



ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΘΕΙ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΓΙΑ
ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΩΝ 5/204/14.11.2000 &
7/372/15.2.2006 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1.** Πληροφορίες σχετικά με τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για το Ετήσιο Δελτίο και τον έλεγχο των λογ/σμών.....**σελ. 9 - 13**

- 2.** Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και η εξέλιξη της Χρηματιστηριακής τιμής και του όγκου συναλλαγών των μετοχών της Εταιρείας.....**σελ. 14 - 17**

- 3.** Πληροφορίες σχετικά με τη διοίκηση, τη διεύθυνση και την εποπτεία.....**σελ. 18 - 22**

- 4.** Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**σελ. 23 - 26**

- 5.** Πληροφορίες σχετικά με την περιουσία, την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.....**σελ. 27 - 29**

- 6.** Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας**σελ. 30 - 40**

- 7.** Πληροφορίες σχετικά με τις προοπτικές και τους στόχους της Εταιρείας.....**σελ. 41- 44**

- 8.** Οικονομικές Καταστάσεις 2005**σελ. 45 – 87**

- 9.** Πρόσκληση ετήσιας γενικής συνέλευσης**σελ. 87 - 89**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2005

Στο 2005 τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	2005	2004	Μεταβολή %
Πωλήσεις	408.748,71	814.843,27	-49,84%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-1.424.676,53	-3.010.195,55	+52,7%

Οι πωλήσεις της εταιρείας ήταν μειωμένες κατά -49,84% έναντι της αντίστοιχης περιόδου γεγονός που αποδίδεται στη μη δυνατότητα απορρόφησης των αποθεμάτων που είναι παλαιάς παραγωγής.

Τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου ήταν ζημιογόνα κατά -1,424 εκ ευρώ έναντι - 3,011 της αντίστοιχης περιόδου περιορίζοντας τη ζημία κατά 1,586 εκ ευρώ. Ο περιορισμός της ζημίας οφείλεται κυρίως στη πώληση του οικοπέδου στη Χαλκιδική στο οποίο η εταιρεία κατείχε ποσοστό 40 % . Η πώληση του κρίθηκε συμφέρουσα για την εταιρεία με δεδομένο την ύπαρξη πολλών ιδιοκτητών στο συγκεκριμένο ακίνητο. Η συνολική αξία των οικοπέδων που εκποιήθηκαν ανήλθε σε 3,600 εκ ευρώ ενώ η εύλογη αξία τους με βάση την αποτίμηση εξωτερικών εκτιμητών είχε προσδιορισθεί σε 2,651 εκ ευρώ.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας μειώθηκε το 2005 σε 1,691 εκ ευρώ έναντι 2,378 της αντίστοιχης περσινής περιόδου και μειώθηκε κατά 0,686 εκ ευρώ.

Παρά το ζημιογόνο αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν υψηλά και ανέρχονται την 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 στο ποσό των € 12.688.995,63.

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας (έξοδα διοίκησης και διάθεσης) μειώθηκαν κατά 0,522 εκ ευρώ ήτοι 32,4% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της περσινής περιόδου

και εντάσσονται στο πρόγραμμα περιστολής των εξόδων προκειμένου να περιορισθούν οι ζημίες της.

Η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά τη διακοπή της παραγωγής στο εργοστάσιο του Κιλκίς μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς . Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους .

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να θέσει το θέμα της συνέχισης λειτουργίας του εργοστασίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση προκειμένου να ληφθούν οριστικές αποφάσεις για τη συνέχιση δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο. Οι προσπάθειες της Διοίκησης να προβεί σε απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου εντάσσονται στην στρατηγική της για αξιοποίηση του βιομηχανικού κλάδου μέσω άλλων φορέων με μεγάλη εξειδίκευση στο χώρο. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η στρατηγική της εταιρείας έχει βασισθεί σε τρεις βασικούς άξονες.

A. Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων

Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της και στοχεύει στα εξής:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται προς τούτο σε συνεννόηση και επαφές τόσο με τον Δήμο Θεσσαλονίκης και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και

προστασίας περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, όσο και με άλλους συναρμόδιους δημόσιους οργανισμούς και φορείς και αισιοδοξεί στην σταδιακή και κατά το δυνατόν σύντομη σύμφωνα με τις υποσχέσεις που λαμβάνει διευθέτηση και ρύθμιση των ζητημάτων που αφορούν το συγκεκριμένο ακίνητο για την έναρξη αξιοποίησης του. Ωστόσο καθώς η λήψη οριστικών αποφάσεων δημοσίων φορέων καθυστερεί και εξαρτάται και από διάφορους εξωγενείς παράγοντες, ο χρόνος επίλυσης του θέματος δεν μπορεί με ακρίβεια να προσδιορισθεί, τούτο δε ενέχει τον κίνδυνο της καθυστέρησης της έναρξης αξιοποίησης προκειμένου να επιτευχθούν μεγαλύτεροι συντελεστές δόμησης που θα αυξήσουν τα περιθώρια κερδοφορίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, όπως είναι κοινά γνωστό, η αξία των ακινήτων δεν μειούται αλλά συνεχώς αυξάνεται και υπό την έννοια αυτή η πάροδος του χρόνου δεν επενεργεί αρνητικά.

β) Περαιτέρω η εταιρεία αναμένει την τυπική δημοσίευση του Προεδρικού διατάγματος που θα επικυρώνει την οριστική διευθέτηση του ιδιόκτητου αστικού ακινήτου -οικοπέδου- επιφάνειας 3.500 τ.μ. (κείμενο εντός σχεδίου και εντός ζώνης στην περιοχή Βότση του Δήμου Θεσσαλονίκης) για την έναρξη αξιοποίησης και ανοικοδόμησης αστικών-κατοικιών.

B. Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/06/2004, εγκρίθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας που αφορά τις εγκαταστάσεις στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η εισφορά αυτού σε υφιστάμενη, νομίμως λειτουργούσα και χωρίς υποχρεώσεις Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, του ΚΝ 2190/1920 και των αποφάσεων του ΔΣ του ΧΑ.

Η υλοποίηση της απόφασης εξαρτάται από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, προς το οποίο υπεβλήθη η σχετική αίτηση μετά των προβλεπομένων παραστατικών εγγράφων, με αριθμ. Πρωτοκόλλου 4307/03.02.2005 και επακολούθησε η υποβολή και των λοιπών αιτηθέντων από το Υπουργείο στοιχείων με αριθμό πρωτοκόλλου 41.104/07.11.2005. Η έγκριση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών είναι αναγκαία εκ του λόγου ότι, ο υπό απόσχιση κλάδος έχει υπαχθεί στις ευεργετικές διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/90, δυνάμει των υπ'αριθμούς 23943/ΝΝ 319/Ν.1892/90/26.03.1997 και 53808/ΝΝ 319/Ν 1892/26.03.1997

αποφάσεων αυτού και δεν επιτρέπεται μεταβολή του φορέα χωρίς προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου.

