μελετών. Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, με κύριο αντικείμενο την ανάπλαση μιας σημαντικής σε θέση και έκταση περιοχής και την ενδελεχή μελέτη των προτάσεων που υποβλήθηκαν, θα αξιολογηθούν στη συνέχεια τα εναλλακτικά σενάρια πολεοδομικού χειρισμού της περιοχής, προκειμένου να χαραχθεί η βέλτιστη στρατηγική για την ανάπλαση της «Νοτιοανατολικής Πύλης» Θεσσαλονίκης.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

Μολονότι η αξία και δυνατότητα εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου οικοπέδου επιφάνειας 85,3 στρεμμάτων στην περιοχή Ν. Ελβετίας Χαριλάου Θεσσαλονίκης είναι αμετάβλητη θα πρέπει να σημειώσουμε ότι επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από μεταβολές της νομοθεσίας, ρυθμίσεις για την χωροταξία και το περιβάλλον ή την ερμηνεία των διατάξεων αυτών από αρμόδιους φορείς. Το οικόπεδο δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και χωρίς την ένταξή του η ανάπτυξή του καθίσταται δυσχερής. Τυχόν αλλαγές στον πολεοδομικό σχεδιασμό είτε από παρεμβάσεις τοπικών φορέων μπορεί να εμποδίσουν την ανάπτυξη του ακινήτου ή και να οδηγήσουν σε σημαντικές παρατάσεις του χρόνου ανάπτυξης.

Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η εταιρεία δεν έχει εμπειρία στην ανάπτυξη ακινήτων, η αγορά των οποίων υπόκειται σε διακυμάνσεις και ενδέχεται να υπάρξουν καθυστερήσεις στη φάση κατασκευής του εμπορικού κέντρου.

Η κερδοφορία της εταιρείας εξαρτάται αποκλειστικά από την εκμετάλλευση των βασικών επενδυτικών σχεδίων που έχει σχεδιάσει να υλοποιήσει. Η Διοίκηση της εταιρείας στην παρούσα φάση δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει το χρόνο που θα ξεκινήσει η εκμετάλλευση των επενδυτικών της σχεδίων για την εκμετάλλευση του ανωτέρου ακινήτου.

ii. Στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής είναι σε αρχικό στάδιο. Η αγορά ακινήτων παρουσιάζει διακυμάνσεις και επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία. Οι μεταβολές στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, στο ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (Α.Ε.Π.), οι αλλαγές στα επίπεδα επιτοκίων, στη φορολογική πολιτική και στο ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης επηρεάζουν το σύνολο της οικονομίας και κατά συνέπεια την προσφορά και ζήτηση ακινήτων. Ενδεχομένως στο μέλλον να σημειωθούν αρνητικές εξελίξεις στα επίπεδα των ενοικίων καθώς και της ζήτησης για ακίνητα γενικότερα. Σημειώνουμε ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων δεν είχε διενεργηθεί καμία πώληση ακινήτου.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 3.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

<i>Περιγραφή</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	61.200,00	61.200,00
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>61.200,00</b>	<b>61.200,00</b>
<b>Μείον: Απομείωση Συμμετογών:</b>		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	-53.200,00	-53.200,00
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>-53.200,00</b>	<b>-53.200,00</b>
<b>Υπόλοιπο (α+β)</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

α) Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της Θυγατρικής παρουσιάζονται στον παρακάτω:

#### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/09/2011:

	<b>30/9/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b><u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>		
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	45.122,95	36.695,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.771,62	64.120,96
<b><u>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</u></b>	<b><u>88.894,57</u></b>	<b><u>100.816,43</u></b>
<b><u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u></b>	<b><u>88.894,57</u></b>	<b><u>100.816,43</u></b>
<b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u></b>		
<b><u>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u></b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	120.000,00	120.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	-155.316,45	-106.016,82
<b><u>Σύνολο καθαρής θέσης</u></b>	<b><u>-35.316,45</u></b>	<b><u>13.983,18</u></b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>		
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Προβλέψεις	3.000,00	3.000,00
	<b><u>3.000,00</u></b>	<b><u>3.000,00</u></b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	121.211,02	83.833,25
<b><u>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</u></b>	<b><u>121.211,02</u></b>	<b><u>83.833,25</u></b>
<b><u>Σύνολο υποχρεώσεων</u></b>	<b><u>124.211,02</u></b>	<b><u>86.833,25</u></b>
<b><u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u></b>	<b><u>88.894,57</u></b>	<b><u>100.816,43</u></b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

