



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της**  
**Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011**  
**σύμφωνα με τα**  
**«Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»**  
**Δ.Λ.Π. 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Εμπορίου (Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & ΕΠΕ)
Ημερομηνία Έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	9 ΜΑΙΟΥ 2011
Ελεγκτική Εταιρεία	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές – ΣΟΛ αεοε
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αγοραστής Κωνσταντίνος ΑΜΣΟΕΛ 30201
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

**ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ**  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>I.</b>	<b>Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης .....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Οικονομικές Καταστάσεις.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2</b>	<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....</b>	<b>6</b>
<b>1.3</b>	<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>8</b>
<b>1.4</b>	<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....</b>	<b>10</b>
<b>2.</b>	<b>Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις .....</b>	<b>11</b>
<b>2.1</b>	<b>Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>11</b>
<b>2.2</b>	<b>Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία.....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>12</b>
<b>3.</b>	<b>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>14</b>
<b>3.1</b>	<b>Ενσώματα Πάγια.....</b>	<b>14</b>
<b>3.2</b>	<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....</b>	<b>17</b>
<b>3.3</b>	<b>Αποθέματα .....</b>	<b>18</b>
<b>3.4</b>	<b>Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....</b>	<b>19</b>
<b>3.5</b>	<b>Δάνεια Τραπεζών.....</b>	<b>21</b>
<b>3.6</b>	<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος .....</b>	<b>22</b>
<b>3.7</b>	<b>Προβλέψεις .....</b>	<b>23</b>
<b>3.8</b>	<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....</b>	<b>24</b>
<b>3.9</b>	<b>Πληροφόρηση κατά Τομέα.....</b>	<b>26</b>
<b>3.10</b>	<b>Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις .....</b>	<b>26</b>
<b>3.11</b>	<b>Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις .....</b>	<b>26</b>
<b>3.12</b>	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>27</b>

## **I. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας  
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε την συνημμένη ατομική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 31ης Μαρτίου 2011, τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπισθούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπηση μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψη μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

- 1) Στη «Σημείωση 3.1» των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά ότι για το Α΄ Τρίμηνο του 2011 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2009 - 2010 η Εταιρεία είχε μηδενικό κύκλο εργασιών. Το ανωτέρω γεγονός σε συνδυασμό με την καθυστέρηση στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας, τις διαδοχικά ζημιογόνες χρήσεις, τη δυσμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο, υποδηλώνουν, ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος, θα συνεχίσουν να αντιμετωπίζουν μία αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητά της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες.
  
- 2) Στη «Σημείωση 3.2.» των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» έχει καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και στο γεγονός ότι στις 25/02/2011 συντάχθηκε προσύμφωνο πώλησης του συνόλου των μετοχών της Θυγατρικής.

Θεσσαλονίκη, 30/05/2011  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**  
**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30201**



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 125**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 1. Οικονομικές Καταστάσεις