Ο υπό απόσχιση κλάδος θα εισφερθεί στην εξαγορασθείσα ήδη εταιρεία με την επωνυμία «MILK TEAM Α.Ε.», οι μετοχές της οποίας μετά την εισφορά του κλάδου θα ανήκουν στην «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ» κατά ποσοστό 99,8 %.

Με την απόσχιση και εισφορά του κλάδου, κάθε εταιρεία θα αναπτύξει χωριστές εξειδικευμένες ομάδες διοίκησης, που θα αναλάβουν διακριτούς και ανεξάρτητους ρόλους, τόσο στον βιομηχανικό κλάδο όσο και στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της εταιρείας, για τον οποίο ήδη αναφερθήκαμε. Τούτο άλλωστε επιβάλλεται από την ανομοιογένεια των δύο κλάδων, το διακριτό των δύο νομικών προσώπων, την απαιτούμενη διαφορετική εξειδίκευση των στελεχών και από την ανάγκη χωριστής οικονομικής, λογιστικής, επιχειρηματικής και τεχνικής παρακολούθησης και εποπτείας, που θα διευκολύνουν την σωστή παρακολούθηση, το management, τον έλεγχο και την διαφάνεια των εν γένει εργασιών και ελεγκτικών διαδικασιών τόσο του βιομηχανικού κλάδου όσο και του κλάδου αξιοποίησης των ιδιόκτητων αστικών ακινήτων της εταιρείας, η αξιοποίηση του οποίου απαιτεί χωριστή οικονομική και φορολογική παρακολούθηση.

Γ. Μείωση των λειτουργικών εξόδων

Η εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και μείωσης των γενικών της εξόδων μέχρις ότου αποδώσουν οι νέες της δραστηριότητες. Το 2006 η εταιρεία εκτιμά ότι τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης θα είναι μειωμένα κατά 30% έναντι του 2005.

Οι πωλήσεις της εταιρείας το 2006 προβλέπονται να είναι αυξημένες σε ετήσια βάση σε σχέση με τις αντίστοιχες του 2005 λόγω της ενίσχυσης του τμήματος πωλήσεων με νέα στελέχη.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στοιχεία Ισολογισμού Χρήσεως 2005 - 2004

σε €	2004	2005
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	36.633.924	32.834.509
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.000	6.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.800	1
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<u>17.823</u>	<u>17.823</u>
	<u>36.669.547</u>	<u>32.858.333</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	2.913.910	2.564.810
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.359.122	493.843
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία	47.153	30.164
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	108.512	3.255
	<u>5.428.697</u>	<u>3.092.072</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>42.098.244</u>	<u>35.950.405</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687	8.792.687
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.964.936	12.622.495
Λοιπά αποθεματικά	1.711.881	1.711.881
Αποτελέσματα εις νέον	<u>-10.355.832</u>	<u>-10.438.067</u>
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	<u>14.113.672</u>	<u>12.688.996</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.980.924	1.980.924
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.424.531	5.811.869
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	60.833	57.198
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	<u>1.788.518</u>	<u>1.670.983</u>
	<u>10.254.807</u>	<u>9.520.975</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.351.770	12.049.161
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>2.377.995</u>	<u>1.691.274</u>
	<u>17.729.765</u>	<u>13.740.435</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<u>27.984.572</u>	<u>23.261.410</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων γ=(α+β)	<u>42.098.244</u>	<u>35.950.405</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 2005 - 2004

σε €	2004	2005
Πωλήσεις	814.843,27	408.748,71
Κόστος Πωλήσεων	-1.412.377,83	-337.635,70
Μικτό Κέρδος / (Ζημία)	-597.534,56	71.113,01
Άλλα Έσοδα	466.663,52	1.167.314,48
Έξοδα Διαθέσεως	-678.424,19	-389.359,74
Έξοδα Διοικήσεως	-931.287,64	-698.379,36
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	-1.308.632,65	-1.422.140,49
Άλλα Έξοδα	-79.735,93	-513.261,56
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-289.005,53	-242.825,52
Διαφορά από αποτίμηση θυγατρικής	0	-9.799,00
Ζημία προ Φόρου	-3.417.956,98	-2.037.338,18
Φόρος Εισοδήματος	407.761,43	612.661,65
Καθαρή Ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-3.010.195,55	-1.424.676,53
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
Καθαρή Ζημία Περιόδου	-3.010.195,55	-1.424.676,53
Αποδιδόμενο σε :		
Μετόχους μητρικής	-3.010.195,55	-1.424.676,53
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Ζημίες κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Βασικά	-0,1711	-0,0810

1.-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

Σκοπός του παρόντος Ετήσιου Δελτίου είναι η παροχή τακτικής και επαρκούς πληροφόρησης στους επενδυτές σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 & 7/372/15.2.2006 αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- 1) Ο κ. Αχιλλέας Κώτσιας, Αντιπρόεδρος, κάτοικος Θεσσαλονίκης, τηλ.: (2310) 316.361 και
- 2) Ο κ. Παπασπύρου Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ., κάτοικος Αθηνών, τηλ.: (210) 4132797.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005, ελέγχθηκαν από την κα Ιωάννα Κ. Γκόγκου, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 13041 κάτοικο Θεσσαλονίκης, Γιαννιτσών 31 τηλ. (2310) 544.150.

Επισυνάπτονται στο παρόν Δελτίο οι ετήσιες και τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005.

Δικαιώματα Μετόχων

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο νόμο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετοχών.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των δέκα (10) κοινών ονομαστικών μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή και οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο Άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχτούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε και τον καθορισμό εκπροσώπου αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στις Γενικές Συνελεύσεις. Στις συνελεύσεις αυτές έχουν δικαίωμα να μετάσχουν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Για να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι πρέπει να δεσμεύσουν τον αριθμό των μετοχών με τις οποίες επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέσω του χειριστού τους.

Όσοι από τους μετόχους διατηρούν τις μετοχές τους στον ειδικό λογαριασμό του Σ.Α.Τ. πρέπει να τις δεσμεύσουν στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Και στις δύο περιπτώσεις οι σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία (Τμήμα Μετόχων) πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία και τα έγγραφα αντιπροσώπευσης ή τα νομιμοποιητικά έγγραφα (αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο). Μέτοχοι που δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω, θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920 και
- μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109) οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών βαρύνονται με συντελεστή φόρου 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφ' όσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Πέρα από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. όπως κάθε εταιρεία αντιμετωπίζει μία σειρά κινδύνων οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία της και τα αποτελέσματα της. Οι επενδυτές οφείλουν να αξιολογήσουν προσεκτικά τους παρακάτω κινδύνους προκειμένου να επενδύσουν σε μετοχές της Εταιρείας. Ακολουθεί μία καταγραφή των σημαντικότερων κινδύνων όπως αυτοί αξιολογήθηκαν. Οι κάτωθι κίνδυνοι δεν αποτελούν τους μόνους πιθανούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Απλά αντανακλούν τους σημαντικότερους εξ' αυτών όπως αυτοί διαμορφώνονται σήμερα, και μπορούν να μεταβληθούν στο μέλλον. Επισημαίνεται ότι η μελέτη του κεφαλαίου αυτού δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη της επενδυτικής απόφασης. Αντιθέτως η απόφαση για την πιθανή επένδυση σε μετοχές που

προσφέρονται με την Παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.

