



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλίου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Table with 2 columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ and Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου. Includes details on company website, registration, and board members.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ

Main financial statement table with columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΕΙΑ, and sub-columns for 31/3/2011, 31/12/2010, 1/1-31/03/11, and 1/1-31/03/10. Rows include ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, and ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ

Table showing changes in equity with columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΕΙΑ, and sub-columns for 31/03/2011, 31/12/2010, 31/03/2011, and 31/12/2010. Rows include Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου and Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24

Table of disclosures with columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΕΙΑ, and sub-columns for 31/03/2011, 31/12/2010, 31/03/2011, and 31/12/2010. Rows include Εσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών and Εξοδα Αγορών Αγαθών και Λήψης Υπηρεσιών.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2010. 2) Τα θέματα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η εταιρεία στο Α' Τρίμηνο 2011 όπως και στις χρήσεις 2007-2010 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών, στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφελών προς το Δημόσιο και ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της. β) και στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. έχει καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και ότι από την 25/02/2011 συντάχθηκε προσύμφωνο πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής. 3) Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής έδρας τους και τα ποσοστά συμμετοχής της Μητρικής στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενοποίησης αναφέρονται στην σημείωση 3.2 των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της 31/03/2011. 4) Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής το 51%. Για την ανωτέρω θυγατρική στις 25/02/2011 υπογράφηκε ιδιωτικό προσύμφωνο πώλησης της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Μητρική Εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. η ολοκλήρωση της μεταβίβασης της πώλησης θα ολοκληρωθεί στις 30/09/2011. 5) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2011 για τον Όμιλο αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €300.000,00 της Μητρικής Εταιρείας για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από 2007 και μέχρι την 31/03/2011 β) ποσό πρόβλεψης €3.000,00 της θυγατρικής του Ομίλου ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο της χρήσης 2010 και το Α' Τρίμηνο του 2011. γ) ποσό πρόβλεψης για πρόστιμα και προσαυξήσεις ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο ύψους €150.000,00 της Μητρικής. δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά των απαιτήσεων ύψους €882.111,90 εκ του οποίου ποσό €12.500,00 αφορούν το Α' Τρίμηνο του 2011. 6) Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.501.027,15 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου €790.950,80 την 31/03/2011. 7) Η Εταιρεία είναι εγγυητής σε τραπεζικό δάνειο της πρώην θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/03/2011 ανέρχονταν σε ποσό €47.611,57 το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. 8) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/03/2011 ανέρχεται σε 6 άτομα για τον Όμιλο και για την Εταιρεία. 9) Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου. 10) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009.

Table with 2 columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Columns for ΟΜΙΛΟΣ and ΕΤΑΙΡΕΙΑ, and sub-columns for 1/1-31/03/11, 1/1-31/03/10, 1/1-31/03/11, and 1/1-31/03/10. Rows include Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, and Χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΑΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ.ΑΗ162497

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.Χ258481

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538