### 1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<i><b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b></i>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.1	17.160.793,68	17.200.912,11	17.160.793,68	17.200.912,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		460,42	504,07	460,42	504,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.2	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		2.808,85	2.808,85	2.808,85	2.808,85
		<b>17.164.062,95</b>	<b>17.204.225,03</b>	<b>17.172.062,95</b>	<b>17.212.225,03</b>
<i><b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b></i>					
Αποθέματα	3.3	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.4	2.025.711,31	1.905.150,08	2.025.138,42	1.901.077,19
Διαθέσιμα για πώληση χρημ.περιουσιακά στοιχεία		2.380,16	2.053,94	2.380,16	2.053,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		134.423,30	72.297,16	73.067,68	8.176,20
		<b>2.487.835,22</b>	<b>2.304.821,63</b>	<b>2.425.906,71</b>	<b>2.236.627,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>19.651.898,17</b>	<b>19.509.046,66</b>	<b>19.597.969,66</b>	<b>19.448.852,81</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<i><b>Ίδια Κεφάλαια και υποχρεώσεις αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b></i>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Ζημίες εις νέον		-5.015.332,04	-4.910.620,70	-5.012.193,80	-4.909.752,13
<i><b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων εταιρείας</b></i>		<b>8.577.531,12</b>	<b>8.682.242,46</b>	<b>8.580.669,36</b>	<b>8.683.111,03</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<b>4.671,08</b>	<b>6.851,75</b>	-	-
<i><b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b></i>		<b>8.582.202,20</b>	<b>8.689.094,21</b>	<b>8.580.669,36</b>	<b>8.683.111,03</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<i><b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b></i>					
Δάνεια Τραπεζών	3.5	790.950,80	791.214,22	790.950,80	791.214,22
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.6	559.182,69	559.182,69	559.182,69	559.182,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού		57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Προβλέψεις	3.7	453.000,00	453.000,00	450.000,00	450.000,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.212.388,42</b>	<b>4.212.651,84</b>	<b>4.209.388,42</b>	<b>4.209.651,84</b>
<i><b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b></i>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.7	6.726.629,61	6.429.181,96	6.677.233,94	6.377.971,29
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.6	130.677,94	178.118,65	130.677,94	178.118,65
<i><b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b></i>		<b>6.857.307,55</b>	<b>6.607.300,61</b>	<b>6.807.911,88</b>	<b>6.556.089,94</b>
Σύνολο υποχρεώσεων		<b>11.069.695,97</b>	<b>10.819.952,45</b>	<b>11.017.300,30</b>	<b>10.765.741,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>19.651.898,17</b>	<b>19.509.046,66</b>	<b>19.597.969,66</b>	<b>19.448.852,81</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>Περίοδος 1/1 - 31/03/2011</b>	<b>Περίοδος 1/1/- 31/03/2010</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα	20.551,42	23.324,67
Άλλα έξοδα	-12.500,00	-139.894,71
Έξοδα διαθέσεως	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	-101.630,23	-125.469,11
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	0,00
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-93.578,81</b>	<b>-242.039,15</b>
Ζημιές από θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-13.313,20	-8.702,25
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-106.892,01</b>	<b>-250.741,40</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος (Εσοδο - Έξοδο)	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Κέρδη/Ζημιές περιόδου</b>	<b>-106.892,01</b>	<b>-250.741,40</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00
<b>Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα</b>	<b>-106.892,01</b>	<b>-250.741,40</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους μητρικής	-104.711,34	-248.271,83
Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.180,67	-2.469,57
Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή (μετόχους της μητρικής)	-0,0043	-0,0101

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b><u>1/1 - 31/03/2011</u></b>	<b><u>1/1 - 31/03/2010</u></b>
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα	24.051,42	23.324,67
Άλλα έξοδα	-12.500,00	-139.894,71
Έξοδα διαθέσεως	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	-100.679,89	-125.469,11
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	0,00
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-89.128,47</b>	<b>-242.039,15</b>
Ζημιές από Θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-13.313,20	-8.702,25
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-102.441,67</b>	<b>-250.741,40</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-102.441,67</b>	<b>-250.741,40</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00
<b>Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα</b>	<b>-102.441,67</b>	<b>-250.741,40</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους μητρικής	-102.441,67	-250.741,40
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0042	-0,0102

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.171.532,62</b>	<b>9.421.330,54</b>	<b>16.986,31</b>	<b>9.438.316,85</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1-31/03/11				-248.271,83	-248.271,83	-2.469,57	-250.741,40
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00	0,00	0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/03/2010</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.419.804,45</b>	<b>9.173.058,71</b>	<b>14.516,74</b>	<b>9.187.575,45</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου (1/4-31/12/10)				-490.816,25	-490.816,25	-7.664,99	-498.481,24
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2010</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.910.620,70</b>	<b>8.682.242,46</b>	<b>6.851,75</b>	<b>8.689.094,21</b>
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.910.620,70</b>	<b>8.682.242,46</b>	<b>6.851,75</b>	<b>8.689.094,21</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1- 31/03/11)				-104.711,34	-104.711,34	-2.180,67	-106.892,01
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00		0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00		0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00		0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/03/2011</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-5.015.332,04</b>	<b>8.577.531,12</b>	<b>4.671,08</b>	<b>8.582.202,20</b>

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της  
περιόδου (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2010)



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Η Εταιρία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.158.612,27	<b>9.434.250,89</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1-31/03/11	0,00	0,00	0,00	-261.301,47	<b>-261.301,47</b>
Μερίσματα πληρωθέντα					<b>0,00</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00				<b>0,00</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα					<b>0,00</b>
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/03/2010</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.419.913,74</b>	<b>9.172.949,42</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου (1/4-31/12/10)				-489.838,39	<b>-489.838,39</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2010</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.909.752,13</b>	<b>8.683.111,03</b>
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.909.752,13</b>	<b>8.683.111,03</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1- 31/03/11)	0,00	0,00	0,00	-102.441,67	<b>-102.441,67</b>
Μερίσματα πληρωθέντα					<b>0,00</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					<b>0,00</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα					<b>0,00</b>
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/03/2011</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-5.012.193,80</b>	<b>8.580.669,36</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

