

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

A.P.M.A.E.: 6050/06/B/86/95

ΕΑΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, αρθρ.135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διείσδυση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a> Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, / Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών και Γ.Ε.Μ.Η.
Αρμόδια Αρχή	ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΚΑΡΑΒΑΣΙΑΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Εκτελεστικό Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΙΣΤΑΜΟΥ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.** **ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΛΑΠ 24**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2014	31/12/2013		31/12/2014	31/12/2013
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,53	839,11			
Επενδύσεις σε Ακίνητα	16.571.815,86	16.725.957,92			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.402,85	2.402,85			
Αποθέματα	1.126.565,45	1.126.565,45	- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	-53.074,61	-53.074,61
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	298.073,90	280.572,53	- Υποχρεώσεις προς Μετόχους για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-449.431,40	-449.431,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.026,61	3.117,83	- Υποχρέωση - Επιταγές Πληρωτές προς πρώην Μέτοχο	-3.961.848,56	-3.961.848,56
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.003.885,20</b>	<b>18.139.455,69</b>	- Απαίτηση/(Υποχρέωση) προς Κεραμεία Αλλατινή Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων πρώην Θυγατρική	-269.095,87	-253.719,15

**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.	31/12/2014	31/12/2013
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>7.446.374,78</b>	<b>7.886.110,03</b>
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-5.339.062,04	-4.863.387,22	Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου	-475.674,82	-439.735,25
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας</b>	<b>6.970.699,96</b>	<b>7.446.374,78</b>	Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Διανεμηθέντα Μερικά	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	Εισοδήμα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.253.784,62	3.158.784,62	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.775.325,51	6.602.842,67	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>6.970.699,96</b>	<b>7.446.374,78</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.004.075,11	931.453,62			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>11.033.185,24</b>	<b>10.693.080,91</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)</b>	<b>18.003.885,20</b>	<b>18.139.455,69</b>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Περίοδος 1/1 - 31/12/2014	Περίοδος 1/1 - 31/12/2013
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-375.719,96	-339.716,71
Ζημίες προ φόρων	-455.674,82	-419.735,25
Μείον: φόροι	-20.000,00	-20.000,00
<b>Ζημίες μετά από φόρους (α)</b>	<b>-475.674,82</b>	<b>-439.735,25</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους (α+β)</b>	<b>-475.674,82</b>	<b>-439.735,25</b>
Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή	-0,019	-0,018
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-220.739,32	-183.013,05

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.**

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Ζημίες χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-475.674,82	-419.735,25
Ζημίες προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	154.980,64	156.703,66
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων		0,00
Προβλέψεις	95.000,00	134.341,52
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		0,00
Αποτελέσματα Θυγατρικής		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79.954,86	80.018,54
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-17.501,37	-89.279,97
(Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	172.482,84	130.222,21
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-7.333,37	0,00
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.908,78</b>	<b>-7.729,29</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τίμημα Είσπραξης από πώληση Θυγατρικής	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Καταθέσεις Μετόχων / Επιστροφές καταθέσεων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων/ Εισπράξεις Δανείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.908,78</b>	<b>-7.729,29</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.545,01</b>	<b>10.274,30</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>4.453,79</b>	<b>2.545,01</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΙΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που ήταν εφαρμοστέα κατά την 31/12/2013. 2) Η Επιφύλαξη στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά τον λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα», ποσού Ευρώ 16 εκ. στον οποίον εάν είχε διενεργηθεί η απαιτούμενη εκτίμηση ενδεχομένως να προκύπτει ανάγκη απομείωσης της αξίας αυτού του περιουσιακού στοιχείου σε σχέση με την αξία που αποσπάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014. 3) Η Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή, αναφέρεται ότι η εταιρεία στις χρήσεις 2007 - 2014 είχε μνημονικό κύκλο εργασιών, συνεχές ζημιώδες χρήσεις, ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Τράπεζες, Εργαζόμενους και Τρίτους Επιπρόσθετα η αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, έχει ζητήσει μετά από αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, τη λύση της εταιρείας επειδή δεν έχει υποβάλει, προς καταχώριση, οικονομικές καταστάσεις, εγκακρήμενες από τη γενική συνέλευση, για τρεις (3) συνεχείς διαχειριστικές χρήσεις. 4) Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές. 5) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2014 αφορούν: α) ποσό πρόβλεψη ύψους €350.000,00 για φόρο Εισοδήματος που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων (φόρου εισοδήματος και άλλων φορολογικών αντικείμενων που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή) από 2007-2014. β) Φόροι και τέλη & Προσωπικές και πρόσημα ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και Ι.Κ.Α. μέχρι την 31.12.2014 ύψους € 444.529,69. γ) Πρόβλεψη για επιβάρυνση της εταιρείας με τραπεζικό δάνειο ύψους € 50.000,00 που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και έγινε απαιτητή, της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) στην οποία η Εταιρεία ήταν εγγυητής & δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψη για επισφάλειες απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορικά με τον απαιτηθέν ύψους € 843.636,38. 6) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί μέχρι την 31.12.2014 υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.401.027,15 για εξασφάλιση την 31/12/2014 αφορούν: μιν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξάρτητου υπολοίπου € 1.004.075,11 και αφετέρου δε τραπεζικού δανείου της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/12/2014 ανέρχεται σε ποσό € 50.000 περίπου. 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2014 ανέρχεται σε 5 άτομα για την Εταιρεία. 8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας. 9) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 (για φόρο εισοδήματος και άλλα φορολογικά αντικείμενα που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή).

**Θεσσαλονίκη 08/03/2019**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 636503

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538