	<u>1/1 -</u> <u>30/09/2011</u>
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έξοδα	-7.378,88
Έξοδα διοικήσεως	-41.920,75
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-49.299,63</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-49.299,63</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος (Εσοδο - Έξοδο)	0,00
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00
<b>Ζημιές περιόδου</b>	<b>-49.299,63</b>

β) Στις 25/02/2011 υπογράφηκε ιδιωτικό προσύμφωνο πώλησης της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Μητρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». Μέχρι την 31/12/2010 η Μητρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» κατείχε 61.200 μετοχές που αντιπροσώπευαν το 51% του Μετοχικού Κεφαλαίου της επιχείρησης «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.». Το συμφωνηθέν τίμημα πώλησης για την μεταβίβαση του 100% των μετοχών της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» ανέρχεται σε ποσό ευρώ 882.000,00 εκ του οποίου ποσό ευρώ 420.000 αναλογεί στην «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.».

Στις 28/02/2011 από την «Αγοράστρια» εταιρεία δόθηκε προκαταβολή ποσού ευρώ 154.000,00 η οποία κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της επιχείρησης. Υπάρχει πρόβλεψη στο προσύμφωνο πώληση ότι η ολοκλήρωση της μεταβίβασης θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι την 30/09/2011.

Οι λόγοι που επέβαλλαν την πώληση της θυγατρικής είναι το γεγονός ότι

1. *Ενδεχόμενες αλλαγές στην πολιτική του ελληνικού δημοσίου προς την παραγωγή ηλεκτρισμού από την ηλιακή ενέργεια, που θα επηρεάσουν τις επενδύσεις στα φωτοβολταϊκά.*
2. *Απόκτηση των απαραίτητων αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου στην περιοχή Αγίου Αντωνίου του νομού Θεσσαλονίκης.*
3. *Κίνδυνοι που αφορούν τη σύνδεση του φωτοβολταϊκού πάρκου με το σύστημα μεταφοράς και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας*



4. Επιπλέον εξ' αιτίας των προβλημάτων ρευστότητας της επιχείρησης η ύπαρξη πρότασης για εξαγορά της θυγατρικής εκτιμήθηκε θετικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης και υπογράφηκε το προσύμφωνο πώλησης των μετόχων της Θυγατρικής. Η Τακτική Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2010 θα εγκρίνει και την πώληση των μετόχων της θυγατρικής.

### 3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Περιγραφή</i>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών)	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
<b>Σύνολο</b>	<b><u>325.320,45</u></b>	<b><u>325.320,45</u></b>	<b><u>325.320,45</u></b>	<b><u>325.320,45</u></b>

Στο λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών) παρακολουθείται το τιμολογηθέν κόστος από την κατασκευή πολυτελών συγκροτημάτων. Όπως έχουμε αναφέρει και στην σημείωση 4.1β(ii) στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής οι οποίες έχουν ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία βρίσκονται σε εξέλιξη. Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία η οποία θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής.

Μέχρι την 30/09/2011 η εν λόγω εταιρεία είχε τιμολογήσει εργασίες ποσού €325.320,45, ενώ κατά την 30/09/2011 υφίσταται δοθείσα προκαταβολή ποσού €807.245,00 που εμφανίζεται στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες».

Η κατασκευή του έργου δεν έχει ολοκληρωθεί ενώ μέχρι την 30/09/2011 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2011 δεν είχε πραγματοποιηθεί καμία πώληση.

### 3.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Εμπορικές απαιτήσεις	84.385,74	27.494,51	84.385,74	27.494,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-2.825,51	-2.825,51	-2.825,51	-2.825,51
<b>Καθαρές απαιτήσεις (α)</b>	<b>81.560,23</b>	<b>24.669,00</b>	<b>81.560,23</b>	<b>24.669,00</b>
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	42.157,38	32.622,58
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ	227.274,54	228.529,26	214.951,59	220.533,79
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	1.814.783,67	2.490.538,21	1.810.183,67	2.490.038,21
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>2.070.258,21</b>	<b>2.747.267,47</b>	<b>2.067.292,64</b>	<b>2.743.194,58</b>
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-907.671,11	-866.786,39	-907.671,11	-866.786,39
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (β)</b>	<b><u>1.162.587,10</u></b>	<b><u>1.880.481,08</u></b>	<b><u>1.159.621,53</u></b>	<b><u>1.876.408,19</u></b>
<b>Σύνολο (α+β)</b>	<b><u>1.244.147,33</u></b>	<b><u>1.905.150,08</u></b>	<b><u>1.241.181,76</u></b>	<b><u>1.901.077,19</u></b>