Το Ετήσιο Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στα πλαίσια συζήτησης σχετικά με το μέλλον, τη στρατηγική, το σχεδιασμό και τις προθέσεις της Εταιρείας. Πολλές από αυτές τις δηλώσεις χαρακτηρίζονται από τη χρήση λέξεων όπως «αναμένεται», «προσδοκείται», «εκτιμά», «προτίθεται», παράγωγα τους και συνώνυμες λέξεις. Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες / κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα της Εταιρείας και τις εξελίξεις της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές σχετικά με το μέλλον. Μερικοί από αυτούς τους κινδύνους περιγράφονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

Εάν κάποιος από αυτούς τους κινδύνους ή αβεβαιότητες πραγματοποιηθεί ή αν οι αναφερθέντες στο παρόν παραδοχές αποδειχθούν ανακριβείς, τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα δύναται να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που εκτιμώνται, αναμένονται, υπολογίζονται και αναφέρονται σε αυτό το Ετήσιο Δελτίο.

Ανταγωνισμός Κλάδου

Ο κλάδος της κεραμοποιίας διήνυσε μια δεκαετία μεγάλης κρίσης (1985 – 1995) που οδήγησε στην αποχώρηση αρκετών ανταγωνιστών από αυτόν, αλλά και στην επιβίωση εκείνων των εταιριών που μπορούσαν να παράγουν μεγάλες ποσότητες με το μικρότερο δυνατόν κόστος, εκσυγχρονίζοντας τον εξοπλισμό τους. Οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνταν στην κεραμοποιία ως το 1985 αδυνατούσαν να αντεπεξέλθουν στον αυξημένο ανταγωνισμό, καθώς η έλλειψη κεφαλαίων σε συνδυασμό με την φθίνουσα ζήτηση τις οδήγησε εκτός αγοράς. Οι οικονομίες κλίμακας που δημιουργήθηκαν στον κλάδο ωφέλησαν ιδιαίτερα την ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ καθώς η εταιρεία, αντιλαμβανόμενη τα νέα δεδομένα φρόντισε να δημιουργήσει τις συνθήκες εκείνες που θα επέτρεπαν όχι μόνο την επιβίωση αλλά και την δυναμική της ανάπτυξη. Προς αυτήν την κατεύθυνση πραγματοποιήθηκε η επένδυση της κατασκευής νέων παραγωγικών εγκαταστάσεων στο Κιλκίς αξίας 3 δις δρχ. Η απόφαση για διαφοροποίηση των προϊόντων της εταιρείας άρχισε να υλοποιείται με την είσοδο στην αγορά των πλακιδίων COTTO, αγορά που γνωρίζει ιδιαίτερη ανάπτυξη λόγω της έντονης οικοδομικής δραστηριότητας που παρατηρείται στην χώρα. Ωστόσο, η παρατηρούμενη προτίμηση της ζήτησης για εισαγόμενα προϊόντα (κυρίως Ιταλικά), παρότι χαμηλότερης πολλές φορές ποιότητας, αποτελεί έναν επιπλέον παράγοντα ενίσχυσης του ανταγωνισμού.

Μία ακόμη ιδιαιτερότητα που παρατηρείται στην αγορά των πλακιδίων είναι οι γρήγορες αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών που καθιστούν συχνά τα αποθέματα απαξιωμένα. Το μεγάλο κόστος που εμπεριέχεται στην διαδικασία αλλαγής στις γραμμές παραγωγής προκειμένου να παράγονται διαφορετικά κατά καιρούς σχέδια πλακιδίων καθιστά την προσπάθεια διατήρησης της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας αρκετά δύσκολη και δαπανηρή.

Χρηματιστηριακοί Κίνδυνοι

Οι επενδυτές θα πρέπει να είναι ενήμεροι ότι τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομικοί θέση της οποιασδήποτε εταιρείας δεν αποτελούν τους μοναδικούς παράγοντες καθορισμού της χρηματιστηριακής πορείας. Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι κεφαλαιαγορές επηρεάζονται και από εξωγενείς παράγοντες όπως η πορεία των χρηματαγορών διεθνώς, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού και η χρηματιστηριακή ρευστότητα των επενδυτών. Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματιστηριακή πορεία της Εταιρείας και συνεπώς τη δυνατότητα αυτής να χρηματοδοτήσει, μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, τα επενδυτικά της σχέδια.

**2.-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ
ΑΘΗΝΩΝ & Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΤΙΜΗΣ
ΤΗΣ "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ " & ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ.**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ
ΑΘΗΝΩΝ**

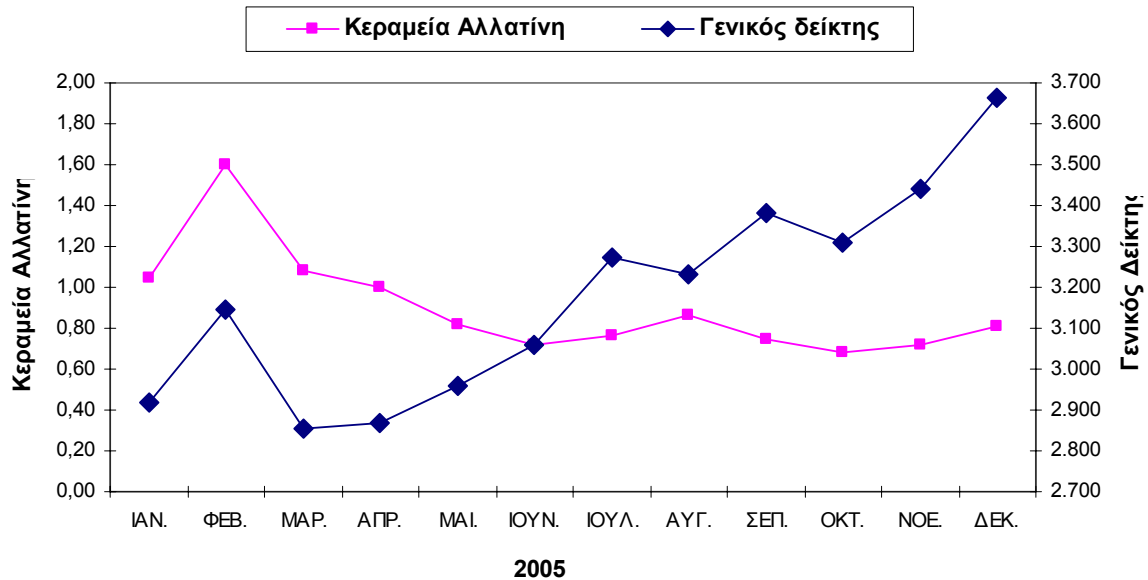
Όσον αφορά την τελευταία χρήση, δεν έχουν γίνει :

- Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους για τις μετοχές του εκδότη.
- Δημόσιες προσφορές ανταλλαγής από τον εργοδότη για τις μετοχές μιας άλλης Εταιρείας.

