



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.cerameia-allatini.gr">www.cerameia-allatini.gr</a>	ΑΧΙΛΛΑΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αρμόδια Αρχή	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, / Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών και Γ.Ε.Μ.Η.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ημερομ. Έγκρ. από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	27/5/2016	ΚΑΡΑΒΑΣΙΑΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΓΙΟΥ ΑΜΟΣΕΑ 13041	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΞΕΤΑΜΟΥ	Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ελεγκτική Εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.α.ε.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ	Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης & άλλο θέμα	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΔΗΣ	Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.</b>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΛΑΠ 24</b>	
	31/12/2012	31/12/2011	
Ιδιοχηρηματοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.312,63	6.407,44	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	16.880.029,99	17.034.102,03	
Λύα περιουσιακά στοιχεία	158,07	331,07	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.402,85	2.402,85	0,00
Αποθέματα	1.126.565,45	1.126.565,45	-53.074,61
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	191.292,56	125.417,30	-449.431,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.847,12	67.839,87	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.214.608,67</b>	<b>18.363.066,01</b>	-295.519,15
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			-303.388,80
Μισθολογικά Κεφάλαια	12.309.762,00	12.309.762,00	
Λοιπά στοιχεία Καθαρή Θέση	-4.423.651,97	-3.818.549,56	
<b>Σύνολο Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας (α)</b>	<b>7.886.110,03</b>	<b>8.491.212,44</b>	
Δικαιώματα Μεσοπληρίας (β)	0,00	0,00	
<b>Σύνολο Καθαρή Θέση (γ) = (α)+(β)</b>	<b>7.886.110,03</b>	<b>8.491.212,44</b>	
Μικροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	8.491.212,44
Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.004.443,10	3.192.818,63	-605.102,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.469.568,28	5.886.631,33	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	854.487,26	792.403,61	0,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>10.328.498,64</b>	<b>9.871.853,57</b>	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)</b>	<b>18.214.608,67</b>	<b>18.363.066,01</b>	7.886.110,03
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:</b>		<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	Περίοδος 1/1 - 31/12/2012		Περίοδος 1/1 - 31/12/2011
Κύκλος εργασιών	0,00	Κύκλος εργασιών	0,00
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>0,00</b>	<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>0,00</b>
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-512.930,87	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-547.931,73
Ζημιές προ φόρων	-575.102,41	Ζημιές προ φόρων	-191.898,59
Μείον: φόροι	-30.000,00	Μείον: φόροι	0,00
<b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b>	<b>-605.102,41</b>	<b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b>	<b>-191.898,59</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00
<b>Συγκρινωτικά συνολικά αποτελέσματα ( γ ) μετά από φόρους (α+β)</b>	<b>-605.102,41</b>	<b>Συγκρινωτικά συνολικά αποτελέσματα ( α+β ) μετά από φόρους</b>	<b>-191.898,59</b>
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0246	Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0078
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-355.765,02	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-387.356,09
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.</b>		<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	-605.102,41	-191.898,59	1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είναι εφαρμοστέα κατά την 31/12/2011. 2) Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά την καθυστέρηση στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας, τη δυσμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, και την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφελίων προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικών ταμείων, Τράπεζες, Εργαζόμενους και Τρίτους που υποδηλώνουν συνθήκες δυσμενούς χρηματοοικονομικής κατάστασης και λειτουργίας της Εταιρείας. 3) Το άλλο θέμα αφορά ότι η Έκθεση Ελέγχου της χρήσεως 2012, χορηγείται μετά από τη σχετική Εντολή Ανάθεσης Ελέγχου της Εταιρείας, με ημερομηνία 26.04.2016. 4) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2012 αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €350.000,00 για φόρο εισοδήματος και πρόστιμο μη αποδοχής φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2011-12, που εκτιμάται ότι να προκύψει από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007-2012. β) Φόροι και τέλη & Προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και Ι.Κ.Α. μέχρι την 31.12.2012 ύψους € 202.834,70. γ) Πρόβλεψη για επιβάρυνση της εταιρείας με τραπεζικό δάνειο ύψους € 42.353,47, που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και έγινε απαιτητό, της πρώην Θυατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) στην οποία η Εταιρεία ήταν εγγυητής. δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επιβαρύνσεις απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά των απαιτήσεων ύψους € 941.007,89. 5) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 4.701.027,15 για εξασφάλιση την 31/12/2012 αφενός μεν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου € 854.487,26 και αφετέρου δε τραπεζικού δανεισμού της πρώην Θυατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/12/2012 ανέρχονταν σε ποσό € 42.353,47. 6) Ο αριθμός του απασολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2012 ανέρχεται σε 5 άτομα για την Εταιρεία. 7) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας. 8) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006. 9) Δεν καλύπτονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.
Ζημιές χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	0,00	
Ζημιές προ φόρων από διακοπές δραστηριότητας			
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	157.165,85	160.575,64	
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	0,00	
Προβλέψεις	224.353,47	71.395,09	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	1.481,12	
Αποτελέσματα Θυατρικής	0,00	-412.000,00	
Χροστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	62.171,54	57.156,27	
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων</b>			
<b>κίνηση ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-65.875,26	903.425,80	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	218.752,33	-713.166,23	
<b>Μείον:</b>			
Χροστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	0,00	-55.966,88	
Καταβλητέοι φόροι εισοδήματος	-48.458,27	-181.911,37	
<b>Σύνολο εισοδών / (εκροσών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-56.992,75</b>	<b>-360.909,15</b>	
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	
Τύχημα Εισπραχίας από πώληση Θυατρικής	0,00	420.000,00	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	420.000,00	
<b>Σύνολο εισοδών / (εκροσών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>			
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταθέσεις Μετόχων / Επιστροφές καταθέσεων	0,00	0,00	
Εξοφλήσεις δανείων/ Εισπράξεις Δανείων	0,00	0,00	
(γ)	0,00	0,00	
<b>ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-56.992,75</b>	<b>59.090,85</b>	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	67.267,05	8.176,20	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.274,30	67.267,05	

Θεσσαλονίκη 7/06/2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΧΙΛΛΑΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ162497	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 636503
Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε. 15538	