**α)** Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

Στην περίοδο του Εξαμήνου διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης του λογαριασμού των «Λοιπών Απαιτήσεων» ύψους €12.500,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου του εξαμήνου του 2011 και το συνολικό ποσό πρόβλεψης κατά την 30/09/2011 ανέρχεται σε €910.496,62 στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

- β)** Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται:
- ποσό €807.245,00 που δόθηκε ως προκαταβολή μέχρι 30/09/2011 στην τεχνική εταιρεία ΜΑΚ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. έναντι εργολαβικής σύμβασης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του κύριου μετόχου της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης. Όπως έχει αναφερθεί το έργο της κατασκευής του συγκροτήματος κατοικιών δεν έχει ολοκληρωθεί ενώ μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2011 δεν έχει διενεργηθεί καμία πώληση.
  - ποσό ευρώ 250.000,00 αφορά επιταγή η οποία δόθηκε ως εγγύηση για την ολοκλήρωση της πώλησης της θυγατρικής του Ομίλου όπως έχει αναφερθεί στην σημείωση 3.2. Αντίστοιχα η ανωτέρω επιταγή εμφανίζεται και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

### 3.5 Καθαρή Θέση

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	546.609,27	546.609,27	546.609,27
Ζημίες εις νέο	-5.249.499,43	-4.910.620,70	-5.206.182,98	-4.909.752,13
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Μητρικής (α)</b>	<b><u>8.343.363,73</u></b>	<b><u>8.682.242,46</u></b>	<b><u>8.386.680,18</u></b>	<b><u>8.683.111,03</u></b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	6.851,75	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α+β)</b>	<b><u>8.343.363,73</u></b>	<b><u>8.689.094,21</u></b>	<b><u>8.386.680,18</u></b>	<b><u>8.683.111,03</u></b>

### 3.6 Δάνεια Τραπεζών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια :</b>				
Τραπεζικά Δάνεια: ALPHA BANK ΑΕ	805.887,72	791.214,22	805.887,72	791.214,22
	<b><u>805.887,72</u></b>	<b><u>791.214,22</u></b>	<b><u>805.887,72</u></b>	<b><u>791.214,22</u></b>

α) Την 16/11/2009 η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» αποφάσισε την λήψη μέσο-μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού €1.000.000,00. Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του κόστους κάλυψης ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών. Η ανάληψη του δανείου έγινε με προσημείωση ύψους €1.300.000,00 επί του οικοπέδου εμβαδ. 7.500 τ.μ. και των επ' αυτού ανεγερθησομένων κτισμάτων που βρίσκεται στην Θέρμη Θεσσαλονίκης.

Το δάνειο έχει χορηγηθεί για περίοδο (3) τριών ετών και η εξόφληση του θα γίνει με εφάπαξ καταβολή στην λήξη του δηλαδή σε τρία χρόνια από την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ήτοι στο τέλος του 2012.

Το επιτόκιο του δανείου υπολογίζεται με βάση ένα κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο έχει συμφωνηθεί με την τράπεζα πλέον ενός περιθωρίου 0,50 εκατοστιαίες μονάδες και αναμένεται να κυμανθεί περίπου στο 6%.

β) Σημειώνουμε ότι η Εταιρεία είναι εγγυητής σε τραπεζικό δάνειο της πρώην θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» ύψους ευρώ 33.882,86 το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

### 3.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	259.395,59	178.118,65	259.395,59	178.118,65
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	334.655,03	559.182,69	334.655,03	559.182,69
<b>Σύνολο</b>	<b><u>594.050,62</u></b>	<b><u>737.301,34</u></b>	<b><u>594.050,62</u></b>	<b><u>737.301,34</u></b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 έως και 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 εκ του οποίου ποσό €182.319,00 είχε καταβληθεί στο Γ΄ Τρίμηνο του 2009.