### 1.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/11	1/1 - 31/03/10	1/1-31/03/11	1/1 - 31/03/10
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ζημιές χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-106.892,01	-250.741,40	-102.441,67	-261.301,47
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	40.162,08	42.048,18	40.162,08	42.048,18
Προβλέψεις	12.500,00	153.792,01	12.500,00	153.792,01
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-326,22	1.849,49	-326,22	1.849,49
Απομείωση Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	15.600,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.313,20	8.702,25	13.313,20	8.702,25
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-133.061,23	-75.646,66	-136.561,23	-110.041,33
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	297.447,65	-113.713,99	299.262,65	-144.940,09
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-13.576,62	-8.702,25	-13.576,62	-8.702,25
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-47.440,71	0,00	-47.440,71	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>62.126,14</b>	<b>-242.412,37</b>	<b>64.891,48</b>	<b>-302.993,21</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Καταθέσεις Μετόχων	0,00	0,00	0,00	0,00
(Εξοφλήσεις) / Εισπράξεις δανείων	0,00	182.194,20	0,00	182.194,20
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>182.194,20</b>	<b>0,00</b>	<b>182.194,20</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>62.126,14</u></b>	<b><u>-60.218,17</u></b>	<b><u>64.891,48</u></b>	<b><u>-120.799,01</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>72.297,16</u></b>	<b><u>133.073,54</u></b>	<b><u>8.176,20</u></b>	<b><u>132.965,92</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>134.423,30</u></b>	<b><u>72.855,37</u></b>	<b><u>73.067,68</u></b>	<b><u>12.166,91</u></b>

## 2. Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις

### 2.1 Γενικές πληροφορίες

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr). Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανώνυμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7η Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 9 Μαΐου 2011.

## **2.2 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία**

### **2.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2010.

Οι Λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/03/2011 είναι σύμφωνες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31/12/2010 και δεν υπάρχουν αλλαγές.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση υπολογισμών και λογιστικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων υποχρεώσεων την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Οι υπολογισμοί και οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες.

### **Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η κατάρτιση των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/03/2011 έχουν συνταχθεί βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας και των θυγατρικών της και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση ώστε να εξυπηρετηθούν οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές της υποχρεώσεις στο άμεσο μέλλον. Στο πλαίσιο αυτό όπως έχει αναφερθεί και στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2010 από την 25/02/2011 υπογράφηκε ιδιωτικό προσύμφωνο πώλησης μετοχών για την μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» που κατέχει η Μητρική Εταιρεία.

Το συμφωνηθέν τίμημα πώλησης για την μεταβίβαση του 100% των μετοχών της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» ανέρχεται σε ποσό ευρώ 882.000,00 ενώ το τίμημα που αφορά την μεταβίβαση του 51% των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία ανέρχεται στο πόσο ευρώ 420.000,00. Στις 28/02/2011 από την «Αγοράστρια» εταιρεία δόθηκε προκαταβολή ποσού ευρώ 154.000,00 η οποία κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της επιχείρησης ενώ στο «προσύμφωνο πώλησης» αναφέρεται ότι η ολοκλήρωση της μεταβίβασης πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 30/09/2011.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/03/2011 η Διοίκηση της εταιρείας δεν είχε λάβει καμία ένδειξη ότι η ανωτέρω πώληση δεν θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα.

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**3. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**3.1 Ενσώματα Πάγια**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΑ**

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<b><u>Κόστος κτήσεως</u></b>						
<b>1 Ιανουάριος 2010</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>46.149,23</b>	<b>18.893.141,64</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,00	1.921,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων						
Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31 Δεκέμβριος 2010</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>48.070,23</b>	<b>18.895.062,64</b>
<b>1 Ιανουάριος 2011</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>48.070,23</b>	<b>18.895.062,64</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις - Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31 Μάρτιος 2011</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>3.235.513,26</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,14</b>	<b>48.070,23</b>	<b>18.895.062,64</b>
<b><u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
<b>1 Ιανουάριος 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.493.214,87</b>	<b>512,68</b>	<b>8.760,05</b>	<b>30.607,44</b>	<b>1.533.095,04</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	154.072,06	142,41	1.299,02	5.542,00	161.055,49
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων						
Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31 Δεκέμβριος 2010</b>	<b>0,00</b>	<b>1.647.286,93</b>	<b>655,09</b>	<b>10.059,07</b>	<b>36.149,44</b>	<b>1.694.150,53</b>
<b>1 Ιανουάριος 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>1.647.286,93</b>	<b>655,09</b>	<b>10.059,07</b>	<b>36.149,44</b>	<b>1.694.150,53</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	38.518,01	35,60	83,27	1.481,55	40.118,43
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31 Μάρτιος 2011</b>	<b>0,00</b>	<b>1.685.804,94</b>	<b>690,69</b>	<b>10.142,34</b>	<b>37.630,99</b>	<b>1.734.268,96</b>
<b>Αναπόσβ. αξία 31/12/2010</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>1.588.226,33</b>	<b>484,16</b>	<b>333,07</b>	<b>11.920,79</b>	<b>17.200.912,11</b>
<b>Αναπόσβ. αξία 31/03/ 2011</b>	<b>15.599.947,76</b>	<b>1.549.708,32</b>	<b>448,56</b>	<b>249,80</b>	<b>10.439,24</b>	<b>17.160.793,68</b>