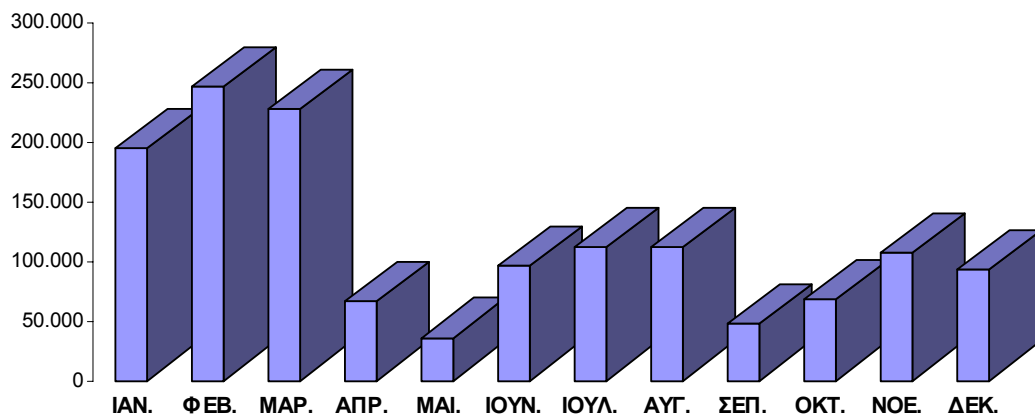
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ ΑΛΛΑΤΙΝΗ 2005

Μηνός	Τιμή Κλεισίματος τελευτ. Συνεδ.	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών (Τεμάχια)	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών Αξία σε χιλ.	Γενικός Δείκτης
ΙΑΝ.	1,1	194.462	193	2.919,9
ΦΕΒ.	1,6	245.862	311	3.145,2
ΜΑΡ.	1,1	226.840	295	2.854,9
ΑΠΡ.	1,0	66.140	64	2.868,5
ΜΑΙ.	0,8	35.900	33	2.959,5
ΙΟΥΝ.	0,7	95.970	67	3.060,7
ΙΟΥΛ.	0,8	112.280	80	3.271,8
ΑΥΓ.	0,9	111.180	95	3.231,5
ΣΕΠ.	0,8	47.832	39	3.382,0
ΟΚΤ.	0,7	68.152	46	3.307,3
ΝΟΕ.	0,7	106.458	77	3.441,6
ΔΕΚ.	0,8	92.320	67	3.663,9

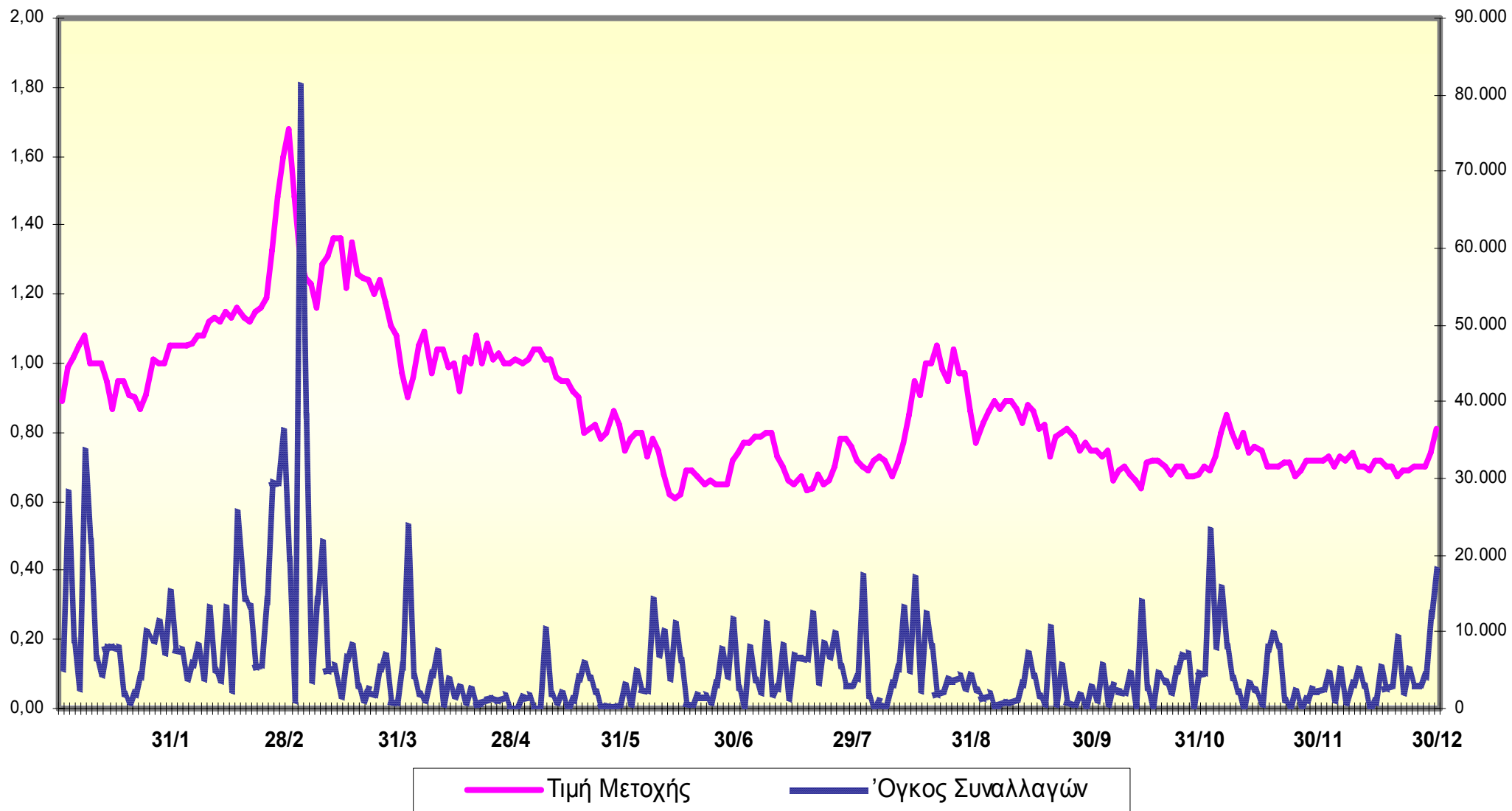
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	2005
Τιμή 31/12	0,8 €
Κέρδη ανά μετοχή (προ φόρων)	-
P/E 31/12 (Τιμή/κέρδη προ φόρων)	-
Μέρισμα ανά μετοχή	-
Λογιστική αξία μετοχής	0,72 €
Τιμή 31/12 προς λογιστική αξία	1,11 €
Ανώτερη τιμή έτους	1,68 €
Κατώτερη τιμή έτους	0,61 €
Αρ. Μετοχών	17.585.374
Κεφαλαιοποίηση 31/12	14.068.299 €



ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ 2005



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά την συνεδρίαση της 6/3/2003 και με βάση την απόφαση 64/29.3.01 εξέτασε το σύνολο των λογιστικών καταστάσεων της 31.12.02 & έθεσε την εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ σε καθεστώς επιτήρησης επειδή εμπίπτει στο κριτήριο 1.2.β που αφορά τις περιπτώσεις με αρνητικά αποτελέσματα την τελευταία χρήση μεγαλύτερα σε απόλυτο νούμερο από τα κέρδη της χρήσεως που προηγήθηκε και σε απόλυτο μέγεθος μεγαλύτερα από το 20% του κύκλου εργασιών της εταιρείας.



ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Οι επενδυτές έχουν την δυνατότητα να ενημερώνονται για όλες τις εταιρικές πράξεις της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.ceramics-allatini.gr, και ειδικότερα στην ιστοσελίδα ενημέρωσης επενδυτών – στρατηγική ανάπτυξης με διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr/development.asp

2006

- 13 Μαρτίου, Έκτακτη Γενική Συνέλευση, Θεσσαλονίκη. Λήψη απόφασης περί μη συνεργασίας με τον όμιλο MFS Holdings Public Company Ltd.

2005

- 30 Νοεμβρίου, Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 293§1 - Α. Βασικές Σχεδιαζόμενες Εταιρικές Πράξεις
- 5 Ιουλίου, Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
- 30 Ιουνίου, Τακτική Γενική Συνέλευση: Επάνοδος στην κερδοφορία, Θεσσαλονίκη
- 15 Ιουνίου, Διάθεση Ετήσιου Δελτίου 2004
- 17 Μαΐου, Η Τακτική Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την 30η Ιουνίου 2005 ημέρα Πέμπτη
- 17 Μαρτίου, Υπογράφηκε το συμβόλαιο πώλησης του αγροτεμαχίου της Χαλκιδικής με αγοραστής α) την ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε και β) την ΤΕΟΔΟΜΗ ΑΚΤΕ, έναντι του ποσού των 3.000.000 ευρώ.
- 11 Μαρτίου, Συμφωνία για την πώληση του οικοπέδου της εταιρίας στη Χαλκιδική
- 3 Μαρτίου, Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας θα πραγματοποιηθεί το Β' 15θήμερο του μηνός Μαΐου του έτους 2005.
- 27 Ιανουαρίου, Απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου παραγωγής κεραμικών πλακιδίων και εισφορά αυτού στην υφιστάμενη θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία ΜΙΑΚ TEAM ΑΕΒΕ
- 18 Ιανουαρίου, Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
- 13 Ιανουαρίου, Έκτακτη γενική συνέλευση: Στα 35.149.456 ευρώ η αξία των ακινήτων, Θεσσαλονίκη.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι πενταμελές, εξελέγη στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13/1/05 και η θητεία του λήγει την 30/12/2006. Τα μέλη του είναι τα εξής:

1. Κώτσιας Κωνσταντίνος του Αχιλλέα	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας
2. Κώτσιας Αχιλλέας του Κων/νου	Αντιπρόεδρος
3. Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος	Εκτελεστικό Μέλος
4. Σίσκος Χρήστος του Βασιλείου	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Στάμου Ιωάννης του Αλεξίου	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την ιδιότητά τους αυτή, δεν έχουν λάβει αμοιβές για τις χρήσεις 1995-2005.

Νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας είναι ο κ. Κώτσιας Κωνσταντίνος (Πρόεδρος Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας) ο οποίος έχει απεριόριστο δικαίωμα υπογραφής και εκπροσώπησης της Εταιρείας.

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

Κωνσταντίνος Κώτσιας Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Βρυούλων 1, Νέα Κρήνη. Γεννήθηκε το 1939 και είναι Μηχανολόγος Ε.Δ.Ε. Δ΄ τάξεως.

Αχιλλέας Κώτσιας του Κων/νου Αντιπρόεδρος, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Βρυούλων 1 Α΄, Νέα Κρήνη. Γεννήθηκε το 1972 και είναι Αρχιτέκτονας.

Παπαδόπουλος Σταύρος, Εμπορικός Διευθυντής, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Βρυούλων 1 Α΄, Νέα Κρήνη. Γεννήθηκε το 1968 και έχει σπουδάσει Business Administration / Finance & Banking.

Παπασπύρου Παναγιώτης, Οικονομικός Διευθυντής, κάτοικος Πειραιά, Βασ. Γεωργίου Α΄2. Γεννήθηκε το 1960 στην Αθήνα και είναι κάτοχος MBA in Accounting & Finance, Lancaster University U.K., Advanced Studies in Accounting & Finance, Manchester University U.K. και πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιά.

Από τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας και τα διευθυντικά της στελέχη ουδείς έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές, ή οικονομικά εγκλήματα, ή είναι αναμειγμένος σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και

- ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματοπιστηριακών εταιριών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός, είτε του μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του) με εξαίρεση τον κ. Κωνσταντίνο Κώτσια (Προέδρου του Δ.Σ & Δ/ντος Συμβούλου της εταιρείας) ο οποίος είναι πατέρας του κ. Αχιλλέα Κώτσια (Αντιπροέδρου) και του κ. Παπαδόπουλου ο οποίος είναι γαμπρός του κ. Κων. Κώτσια. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια.

Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση και το Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών

Οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Κύριων Μετόχων στη διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο άλλων Εταιρειών συνοψίζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΟΤΙΔΑΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	30,00%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	MILK TIM ΑΕ	Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος	-
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	FINANCIAL MANAGEMENT CONSULTANTS S.A.	Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος	51,00%
	AS COMPANY SA	Εκτελεστικό Μέλος	-
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	Α.ΚΩΤΣΙΑΣ –Θ.ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΟΕ	-	50,00%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	MILK TIM ΑΕ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2,00%

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο της «MILK TIM ΑΕ» με

Ποσοστό συμμετοχής 98%
Αξία Κτήσεως : 9.800,00 €

Δεν έγινε σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας επειδή η «MILK TIM ΑΕ» είναι αδρανής.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Χ.Α. ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς " κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιαδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας, μόνο εφόσον έχουν προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η σχετική γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής".

