

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

**(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρ.135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a>	ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αρμόδια Αρχή	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού. / Δ/ση Ανωθύνων Εταιρειών και Γ.Ε.Μ.Η.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	<b>27/3/2019</b>	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ: Εκτελεστικό Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜΣΟΕΛ 13041	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΣΤΑΜΟΥ : Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ελεγκτική Εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ : Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Γνώμη με επιφύλαξη- Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας	

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.**

		<b>31/12/2015</b>		<b>31/12/2014</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		0,53	0,53		
Επενδύσεις σε Ακίνητα		16.421.028,08	16.571.815,86		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.402,85	2.402,85		
Αποθέματα		1.126.565,45	1.126.565,45		
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		46.500,84	298.073,90		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		46.428,30	5.026,61		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>17.642.926,05</b>	<b>18.003.885,20</b>		
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		12.309.762,00	12.309.762,00		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης		-5.780.876,54	-5.339.062,04		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας</b>		<b>6.528.885,46</b>	<b>6.970.699,96</b>		
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		0,00	0,00		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.336.784,62	3.253.784,62		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.668.474,14	6.775.325,51		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.108.781,83	1.004.075,11		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>11.114.040,59</b>	<b>11.033.185,24</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)</b>		<b>17.642.926,05</b>	<b>18.003.885,20</b>		

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.</b>		
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)</b>	6.970.699,96	7.446.374,78
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου	-441.814,50	-475.674,82
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)</b>	<b>6.528.885,46</b>	<b>6.970.699,96</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	<b>Περίοδος 1/1 - 31/12/2015</b>	<b>Περίοδος 1/1 - 31/12/2014</b>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-317.104,78	-375.719,96
Ζημιές προ φόρων	-421.814,50	-455.674,82
Μείον: φόροι	-20.000,00	-20.000,00
<b>Ζημίες μετά από φόρους (α)</b>	<b>-441.814,50</b>	<b>-475.674,82</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους (α+β)</b>	<b>-441.814,50</b>	<b>-475.674,82</b>
Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή	-0,018	-0,019
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-166.316,99	-220.739,32

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.**

	<b>1/1-31/12/2015</b>	<b>1/1-31/12/2014</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιές χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-441.814,50	-475.674,82
Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	150.787,79	154.980,64
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις	83.000,00	95.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Αποτέλεσμα Θυγατρικής	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	104.709,72	79.954,86
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	251.573,06	-17.501,37
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-106.851,38	172.482,84
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-3,00	-7.333,37
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>41.401,69</b>	<b>1.908,78</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τίμημα Εισπραξης από πώληση Θυγατρικής	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Καταθέσεις Μετόχων / Επιστροφές καταθέσεων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις οανειών/ Εισπράξεις Δανειών	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>41.401,69</b>	<b>1.908,78</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>4.453,79</b>	<b>2.545,01</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>45.855,48</b>	<b>4.453,79</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2014. 2) Η Επιφύλαξη στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά το λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα», ποσού Ευρώ 16 εκ. στον οποίον εάν είχε διενεργηθεί η απαιτούμενη εκτίμηση ενδεχομένως να προέκυπτε ανάγκη απομείωσης της αξίας αυτού του περιουσιακού στοιχείου σε σχέση με την αξία που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015. 3) Η Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας, στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή, αναφέρεται ότι η εταιρεία στις χρήσεις 2007 - 2015 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών, συνεχείς ζημιολογίες χρήσεων, ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Τράπεζες, Εργαζόμενους και Τρίτους Επιπρόσθετα η αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, έχει ζητήσει μετά από αίτησή του Ελληνικού Δημοσίου, τη λύση της εταιρείας επειδή δεν έχει υποβάλει, προς καταχώριση, οικονομικές καταστάσεις, εγκεκριμένες από τη γενική συνέλευση, για τρεις (3) συνεχείς διαχειριστικές χρήσεις. 4) Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές. 5) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2015 αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €360.000,00 για φόρο Εισοδήματος που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων (φόρου εισοδήματος και άλλων φορολογικών αντικειμένων που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή) από 2007-2015. β) Φόροι και τέλη & Προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και Ι.Κ.Α. μέχρι την 31.12.2015 ύψους € 552.000,00 περίπου. γ) Πρόβλεψη για επιβάρυνση της εταιρείας με τραπεζικό δάνειο ύψους € 55.000,00 που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και έγινε απαιτητό, της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) στην οποία η Εταιρεία ήταν εγγυητής. & δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά των απαιτήσεων ύψους €214.401,33. 6) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί μέχρι την 31.12.2015 υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.501.027,15 για εξασφάλιση την 31/12/2015 αφενός μεν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.108.781,83 και αφετέρου δε τραπεζικού δανεισμού της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/12/2015 ανέρχονταν σε ποσό € 55.000 περίπου. 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2015 ανέρχεται σε 5 άτομα για την Εταιρεία. 8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρίας. 9) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 (για φόρο εισοδήματος και άλλα φορολογικά αντικείμενα που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή).

<b>Θεσσαλονίκη 30/03/2019</b>	
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ162497	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 636503
Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538	