**α)** Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.501.027,15 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου €790.950,80 την 31/03/2011.

**β)** Η εταιρεία για την περίοδο του Α' Τριμήνου του 2011 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2010 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:

i) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 85.247τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος II, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Διενεργήθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης Διεθνής ανοικτός διαγωνισμός προκαταρτικών μελετών για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης και επιλέχθηκαν (3) τρεις συμπράξεις μελετητών στις οποίες ανατέθηκε η εκπόνηση των προκαταρτικών μελετών. Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, με κύριο αντικείμενο την ανάπλαση μιας σημαντικής σε θέση και έκταση περιοχής και την ενδελεχή μελέτη των προτάσεων που υποβλήθηκαν, θα αξιολογηθούν στη συνέχεια τα εναλλακτικά σενάρια πολεοδομικού χειρισμού της περιοχής, προκειμένου να χαραχθεί η βέλτιστη στρατηγική για την ανάπλαση της «Νοτιοανατολικής Πύλης» Θεσσαλονίκης.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

Μολονότι η αξία και δυνατότητα εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου οικοπέδου επιφάνειας 85,3 στρεμμάτων στην περιοχή Ν. Ελβετίας Χαριλάου Θεσσαλονίκης είναι αμετάβλητη θα πρέπει να σημειώσουμε ότι επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από μεταβολές της νομοθεσίας, ρυθμίσεις για την χωροταξία και το περιβάλλον ή την ερμηνεία των διατάξεων αυτών από αρμόδιους φορείς. Το οικόπεδο δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και χωρίς την ένταξή του η ανάπτυξή του καθίσταται δυσχερής. Τυχόν αλλαγές στον πολεοδομικό σχεδιασμό είτε από παρεμβάσεις τοπικών φορέων μπορεί να εμποδίσουν την ανάπτυξη του ακινήτου ή και να οδηγήσουν σε σημαντικές παρατάσεις του χρόνου ανάπτυξης.

Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η εταιρεία δεν έχει εμπειρία στην ανάπτυξη ακινήτων, η αγορά των οποίων υπόκειται σε διακυμάνσεις και ενδέχεται να υπάρξουν καθυστερήσεις στη φάση κατασκευής του εμπορικού κέντρου.

Η κερδοφορία της εταιρείας εξαρτάται αποκλειστικά από την εκμετάλλευση των βασικών επενδυτικών σχεδίων που έχει σχεδιάσει να υλοποιήσει. Η Διοίκηση της εταιρείας στην παρούσα φάση δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει το χρόνο που θα ξεκινήσει η εκμετάλλευση των επενδυτικών της σχεδίων για την εκμετάλλευση του ανωτέρου ακινήτου.

ii. Στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφάνειας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής είναι σε αρχικό στάδιο. Η αγορά ακινήτων παρουσιάζει διακυμάνσεις και επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία. Οι μεταβολές στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, στο ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (Α.Ε.Π.), οι αλλαγές στα επίπεδα επιτοκίων, στη φορολογική πολιτική και στο ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης επηρεάζουν το σύνολο της οικονομίας και κατά συνέπεια την προσφορά και ζήτηση ακινήτων. Ενδεχομένως στο μέλλον να σημειωθούν αρνητικές εξελίξεις στα επίπεδα των ενοικίων καθώς και της ζήτησης για ακίνητα γενικότερα. Σημειώνουμε ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων δεν είχε διενεργηθεί καμία πώληση ακινήτου.