Για την εξόφληση του ανωτέρου ποσού και με δεδομένη την ύπαρξη προβλημάτων ρευστότητας η Διοίκηση της εταιρείας έκανε χρήση της νομοθετικής ρύθμισης του Ν.3888/2010 και με αίτηση της από την 27/10/2010 έγινε εκ νέου ρύθμιση των οφειλών της. Το υπόλοιπο της 31/12/2010 όπως έχει διαμορφωθεί αναλύεται παρακάτω:

<b>Περιγραφή</b>	<b>Ποσό σε ευρώ</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	<b>737.301,34</b>
Μείον: Εξοφλήσεις Δόσεων στο 2011	-86.701,65
Μείον: Συμψηφισμός Απαιτήσεων από ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ	-56.549,07
<b>Υπόλοιπο την 30/09/2011</b>	<b><u>594.050,62</u></b>

Στο Γ΄ Τρίμηνο της περιόδου 1/7/2011-30/09/2011 η εταιρεία έλαβε αποζημίωση μισθώματος της χρήσης των προσωρινά καταληφθέντων ακινήτων ιδιοκτησίας της για τις ανάγκες της ολοκλήρωσης του έργου «Μετρό Θεσσαλονίκης» από την εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.». Το οφειλόμενο τίμημα συνολικού ποσού ευρώ 56.549,07 καταχωρήθηκε στα έσοδα του Β΄ Τριμήνου 2011. Το ανωτέρω ποσό αποδόθηκε απ'ευθείας από την εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» στην ΔΟΥ-ΦΑΕ Αθηνών προκειμένου να συμψηφιστούν με οφειλές της Εταιρείας προς το Δημόσιο.

Το υπόλοιπο των οφειλών της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

<b>Περιγραφή</b>	<b>Ποσό σε €</b>
(4) Δόσεις Καταβλητέες έως την 31/12/2011	61.562,77
(12) Δόσεις Καταβλητέες από 1/1/2012-31/12/2012	197832,82
((18) Δόσεις Καταβλητέες από 1/1/2013-31/12/2015	334.655,03
	<b><u>594.050,62</u></b>

Στο υπόλοιπο της 30/09/2011 περιλαμβάνονται υπόλοιπο (1) δόσης ποσού ευρώ 15.327,00 που αφορά τη δόση του Σεπτεμβρίου του 2011 η οποία ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εξοφληθεί.

### 3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2011 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	303.000,00	307.000,00	300.000,00	300.000,00
- Πρόβλεψη για επιβολή προστίμων και προσαυξήσεων	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	<b>453.000,00</b>	<b>457.000,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>450.000,00</b>

α) Οι προβλέψεις για διαφορές ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεως του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2011 αναλύονται παρακάτω:

**α) Ανάλυση Προβλέψεων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων**

Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2008	200.000,00
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	1/1/2009 - 30/09/11	100.000,00
		<b>300.000,00</b>
<b>Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.</b>	<b>Περίοδος</b>	<b>Ποσό σε €</b>
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2010-30/09/11	3.000,00
	<b>Σύνολο (α)</b>	<b>303.000,00</b>

**β) Ανάλυση λοιπών Προβλέψεων**

Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Πρόβλεψη για προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων οφειλών	2007 – 30/09/11	150.000,00
	<b>Σύνολο (β)</b>	<b>150.000,00</b>
	<b>Σύνολο (α+β)</b>	<b>453.000,00</b>

β) Στη χρήση 2009 όπως έχουμε αναφέρει και στην σημείωση 3.6 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006 της Μητρικής.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Μητρικής Εταιρείας αφορούν την περίοδο από 1/1/2007 – 30/09/2011 για τις οποίες υφίσταται σχετική πρόβλεψη ύψους ευρώ 300.000,00 ενώ υφίσταται επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού ευρώ 150.000,00 για την κάλυψη των προσαυξήσεων από την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο (που αφορούν ΦΜΥ, ΙΚΑ Φόρο ελευθέρων επαγγελματιών κτλ).

Λόγω του ύψους των σωρευμένων φορολογικών ζημιών για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 – 2011 η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα ανωτέρω ποσά των προβλέψεων είναι επαρκή για την κάλυψη πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που θα επιβληθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, καθώς ανέρχονται συνολικά σε ποσό ευρώ 450.000,00 στο σύνολο τους για την Μητρική.