Αμέσως παρακάτω ακολουθεί αναλυτική κατάσταση των φυσικών και νομικών προσώπων που υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις κατά την χρήση 2005:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ		
Βάση του Άρθρου 8, παρ. 2, Απόφασης 5/204/14.11.2000 Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς		
A/A	Επωνυμία - Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα - Θέση
1.	Κώτσιας Κωνσταντίνος του Αχιλλέα	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
2.	Κώτσιας Αχιλλέας του Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3.	Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών
4.	Σίσκος Χρήστος του Βασιλείου	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
5.	Στάμου Ιωάννης του Αλεξίου	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
6.	Ζαγόρης Γεώργιος του Λουκά	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
7.	Γκόγκου Ιωάννα	Ορκωτός Ελεγκτής

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ – ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία και έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στη θέσπιση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης στην εταιρεία.

Η εταιρεία καθημερινώς προσπαθεί για :

- Διαφάνεια στη διοίκηση
- Ανεξαρτησία ανάμεσα στη διοίκηση και στο θεσμό του ελέγχου
- Επίδειξη εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στη βάση αυτή υιοθετήθηκε ένα δομημένο μοντέλο διοίκησης, που καλύπτει τις ανάγκες και τους στόχους της εταιρείας, και είναι προσαρμοσμένο και στις ιδιαιτερότητες που υπάρχουν. Έτσι για το συμφέρον και των μετόχων, η διοίκηση έχει καταστήσει σαφή τη θέληση της και την πολιτική της να ελέγχεται για τις ηθικές, νομικές και επιχειρηματικές ευθύνες της στη μακροπρόθεσμη διακυβέρνηση της εταιρείας.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ βρίσκεται ήδη σε πλήρη εφαρμογή και ταύτιση με όλους τους κανόνες συμπεριφοράς των εισηγμένων εταιρειών που θέσπισε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την από 5/204/14.11.2000, ΦΕΚ 1487 Β', 6-12-2000 απόφαση της, όπως εκάστοτε ισχύει.

Η εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο έχει :

- Την ευθύνη της συνεχούς παρακολούθησης της λειτουργίας της εταιρείας
- Την υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως σε τακτά χρονικά διαστήματα το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση των αρχών χρηστής διαχείρισης και την εφαρμογή του κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας.

Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Στις αρμοδιότητες του (το οποίο περιγράφεται με ακρίβεια στο οργανόγραμμα), συμπεριλαμβάνονται επιπροσθέτως και τα εξής :

- Έλεγχος τήρησης κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας
- Έλεγχος τήρησης κανονισμού επιπέδων έγκρισης και αρμοδιοτήτων των Διευθυντικών Στελεχών
- Έλεγχος των σχέσεων με τις επιχειρήσεις στις οποίες οι κύριοι μέτοχοι και τα μέλη του Δ.Σ. συμμετέχουν είτε στο μετοχικό κεφάλαιο είτε στα διοικητικά τους συμβούλια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει στη διοίκηση και στα μέλη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου πλήρη ανεξαρτησία στην άσκηση των καθηκόντων τους, καθώς και όλα τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται και διευκολύνουν την άσκηση του σημαντικού ελεγκτικού και προληπτικού έργου τους.

Με αναφορά στην πλήρως δομημένη διοίκηση που εφαρμόζεται, η εταιρεία χρησιμοποιεί τον εσωτερικό έλεγχο ως βασικό εργαλείο στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνου (Risk Management), αλλά και γενικότερα στην εφαρμογή αποτελεσματικής εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας. Βασική προϋπόθεση της εφαρμογής των αρχών της εταιρικής

διακυβέρνησης και του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κάλυψη του οργανισμού με πλήρες πλαίσιο διαδικασιών.

Βασικά Στοιχεία του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας

Υπεύθυνος για την τήρηση του Κανονισμού είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος διορίζεται από το Δ.Σ. της εταιρείας και αναφέρεται αποκλειστικά σε αυτό. Το Δ.Σ. οφείλει να παρέχει όλα τα απαραίτητα μέσα για την διευκόλυνση της άσκησης αποτελεσματικού ελέγχου.

Δραστηριότητες του τμήματος είναι ο έλεγχος τήρησης του Κανονισμού Δεοντολογίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά φυλλάδια και στα επιχειρηματικά σχέδια της εταιρείας, των Εσόδων-Εξόδων και Αποτελέσματος, έλεγχοι Οικονομικής Φύσης (στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, καθαρή περιουσία κτλ.), στις διαδικασίες Marketing και Πωλήσεων, προμήθειες, αγορές μηχανικού εξοπλισμού, κτλ.

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
--

Η "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε." με αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 6050/06/Β/86/95 είναι βιομηχανική εταιρεία ιδρυθείσα το 1964 (ΦΕΚ 48/18/2/1964) με κύριο αντικείμενο την κατεργασία αργίλου για την παραγωγή κεράμων και οξύμαχων προϊόντων. Η άδεια λειτουργίας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας είναι : ΤΒΚΙ Φ 14/1285/2/68/98.

Η Εταιρεία έχει ως έδρα τη Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου, Νέα Ελβετία, τηλ.2310/316.361). Η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της ορίσθηκε σε 50 χρόνια από την ίδρυση της, ήτοι μέχρι τις 4 Φεβρουαρίου 2014.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4/1/2000, προχώρησε σε αλλαγή του άρθρου 3 του καταστατικού της, προκειμένου να συμπεριλάβει στο σκοπό της Εταιρείας τις νέες δραστηριότητες της.

Πιο συγκεκριμένα ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι :

- α) Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και παρεμφερών προς αυτά εις ιδιόκτητους βιομηχανικά ή βιοτεχνικά μονάδας ή τρίτων εις το εσωτερικό ή το εξωτερικό.
- β) Η εμπορία προϊόντων τρίτων εκ των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.
- γ) Η αγορά, μίσθωσις, απόκτησις και εκμετάλλευσις ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.
- δ) Η ανοικοδόμησις ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησής των, η εκμετάλλευσής των επί κέρδη και γενικώς αγοραπωλησιές επί ακινήτων, μεσιτείες, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων οικοδομικών ή μη.
- ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων
- στ) Η ίδρυσις και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες οποιασδήποτε μορφής και τύπου εισέτι και δια συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως, ή μη με αυτές ή από αυτές, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους, ή αναπτυξιακούς και επενδυτικούς εις χαρτοφυλάκια, ή υπηρεσίας σκοπούς εις το εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οιαδήποτε μορφήν και τύπο εμπορικό, ή νομικό με τοιαύτας επιχειρήσεις.

Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται στον κλάδο "κατασκευή κεραμικών πλακιδίων και ειδικών τεμαχίων" .