**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**3.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

<i>Περιγραφή</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/3/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	61.200,00	61.200,00
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>61.200,00</b>	<b>61.200,00</b>
<b>Μείον: Απομείωση Συμμετογών:</b>		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	-53.200,00	-53.200,00
<b>Σύνολο (β)</b>	<b><u>-53.200,00</u></b>	<b><u>-53.200,00</u></b>
<b>Υπόλοιπο (α+β)</b>	<b><u>8.000,00</u></b>	<b><u>8.000,00</u></b>

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

α) Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της Θυγατρικής παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικής 31/03/11	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περιόδου 31/03/11	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικών 31/03/11
«Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	120.000,00	51,00%	-4.450,34	9.532,84

β) Στις 25/02/2011 υπογράφηκε ιδιωτικό προσύμφωνο πώλησης της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Μητρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». Μέχρι την 31/12/2010 η Μητρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». κατείχε 61.200 μετοχές που αντιπροσώπευαν το 51% του Μετοχικού Κεφαλαίου της επιχείρησης «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.». Το συμφωνηθέν τίμημα πώλησης για την μεταβίβαση του 100% των μετοχών της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» ανέρχεται σε ποσό ευρώ 882.000,00 εκ του οποίου ποσό ευρώ 420.000 αναλογεί στην «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.».

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Στις 28/02/2011 από την «Αγοράστρια» εταιρεία δόθηκε προκαταβολή ποσού ευρώ 154.000,00 η οποία κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της επιχείρησης. Υπάρχει πρόβλεψη στο προσύμφωνο πώληση ότι η ολοκλήρωση της μεταβίβασης θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι την 30/09/2011.

Οι λόγοι που επέβαλλαν την πώληση της θυγατρικής είναι το γεγονός ότι

1. *Ενδεχόμενες αλλαγές στην πολιτική του ελληνικού δημοσίου προς την παραγωγή ηλεκτρισμού από την ηλιακή ενέργεια, που θα επηρεάσουν τις επενδύσεις στα φωτοβολταϊκά.*
2. *Απόκτηση των απαραίτητων αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου στην περιοχή Αγίου Αντωνίου του νομού Θεσσαλονίκης.*
3. *Κίνδυνοι που αφορούν τη σύνδεση του φωτοβολταϊκού πάρκου με το σύστημα μεταφοράς και το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργεια.*
4. *Επιπλέον εξ' αιτίας των προβλημάτων ρευστότητας της επιχείρησης η ύπαρξη πρότασης για εξαγορά της θυγατρικής εκτιμήθηκε θετικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης και υπογράφηκε το προσύμφωνο πώλησης των μετόχων της θυγατρικής. Η Τακτική Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2010 θα εγκρίνει και την πώληση των μετόχων της θυγατρικής.*

### 3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Περιγραφή</i>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/3/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/3/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών)	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
<b>Σύνολο</b>	<b><u>325.320,45</u></b>	<b><u>325.320,45</u></b>	<b><u>325.320,45</u></b>	<b><u>325.320,45</u></b>

Στο λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών) παρακολουθείται το τιμολογηθέν κόστος από την κατασκευή πολυτελών συγκροτημάτων. Όπως έχουμε αναφέρει και στην σημείωση 4.1β(ii) στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής οι οποίες έχουν ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία βρίσκονται σε εξέλιξη. Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία η οποία θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μέχρι την 31/03/2011 η εν λόγω εταιρεία είχε τιμολογήσει εργασίες ποσού €325.320,45, ενώ κατά την 31/03/2011 υφίσταται δοθείσα προκαταβολή ποσού €807.245 που εμφανίζεται στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες».

Η κατασκευή του έργου δεν έχει ολοκληρωθεί ενώ μέχρι την 31/03/2011 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Ά τριμήνου 2011 δεν είχε πραγματοποιηθεί καμία πώληση.

### 3.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2009
Εμπορικές απαιτήσεις	143.844,51	27.494,51	143.844,51	27.494,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-2.825,51	-2.825,51	-2.825,51	-2.825,51
<b>Καθαρές απαιτήσεις (α)</b>	<b>141.019,00</b>	<b>24.669,00</b>	<b>141.019,00</b>	<b>24.669,00</b>
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	36.122,58	32.622,58
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ	226.693,38	228.529,26	218.697,91	220.533,79
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	2.509.085,32	2.490.538,21	2.508.585,32	2.490.038,21
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>2.763.978,70</b>	<b>2.747.267,47</b>	<b>2.763.405,81</b>	<b>2.743.194,58</b>
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-879.286,39	-866.786,39	-879.286,39	-866.786,39
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (β)</b>	<b><u>1.884.692,31</u></b>	<b><u>1.880.481,08</u></b>	<b><u>1.884.119,42</u></b>	<b><u>1.876.408,19</u></b>
<b>Σύνολο (α+β)</b>	<b><u>2.025.711,31</u></b>	<b><u>1.905.150,08</u></b>	<b><u>2.025.138,42</u></b>	<b><u>1.901.077,19</u></b>

α) Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Στην περίοδο του Α΄ Τριμήνου διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης του λογαριασμού των «Λοιπών Απαιτήσεων» ύψους €12.500,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου του Α΄ Τριμήνου του 2011 και το συνολικό ποσό πρόβλεψης κατά την 31/03/2011 ανέρχεται σε €879.286,39 στον Όμιλο και στην εταιρεία.

**β)** Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται:

- ποσό €989.540,00 που αφορά απαίτηση από κύριο μέτοχο της Μητρικής, τον κ. Κώτσια Κων/νο. Το ανωτέρω ποσό αφορά το τίμημα της πώλησης της θυγατρικής του Ομίλου. Κατά την πώληση της θυγατρικής συντάχθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο προέβλεπε την εξόφληση ολόκληρου του ποσού μέχρι την 28/02/2010, ωστόσο λόγω οικονομικών δυσχερειών, αποφασίσθηκε να δοθεί παράταση 6 μηνών έως την 31/03/2011, η οποία εγκρίθηκε από Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 30/06/2010.
  
- Επίσης στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται και ποσό €807.245,00 που δόθηκε ως προκαταβολή μέχρι 31/03/2011 στην τεχνική εταιρεία ΜΑΚ ΜΠΙΕΤΟΝ Α.Ε. έναντι εργολαβικής σύμβασης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του κύριου μετόχου της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης.

### 3.5 Δάνεια Τραπεζών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια :</b>	<b>31/3/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/3/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Τραπεζικά Δάνεια: ALPHA BANK ΑΕ	790.950,80	791.214,22	790.950,80	791.214,22
	<b><u>790.950,80</u></b>	<b><u>791.214,22</u></b>	<b><u>790.950,80</u></b>	<b><u>791.214,22</u></b>

α) Την 16/11/2009 η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» αποφάσισε την λήψη μέσο-μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού €1.000.000,00. Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του κόστους κάλυψης ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών. Η ανάληψη του δανείου έγινε με προσημείωση ύψους €1.300.000,00 επί του οικοπέδου εμβαδ. 7.500 τ.μ. και των επ' αυτού ανεγερθησομένων κτισμάτων που βρίσκεται στην Θέρμη Θεσσαλονίκης.

Το δάνειο έχει χορηγηθεί για περίοδο (3) τριών ετών και η εξόφληση του θα γίνει με εφάπαξ καταβολή στην λήξη του δηλαδή σε τρία χρόνια από την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ήτοι στο τέλος του 2012. Το επιτόκιο του δανείου υπολογίζεται με βάση ένα κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο έχει συμφωνηθεί με την τράπεζα πλέον ενός περιθωρίου 0,50 εκατοστιαίες μονάδες και αναμένεται να κυμανθεί περίπου στο 6%.

Υφίσταται και προσημείωση υπέρ της τράπεζας Eurobank Α.Ε. ύψους ευρώ 2.201.027,15 ενώ ο τραπεζικός δανεισμός προς την τράπεζα είναι μηδενικός.

β) Σημειώνουμε ότι η Εταιρεία είναι εγγυητής σε τραπεζικό δάνειο της πρώην θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» ύψους ευρώ 47.611,57 το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**3.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο  
 Εισοδήματος**

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	130.677,94	178.118,65	130.677,94	178.118,65
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	559.182,69	559.182,69	559.182,69	559.182,69
<b>Σύνολο</b>	<b><u>689.860,63</u></b>	<b><u>737.301,34</u></b>	<b><u>689.860,63</u></b>	<b><u>737.301,34</u></b>

α) Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 έως και 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 εκ του οποίου ποσό €182.319,00 είχε καταβλήθηκε στο Γ΄ Τρίμηνο του 2009.