γ) Για την θυγατρική «Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταικά Πάρκα Α.Ε.» η οποία συστάθηκε την 7/6/2007 η Διοίκηση της επιχείρησης είχε διενέργησε πρόβλεψη ποσού €7.000,00 για τις ανέλεγκτες χρήσεις από 7/6/2007 έως την 31/12/2010. Στη χρήση 2010 η επιχείρηση παρέλαβε «Εκκαθαριστικό Σημείωμα Περαίωσης Ν.3888/2010» το οποίο και αποδέχτηκε ύψους ευρώ 1.400,00 το οποίο αφορούσε την περίοδο από την έναρξη της επιχείρησης έως την 31/12/2009. Το πόσο που απομένει ως πρόβλεψη για την ανέλεγκτη περίοδο 2009 και 2010 αλλά και για το εννεάμηνο του 2011 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.000,00 και είναι επαρκές ώστε να καλύψει τυχόν επιβαρύνσεις πρόστιμα και προσαυξήσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

### 3.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΡΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	22.216,99	44.637,60	20.310,74	41.007,60
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.323.480,55	4.113.364,66	4.323.480,55	4.113.364,66
Υποχρεώσεις από φόρους	313.703,01	252.700,35	308.227,17	247.600,35
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	118.133,76	77.196,07	118.133,76	77.196,07
Λοιπές υποχρεώσεις	715.853,83	1.244.691,40	644.182,28	1.202.210,73
Υποχρεώσεις προς το Προσωπικό	99.502,98	86.160,48	99.502,98	86.160,48
Καταθέσεις Μετόχων	610.431,40	610.431,40	610.431,40	610.431,40
<b>Σύνολο</b>	<b>6.203.322,52</b>	<b>6.429.181,96</b>	<b>6.124.268,88</b>	<b>6.377.971,29</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

**α)** Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/12/2011 και 30/06/2012 συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

**β)** Ο λογαριασμός «Καταθέσεις Μετόχων» ποσού €610.431,40 της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», αναλύεται την 30/09/2011 ως εξής:

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/09/2011</b>		
	<b>Μητρική</b>	<b>Όμιλος</b>
<b>Όνομα Μετόχου / Μέλους Διοίκησης</b>	<b><u>30/09/2011</u></b>	<b><u>30/09/2011</u></b>
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	565.431,40	565.431,40
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	45.000,00	45.000,00
	<b><u>610.431,40</u></b>	<b><u>610.431,40</u></b>

**γ)** Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από φόρους», περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο οι οποίες αναλύονται παρακάτω:

<b>Περιγραφή</b>	<b>30/9/2011</b>
ΦΜΥ	33.603,27
Φόρος Αποζημίωσης Απολυομένων	8.000,63
Φόρος Ελευθέρων επαγγελματιών (φόρος _ χαρτόσημο)	26.573,27
Φόρος Εργολάβων	3.050,00
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (Μητρικής)	50.000,00
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (2008-2009-2010-2011) Μητρικής	187.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>308.227,17</b>
Ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές της Μητρικής	118.133,76
	<b>118.133,76</b>
<b>Σύνολο Ληξιπρόθεσμων οφειλών</b>	<b>426.360,93</b>

**δ)** Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται και ποσό €427.501,73 προς την εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.», πρώην Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου η οποία πουλήθηκε στην 29/12/2009.



**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 3.10 Άλλα Έσοδα

#### Στοιχεία Ομίλου:

	<u>1/1 - 30/09/2011</u>	<u>1/1 - 30/09/2010</u>
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	118.234,20	45.414,45
Έσοδα από ενοίκια	8.131,28	23.539,22
Λοιπά Έσοδα	0,00	533,13
<b>Σύνολο</b>	<b><u>126.365,48</u></b>	<b><u>69.486,80</u></b>

#### Στοιχεία Εταιρείας:

	<u>1/1 - 30/09/2011</u>	<u>1/1 - 30/09/2010</u>
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	118.234,20	45.414,45
Έσοδα από ενοίκια	17.442,61	34.422,74
Λοιπά Έσοδα	0,00	533,13
<b>Σύνολο</b>	<b><u>135.676,81</u></b>	<b><u>80.370,32</u></b>

### 3.11 Άλλα Έξοδα

#### Στοιχεία Ομίλου:

	<u>1/1 - 30/09/2011</u>	<u>1/1 - 30/09/2010</u>
	<u>Συνεχ/νες Δραστ/τες</u>	<u>Συνεχ/νες Δραστ/τες</u>
Πρόστιμα και προσαύξεις	12.354,95	81.640,26
Προβλέψεις	14.002,32	191.879,62
Λοιποί Φόροι	0,00	49.000,00
Λοιπά Έξοδα	13.014,65	35.565,38
<b>Σύνολο</b>	<b><u>39.371,92</u></b>	<b><u>358.085,26</u></b>

