



"ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.ceramics-allatini.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση ελέγχου του ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.ceramics-allatini.gr	ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Εμπορίου Γενική Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου Διεύθυνση ΑΕ και Πίστεως		ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ημερομηνίας Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	23/03/2010	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΩΡΑΣΤΟΣ ΑΜΣΟΕΛ 30201	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ελεγκτική Εταιρεία :	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					1.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ Περίοδος 1/1/2009 - 31/12/2009			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Συνεχ/νες Δραστ/τες	Διακοπ. Δραστ/τρ.	Σύνολο	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.360.046,60	26.467.679,16	17.360.046,60	19.472.860,75	Κύκλος εργασιών	0,00	173.871,01	173.871,01
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	677,07	1.610,14	677,07	850,07	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	100.323,18	100.323,18
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.718,61	21.282,71	34.318,61	17.318,61	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.635.113,33	-1.450.006,17	-3.085.119,50
Αποθέματα	325.320,45	904.758,68	325.320,45	0,00	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	4.834.738,23	-1.514.266,84	3.320.471,39
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.922.590,47	1.322.487,50	1.864.556,46	935.683,57	Μειών: φόροι	-92.848,61	-142.505,86	-235.354,47
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	139.093,48	82.725,56	138.985,86	60.053,27	Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (α)	4.741.889,62	-1.656.772,70	3.085.116,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.751.446,68	28.800.543,75	19.723.905,05	20.486.766,27	Κατανέμονται σε:			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Ιδιοκτήτες της Μητρικής:			3.108.935,81
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	Δικαιώματα Μειοψηφίας			-23.818,89
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-2.888.431,46	-5.997.367,27	-2.875.511,11	-2.429.631,91	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)			0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	9.421.330,54	6.312.394,73	9.434.250,89	9.880.130,09	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)			3.085.116,92
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	16.986,31	11.405,20	0,00	0,00	Κατανέμονται σε:			
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	9.438.316,85	6.323.799,93	9.434.250,89	9.880.130,09	Ιδιοκτήτες της Μητρικής:			3.108.935,81
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.778.312,14	6.043.148,04	3.771.312,14	3.535.029,26	Δικαιώματα Μειοψηφίας			-23.818,89
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	352.898,86	840.884,62	352.898,86	0,00	Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή			0,1657
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.181.918,83	15.592.711,16	6.165.443,16	7.071.606,92	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.466.989,57	-1.203.794,63	-2.670.784,20
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	10.313.129,83	22.476.743,82	10.289.654,16	10.606.636,18				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	19.751.446,68	28.800.543,75	19.723.905,05	20.486.766,27				

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ Περίοδος 1/1/2008 - 31/12/2008			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Συνεχ/νες Δραστ/τες	Διακοπ. Δραστ/τρ.	Σύνολο	
	1/1/2009	31/12/2008	1/1/2009	31/12/2008				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	6.323.799,93	5.364.948,98	9.880.130,09	7.812.867,11	Κύκλος εργασιών	0,00	191.331,57	191.331,57
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους περιόδου	3.085.116,92	-2.558.224,05	-445.879,20	-1.449.812,02	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	36.115,29	36.115,29
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	29.400,00	3.517.075,00	0,00	3.517.075,00	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.529.312,57	-719.562,94	-2.248.875,51
Διανομή/Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-1.530.180,08	-854.494,71	-2.384.674,79
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	Μειών: φόροι	21.132,98	-194.682,24	-173.549,26
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	9.438.316,85	6.323.799,93	9.434.250,89	9.880.130,09	Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (α)	-1.509.047,10	-1.049.176,95	-2.558.224,05
					Κατανέμονται σε:			
					Ιδιοκτήτες της Μητρικής:			-2.550.023,76
					Δικαιώματα Μειοψηφίας			-8.200,29
					Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00
					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	-1.509.047,10	-1.049.176,95	-2.558.224,05
					Κατανέμονται σε:			
					Ιδιοκτήτες της Μητρικής:			-2.550.023,76
					Δικαιώματα Μειοψηφίας			-8.200,29
					Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή			-0,1450
					Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.254.421,00	-373.178,90	-1.627.599,90