Για την εξόφληση του ανωτέρου ποσού και με δεδομένη την ύπαρξη προβλημάτων ρευστότητας η Διοίκηση της εταιρείας έκανε χρήση της νομοθετικής ρύθμισης του Ν.3888/2010 και με αίτηση της από την 27/10/2010 έγινε εκ νέου ρύθμιση των οφειλών της. Το υπόλοιπο της 31/12/2010 όπως έχει διαμορφωθεί αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	€
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	<b>737.301,34</b>
Μείον: Εξοφλήσεις Δόσεων στο 2011	-47.440,71
<b>Υπόλοιπο την 31/03/2011</b>	<b><u>689.860,63</u></b>

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν εξοφληθεί οι δόσεις του Μαρτίου και Απριλίου 2011 ύψους ευρώ 28.859,79.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2011 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	303.000,00	307.000,00	300.000,00	300.000,00
- Πρόβλεψη για επιβολή προστίμων και προσαυξήσεων	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	<b><u>453.000,00</u></b>	<b><u>457.000,00</u></b>	<b><u>450.000,00</u></b>	<b><u>450.000,00</u></b>

α) Οι προβλέψεις για διαφορές ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεως του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/03/2011 αναλύονται παρακάτω:

**α) Ανάλυση Προβλέψεων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων**

Κεραμεία Αλλατίνη Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2008	200.000,00
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	1/1/2009 - 31/03/2011	100.000,00
		<b>300.000,00</b>

**Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.**

Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2010-31/-03/11	3.000,00
	<b>Σύνολο (α)</b>	<b>303.000,00</b>

**β) Ανάλυση λοιπών Προβλέψεων**

Κεραμεία Αλλατίνη Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Πρόβλεψη για προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων οφειλών	2007 – 31/03/11	150.000,00
	<b>Σύνολο (β)</b>	<b>150.000,00</b>
	<b>Σύνολο (α+β)</b>	<b><u>453.000,00</u></b>

β) Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Μητρικής Εταιρείας αφορούν την περίοδο από 1/1/2007 – 31/03/2011 για τις οποίες υφίσταται σχετική πρόβλεψη ύψους ευρώ 300.000,00 ενώ υφίσταται επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού ευρώ 150.000,00 για την κάλυψη των προσαυξήσεων από την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο (που αφορούν ΦΜΥ, ΙΚΑ Φόρο ελευθέρων επαγγελματιών κτλ).

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από**  
**1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

---

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα ανωτέρω ποσά των προβλέψεων είναι επαρκή για την κάλυψη πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που θα επιβληθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, καθώς ανέρχονται συνολικά σε ποσό ευρώ 450.000 στο σύνολο τους για την Μητρική.

γ) Για την θυγατρική «Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταικά Πάρκα Α.Ε.» η οποία συστάθηκε την 7/6/2007 η Διοίκηση της επιχείρησης είχε διενέργησε πρόβλεψη ποσού €7.000,00 για τις ανέλεγκτες χρήσεις από 7/6/2007 έως την 31/12/2010. Στη χρήση 2010 η επιχείρηση παρέλαβε «Εκκαθαριστικό Σημείωμα Περαιώσης Ν.3888/2010» το οποίο και αποδέχτηκε ύψους ευρώ 1.400,00 το οποίο αφορούσε την περίοδο από την έναρξη της επιχείρησης έως την 31/12/2009. Το πόσο που απομένει ως πρόβλεψη για την ανέλεγκτη περίοδο 2009 και 2010 αλλά και για το Α' Τρίμηνο του 2011 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.000,00 και είναι επαρκές ώστε να καλύψει τυχόν επιβαρύνσεις πρόστιμα και προσαυξήσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο..

### **3.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	42.580,92	44.637,60	42.580,92	41.007,60
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.363.739,22	4.113.364,66	4.361.924,22	4.113.364,66
Υποχρεώσεις από φόρους	254.387,10	252.700,35	249.287,10	247.600,35
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	88.560,20	77.196,07	88.560,20	77.196,07
Λοιπές υποχρεώσεις	1.366.930,77	1.330.851,88	1.324.450,10	1.288.371,21
Καταθέσεις Μετόχων	610.431,40	610.431,40	610.431,40	610.431,40
<b>Σύνολο</b>	<b>6.726.629,61</b>	<b>6.429.181,96</b>	<b>6.677.233,94</b>	<b>6.377.971,29</b>

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/07/2011 και 31/12/2011 συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.