#### Στοιχεία Εταιρείας

	<u>1/1 - 30/09/2011</u>	<u>1/1 - 30/09/2010</u>
	<u>Συνεχ/νες Δραστ/τες</u>	<u>Συνεχ/νες Δραστ/τες</u>
Πρόστιμα και προσαύξεις	12.354,95	81.569,82
Προβλέψεις	14.002,32	224.128,14
Λοιποί Φόροι	0,00	49.000,00
Λοιπά Έξοδα	5.635,77	3.316,86
<b>Σύνολο</b>	<b><u>31.993,04</u></b>	<b><u>358.014,82</u></b>

### 3.12 Έξοδα Διοίκησης

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>		
	<b>30/9/2011</b>	<b>30/9/2010</b>
	<b>Έξοδα</b>	<b>Έξοδα</b>
	<b>Διοικήσεως</b>	<b>Διοικήσεως</b>
Παροχές σε εργαζομένους	128.718,78	115.653,51
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	38.351,28	21.176,95
Παροχές Τρίτων	9.261,64	19.085,57
Φόροι – Τέλη	70.000,38	3.404,76
Διάφορα Έξοδα	24.411,16	81.908,86
Αποσβέσεις	120.449,55	120.921,36
	<b>391.192,79</b>	<b>362.151,01</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		
	<b>30/9/2011</b>	<b>30/9/2010</b>
	<b>Έξοδα</b>	<b>Έξοδα</b>
	<b>Διοικήσεως</b>	<b>Διοικήσεως</b>
Παροχές σε εργαζομένους	128.718,78	115.653,51
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	27.584,39	21.176,95
Παροχές Τρίτων	9.261,64	19.085,57
Φόροι – Τέλη	51.322,21	2.617,98
Διάφορα Έξοδα	21.246,80	75.448,79
Αποσβέσεις	120.449,55	120.921,36
	<b>358.583,37</b>	<b>354.904,16</b>

### **3.13 Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις**

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

### **3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2011 που να αφορούν την Μητρική ή την θυγατρική του Ομίλου τα οποία να αλλοιώνουν το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2011.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

### 3.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	0,00	9.311,33	10.883,52
- Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Μετόχους για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	610.431,40	610.431,40	610.431,40	610.431,40
- Απαιτήσεις από Θυγατρικές	0,00	0,00	42.157,38	26.931,80
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
- Απαίτηση/(Υποχρέωση) προς Μέτοχο Εταιρείας (πρώην μέλος Διοίκησης)	-31.000,00	-1.020.540,00	-31.000,00	-1.020.540,00
- Απαίτηση/(Υποχρέωση) προς την Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων πρώην Θυγατρική	-427.501,73	-1.058.982,99	-427.501,73	-1.058.982,99

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
<b>Α) Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</b>				
Έσοδα Ενοικίων: προς την "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	0,00	9.311,33	10.883,52
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.311,33</b>	<b>10.883,52</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
<b>Β) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών &amp; Μελών Διοίκησης</b>				
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
<b>Γ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη &amp; Μέλη της Διοίκησης</b>				
Μέλη Διοίκησης: Τζαβάρας Θεόδωρος	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
	<b>28.200,00</b>	<b>28.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
<b>Δ) Υποχρεώσεις προς Μετόχους για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</b>				
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Αγγιλέας	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Κων/νος	565.431,40	565.431,40	565.431,40	565.431,40
	<b>610.431,40</b>	<b>610.431,40</b>	<b>610.431,40</b>	<b>610.431,40</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
<b>Ε) Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις με θυγατρικές</b>				
Απαιτήσεις από Θυγατρική "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	0,00	42.157,38	26.931,80
Υποχρεώσεις προς Θυγατρική "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.157,38</b>	<b>26.931,80</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
<b>ΣΤ) Λοιπές Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις</b>				
Κώτσιας Κων/νος - μέτοχος της εταιρείας - υποχρέωση	31.000,00	31.000,00	31.000,00	31.000,00
Κώτσιας Κων/νος - μέτοχος της εταιρείας - απαίτηση από πώληση θυγατρικής	0,00	989.540,00	0,00	989.540,00
Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχ. Παραγωγής Πλακιδίων- πρώην Θυγατρική - υποχρέωση	427.501,73	1.058.982,99	427.501,73	1.058.982,99

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου 2011 – 30 Σεπτεμβρίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

---

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 14/11/2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΣ Η.  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 258481

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538