



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογάρ.

Table with 3 columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας, and Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου. Includes details on website, office location, and board members.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ

Table with 5 columns: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, 31/3/2010, 31/12/2009, 31/3/2010, 31/12/2009. Rows include assets like 'Διατεταγμένα ενσώματα πάγια στοιχεία' and 'ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ'.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ

Table with 5 columns: Λειτουργικές δραστηριότητες, 1/1-31/03/2010, 1/1-31/03/2009, 1/1-31/03/2010, 1/1-31/03/2009. Rows include 'Ζημίες χρήσεως προ φόρων' and 'Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων'.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Table with 5 columns: 1/1-31/03/2010, 1/1-31/03/2009, Διακοπείσες δραστηριότητες, Σύνολο. Rows include 'Κύκλος εργασιών', 'Μικτά κέρδη / (ζημίες)', and 'Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (α)'.

Table with 5 columns: 1/1-31/03/2010, 1/1-31/03/2009, 1/1-31/03/2010, 1/1-31/03/2009. Rows include 'Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα', 'Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων', and 'Σύνολο εισοδήματος'.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Table with 5 columns: 1/1-31/03/2010, 1/1-31/03/2009, Διακοπείσες δραστηριότητες, Σύνολο. Rows include 'Κύκλος εργασιών', 'Μικτά κέρδη / (ζημίες)', and 'Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (α)'.

Table with 5 columns: 1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα, 9.438.316,85, 6.323.799,93, 9.434.250,89, 9.880.130,09. Rows include 'Σύνολο καθαρίσ θέσης έναρξης περιόδου' and 'Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου'.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2009. 2) Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία για το Α' Τρίμηνο του 2010 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2009 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, β) στο γεγονός ότι η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 γ) στο γεγονός ότι λόγω των διαδοχικά δημοσίων χρήσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της, της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφελών προς το Δημόσιο, αλλά και επειδή δεν υπάρχουν ουσιαστικές ενδείξεις για ανάκαμψη των αρνητικών αποτελεσμάτων στο άμεσο μέλλον, υφίστανται ενδείξεις αβεβαιότητας ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. 3) Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." με ποσοστό συμμετοχής 51%. 4) Την 30/12/2009, όπως ανακοινώθηκε σχετικά και στο Χρηματοπίτριο Αθηνών Α.Ε., ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της θυγατρικής της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.". Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης για την πώληση της θυγατρικής εγκρίθηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 29/12/2009. 5) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/03/2010 για τον Όμιλο αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €300.000,00 της Μητρικής Εταιρείας για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των

ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007-2009 και μέχρι την 31/03/2010. β) ποσό πρόβλεψης €7.000,00 της θυγατρικής του Ομίλου "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007 έως 2009 μέχρι την 31/03/2010 γ) ποσό πρόβλεψης για πρόστιμο και προσυμψηφισ ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο ύψους €150.000,00 της Μητρικής. δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ασαφώς από τις απαιτήσεις ύψους €769.480,55 εκ του οποίου ποσό €153.792,01 αφορά την περίοδο 1/1/2010-31/03/2010 θ) Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 4.701.024,00 για εξασφάλιση αμενών μεν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου €648.046,70 την 31/03/2010 και αφετέρου για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της πρώην θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/03/2010 ανέρχονταν σε ποσό €43.760,28. 7) Ο αριθμός του αποσχολούμενου προσωπικού κατά την 31/03/2010 ανέρχεται σε 6 άτομα για τον Όμιλο και για την Εταιρεία. 8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου. 9) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006, ενώ η θυγατρική δεν έχει ελεγχθεί από την σύστασή της (2007) έως την 31/03/2010. 10) Τα κονδύλια της κατάστασης συνολικών εσόδων της προηγούμενης περιόδου αναταξινομήθηκαν λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 5 επί της διακοπείσας δραστηριότητας της θυγατρικής "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." η οποία πωλήθηκε την 29/12/2009.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος: ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ.ΑΗ162497. Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.Χ258481. Ο Οικονομικός Διευθυντής: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224. Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538.

grr@allatini.gr