**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

β) Ο λογαριασμός «Καταθέσεις Μετόχων» ποσού €610.431,40 της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», αναλύεται την 31/12/2010 ως εξής:

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/03/2011</b>		
	<b>Μητρική</b>	<b>Όμιλος</b>
<b>Όνομα Μετόχου / Μέλους Διοίκησης</b>	<b><u>31/03/2011</u></b>	<b><u>31/12/2010</u></b>
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	565.431,40	565.431,40
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	45.000,00	45.000,00
	<b><u>610.431,40</u></b>	<b><u>610.431,40</u></b>

γ) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από φόρους», περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο οι οποίες αναλύονται παρακάτω:

<b>Περιγραφή</b>	<b>31/3/2011</b>
ΦΜΥ	35.345,22
Φόρος Αποζημίωσης Απολυομένων	8.000,63
Φόρος Ελευθέρων επαγγελματιών (φόρος _ χαρτόσημο)	24.391,88
Φόρος Εργολάβων	3.050,00
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (Μητρικής)	50.000,00
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (2008-2009-2010) Μητρικής	137.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>257.787,73</b>
Πλέον : Ληξιπρόθεσμες οφειλές από την θυγατρική	4.200,00
<b>Οφειλές Θυγατρικής</b>	<b>4.200,00</b>
<b>Σύνολο Ληξιπρόθεσμων οφειλών</b>	<b>261.987,73</b>

γ) Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται και ποσό €1.194.760,49 προς την εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.», πρώην Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου η οποία πούληθηκε στην 29/12/2009.

### **3.9 Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14, «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα» και υιοθετεί την προσέγγιση της Διοίκησης αναφορικά με τις πληροφορίες που θα δίδονται ανά τομέα δραστηριοποίησης του Ομίλου. Δεδομένου ότι η Μητρική Εταιρεία αναμένει την δραστηριοποίησή της στον τομέα της αξιοποίησης των ακινήτων και ότι τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από παρεπόμενες ασχολίες και προς το παρόν περιορίζονται σε χαμηλά επίπεδα και κατά την Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν συντρέχουν οι λόγοι κατανομής του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αλλά και της κατάστασης συνολικών εσόδων σε επιχειρηματικούς τομείς και επιπλέον δεν επηρεάζουν την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **3.10 Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις**

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

### **3.11 Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις**

Το σημαντικότερο γεγονός μετά της 31/12/2010 είναι η σύνταξη 25/02/2011 ιδιωτικού προσύμφωνου πώλησης της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Μητρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στη θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.». Η ανωτέρω θυγατρική περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η θυγατρική σε όλη την διάρκεια της χρήσης του 2010 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών και το σύνολο του ενεργητικού τους ανέρχεται σε ποσό ευρώ 100.816 αντιπροσωπεύοντας το 0,52% του συνόλου του ενεργητικού του Ομίλου κατά την ενοποίηση.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
 1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 3.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	0,00	3.400,00	13.778,28
- Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	610.431,40	610.431,40	610.431,40	610.431,40
- Απαιτήσεις από Θυγατρικές	0,00	0,00	36.022,58	32.622,58
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
- Απαίτηση από μέτοχο για πώληση Θυγατρικής	989.540,00	989.540,00	989.540,00	989.540,00
- Υποχρέωση προς την Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων πρώην Θυγατρική	1.194.760,49	1.159.820,49	1.194.760,49	1.159.820,49

Α) Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Έσοδα Ενοικίων: προς την "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	0,00	3.400,00	13.778,28
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.400,00</b>	<b>13.778,28</b>

Β) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Γ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Μέλη Διοίκησης: Τζαβάρας Θεόδωρος	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
	<b>28.200,00</b>	<b>28.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Δ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Μέλη Διοίκησης: Κώτσιας Αχιλλέας	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Αχιλλέας	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Κων/νος	565.431,40	565.431,40	565.431,40	565.431,40
	<b>610.431,40</b>	<b>610.431,40</b>	<b>610.431,40</b>	<b>610.431,40</b>

Ε) Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις με θυγατρικές	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις προς Θυγατρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις προς Θυγατρικές	0,00	0,00	36.022,58	32.622,58
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.022,58</b>	<b>32.622,58</b>

ΣΤ) Λοιπές Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
Κώτσιας Κωνσταντίνος- μέτοχος της εταιρείας - υποχρέωση	31.000,00	31.000,00	31.000,00	31.000,00
Κώτσιας Κωνσταντίνος - μέτοχος της εταιρείας - απαίτηση από πώληση θυγατρικής	989.540,00	989.540,00	989.540,00	989.540,00
Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχ. Παραγωγής Πλακιδίων- πρώην Θυγατρική - υποχρέωση	1.194.760,49	1.159.820,49	1.194.760,49	1.159.820,49

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες  
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από  
1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Μαρτίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

**Θεσσαλονίκη 9/05/2011**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Αντιπρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 258481

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