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008			
Λειτουργικές δραστηριότητες							
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.834.738,23	-2.384.674,79	-360.030,59	-1.470.945,00	Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-1.514.266,84	0,00	0,00	0,00	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.532.188,84	-1.451.279,09
Αποσβέσεις	528.981,64	621.275,61	168.123,76	274.891,57	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-360.030,59	-1.470.945,00
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-114.646,34	-117.535,00	0,00	0,00	Μειών: φόροι	-85.848,61	21.132,98
Προβλέψεις	1.680.934,02	140.000,00	834.486,18	100.000,00	Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (α)	-445.879,20	-1.449.812,02
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	247.154,70	30.136,25	2.194,53	30.136,25	Κατανέμονται σε:		
Ζημία απομείωσης ακινήτου	0,00	476.261,75	0,00	476.261,75	Ιδιοκτήτες της Μητρικής:		-445.879,20
Απομείωση θυγατρικής	-6.486.434,81	0,00	-1.188.740,00	18.800,00	Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	80.843,92	135.875,07	16.613,61	941,70	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	-445.879,20	-1.449.812,02
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-249.986,50	155.121,33	-325.320,45	0,00	Κατανέμονται σε:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.422.400,61	-708.755,58	-244.019,44	-354.250,43	Ιδιοκτήτες της Μητρικής:		-445.879,20
Μειών:					Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-80.843,92	-135.875,07	0,00	-941,70	Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0238
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-182.319,00	0,00	-182.319,00	0,00	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.364.065,08	-1.176.387,52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.268.905,21	-377.028,06	-619.427,16	-27.695,33			
Επενδυτικές δραστηριότητες							
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-450,00	-15.119,94	-31.050,00	-12.661,00	Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	612.365,40	0,00	257.365,39	0,00	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	611.915,40	-15.119,94	226.315,39	-12.661,00	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.532.188,84	-1.451.279,09
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-360.030,59	-1.470.945,00
Καταθέσεις Μετόχων	2.004.580,95	1.026.500,00	25.000,00	75.000,00	Μειών: φόροι	-85.848,61	21.132,98
Εξοφλήσεις δανείων	-275.839,83	-587.837,65	449.238,89	0,00	Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (α)	-445.879,20	-1.449.812,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.728.741,12	438.662,35	474.238,89	75.000,00	Κατανέμονται σε:		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	71.751,31	46.514,35	81.127,12	34.643,67	Ιδιοκτήτες της Μητρικής:		-445.879,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	74.511,09	27.996,74	51.838,80	17.195,13	Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	146.262,40	74.511,09	132.965,92	51.838,80	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00
Μειών: Ταμιακά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες	-13.188,86	0,00	0,00	0,00	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	-445.879,20	-1.449.812,02
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	133.073,54	74.511,09	132.965,92	51.838,80	Κατανέμονται σε:		
					Ιδιοκτήτες της Μητρικής:		-445.879,20
					Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00
					Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0238
					Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-1.176.387,52

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	0,00	75.402,20	75.625,78
- Έξοδα Αγορών Αγαθών και Λήψης Υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	47.124,00	31.152,00	47.124,00	40.381,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	610.431,40	10.503.260,10	610.431,40	585.431,40
- Απαιτήσεις από Θυγατρικές	0,00	0,00	14.593,28	20.557,34
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	0,00	0,00	30.600,00	13.384,54
- Απαιτήσεις από μέτοχο για πώληση θυγατρικής	1.200.540,00	0,00	1.200.540,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς την Κεραμεία Αλλάτινη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Αεραποία πωλήθηκε την 29/12/2009	1.173.651,49	0,00	1.173.651,49	248.054,07