Στα γραφεία της Εταιρείας, (Τέρμα Χαριλάου, Νέα Ελβετία, τηλ. 2310.316.361), το «Ετήσιο Δελτίο» τίθεται στη διάθεση των επενδυτών δωρεάν, μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2005.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2005 σε Ευρώ 8.792.687,00 διαιρούμενο σε 17.585.374 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ έκαστη, ολοσχερώς καταβληθέν.

Σε εκτέλεση της από 28.12.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας :

1. Αυξήθηκε, στη χρήση 2002, το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά Ευρώ 159.482,58 με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού υπέρ το άρτιο αποθεματικού για να εκφραστεί σε Ευρώ, σε εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 2842/2000 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών.
2. Διασπάστηκε κάθε μετοχή της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 1,5 Ευρώ, σε τρεις, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,5 η κάθε μία (ΦΕΚ 326/15.1.2002). Η ανωτέρω τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας, εγκρίθηκε στις 10.1.2002 από τη Γενική Γραμματεία Εμπορίου.
Επίσης με την από 9.12.2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 1.465.448 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης αξίας «Διαφοράς από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» και έκδοση 2.930.896 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία, που διατέθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους με αναλογία 2 νέες ανά 10 παλαιές (ΦΕΚ 12654/18.12.2002).

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται στο ποσό των οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα επτά (8.792.687) Ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα τέσσερις (17.585.374) μετοχές με ονομαστική αξία πενήντα λεπτών (0,50) Ευρώ η κάθε μία.

Οι κυριότεροι μέτοχοι της Εταιρείας (με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ίσο ή μεγαλύτερο του 3% για κάθε κατηγορία μετοχών) και τα αντίστοιχα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, έχουν ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%)
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8.362.461	47,6%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	1.286.938	7,3%
ΚΩΤΣΙΑ ΜΑΡΙΑ – ΕΥΓΕΝΙΑ	891.576	5,1%
ΚΩΤΣΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	890.176	5,1%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	818.456	4,7%
ΠΙΤΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	476.037	2,7%
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	204.140	1,2%
ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ	4.655.590	26,5%
ΣΥΝΟΛΟ	17.585.374	100,0%

Οι κύριοι Μέτοχοι έχουν καταβάλλει μέχρι την 31.12.2005, έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου Ευρώ 9.165.784,10.

Καθαρή Θέση

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2005 ανήλθε σε 12.689 χιλ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 8.793 χιλ. Ευρώ είναι το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο και ποσό 3.896 χιλ. Ευρώ αφορά τους λοιπούς λογαριασμούς των Ιδίων Κεφαλαίων. Η ανάλυση της «Λοιπών Λογαριασμών Καθαρής Θέσης» παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

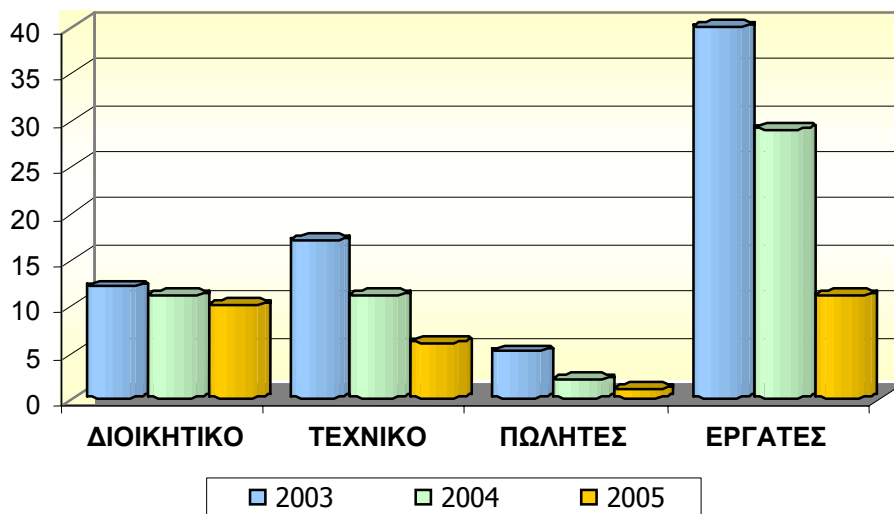
ΑΝΑΛΥΣΗ «ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ»	
χιλ. Ευρώ	31.12.2005
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12.622
Λοιπά Αποθεματικά	1.712
Αποτελέσματα εις Νέον	-10.438
Σύνολο	3.896

Εργατικό Δυναμικό

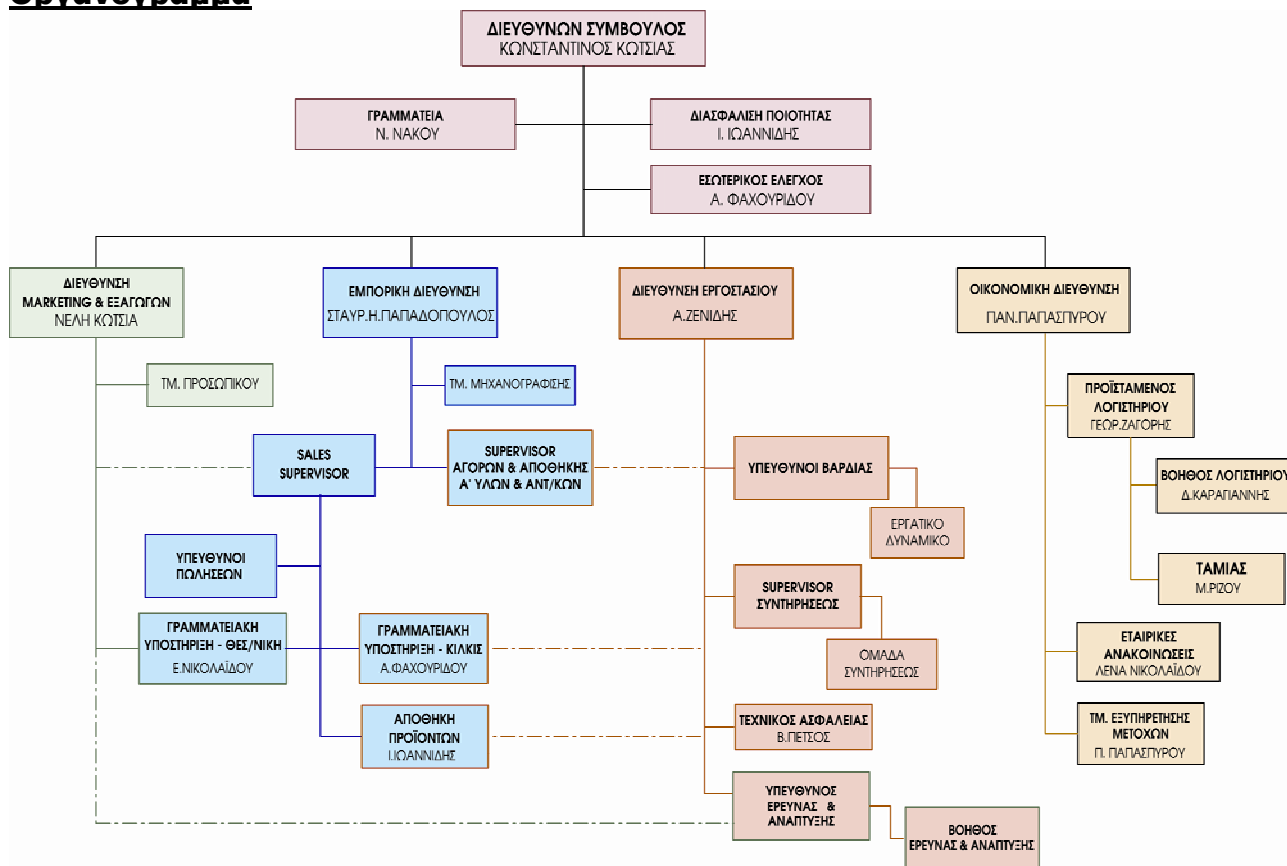
Το Μέσο εργατικό δυναμικό και η εξέλιξή του κατά τις τρεις τελευταίες χρήσεις αναλύεται :

ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	2003	2004	2005
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ	12	11	10
ΤΕΧΝΙΚΟ	17	11	6
ΠΩΛΗΤΕΣ	5	2	1
ΣΥΝΟΛΟ	34	24	17
ΕΡΓΑΤΕΣ	40	29	11
ΣΥΝΟΛΟ	74	53	28

ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ



Οργανόγραμμα



5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ως βασικό της στόχο να επαναφέρει σε κερδοφορία τα οικονομικά αποτελέσματα και να αρθεί το καθεστώς επιτήρησης της μετοχής.

Προς τη κατεύθυνση αυτή έχει ως άξονες :

- A.** Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων.
- B.** Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.
- Γ.** Μείωση των λειτουργικών εξόδων.
- Δ.** Την άρση της επιτήρησης με βάση τις παραπάνω ενέργειες.

Αναλυτικότερα οι ενέργειες που έχουμε σχεδιάσει αναλύονται στη συνέχεια:

Η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά τη διακοπή της παραγωγής στο εργοστάσιο του Κιλκίς μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους.

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να θέσει το θέμα της συνέχισης λειτουργίας του εργοστασίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση προκειμένου να ληφθούν οριστικές αποφάσεις για τη συνέχιση δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο. Οι προσπάθειες της Διοίκησης να προβεί σε απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου εντάσσονται στην στρατηγική της για αξιοποίηση του βιομηχανικού κλάδου μέσω άλλων φορέων με μεγάλη εξειδίκευση στο χώρο. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

A. Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων

Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της και στοχεύει στα εξής:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται προς τούτο σε συνεννόηση και

επαφές τόσο με τον Δήμο Θεσσαλονίκης & τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου & προστασίας περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, όσο και με άλλους συναρμόδιους δημόσιους οργανισμούς και φορείς και αισιοδοξεί στην σταδιακή και κατά το δυνατόν σύντομη σύμφωνα με τις υποσχέσεις που λαμβάνει διευθέτηση και ρύθμιση των ζητημάτων που αφορούν το συγκεκριμένο ακίνητο για την έναρξη αξιοποίησης του. Ωστόσο καθώς η λήψη οριστικών αποφάσεων δημοσίων φορέων καθυστερεί και εξαρτάται και από διάφορους εξωγενείς παράγοντες, ο χρόνος επίλυσης του θέματος δεν μπορεί με ακρίβεια να προσδιορισθεί, τούτο δε ενέχει τον κίνδυνο της καθυστέρησης της έναρξης αξιοποίησης προκειμένου να επιτευχθούν μεγαλύτεροι συντελεστές δόμησης που θα αυξήσουν τα περιθώρια κερδοφορίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, όπως είναι κοινά γνωστό, η αξία των ακινήτων δεν μειούται αλλά συνεχώς αυξάνεται και υπό την έννοια αυτή η πάροδος του χρόνου δεν επενεργεί αρνητικά.

β) Περαιτέρω η εταιρεία αναμένει την τυπική δημοσίευση του Προεδρικού διατάγματος που θα επικυρώνει την οριστική διευθέτηση του ιδιόκτητου αστικού ακινήτου -οικοπέδου- επιφάνειας 3.500τ.μ. (κείμενο εντός σχεδίου και εντός ζώνης στην περιοχή Βότση του Δήμου Θεσσαλονίκης) για την έναρξη αξιοποίησης και ανοικοδόμησης αστικών-κατοικιών.

Β. Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/06/2004, εγκρίθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας που αφορά τις εγκαταστάσεις στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η εισφορά αυτού σε υφιστάμενη, νομίμως λειτουργούσα και χωρίς υποχρεώσεις Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, του ΚΝ 2190/1920 και των αποφάσεων του ΔΣ του ΧΑ.

Η υλοποίηση της απόφασης εξαρτάται από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, προς το οποίο υπεβλήθη η σχετική αίτηση μετά των προβλεπόμενων παραστατικών εγγράφων, με αριθ. Πρωτοκόλλου 4307/03.02.2005 και επακολούθησε η υποβολή και των λοιπών αιτηθέντων από το Υπουργείο στοιχείων με αριθμό πρωτοκόλλου 41.104/07.11.2005. Η έγκριση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών είναι αναγκαία εκ του λόγου ότι, ο υπό απόσχιση κλάδος έχει υπαχθεί στις ευεργετικές διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/90, δυνάμει των υπ'αριθμούς 23943/ΝΝ 319/Ν.1892/90/26.03.1997 και 53808/ΝΝ 319/Ν 1892/26.03.1997 αποφάσεων αυτού και δεν επιτρέπεται μεταβολή του φορέα χωρίς προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου.

Ο υπό απόσχιση κλάδος θα εισφερθεί στην εξαγορασθείσα ήδη εταιρεία με την επωνυμία «MILK TIM A.E.», οι μετοχές της οποίας μετά την εισφορά του κλάδου θα ανήκουν στην «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ» κατά ποσοστό 98 %.

Με την απόσχιση και εισφορά του κλάδου, κάθε εταιρεία θα αναπτύξει χωριστές εξειδικευμένες ομάδες διοίκησης, που θα αναλάβουν διακριτούς και ανεξάρτητους ρόλους, τόσο στον βιομηχανικό κλάδο όσο και στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της εταιρείας, για τον οποίο ήδη αναφερθήκαμε. Τούτο άλλωστε επιβάλλεται από την ανομοιογένεια των δύο κλάδων, το διακριτό των δύο νομικών προσώπων, την απαιτούμενη διαφορετική εξειδίκευση των στελεχών και από την ανάγκη χωριστής οικονομικής, λογιστικής, επιχειρηματικής και τεχνικής παρακολούθησης και εποπτείας, που

θα διευκολύνουν την σωστή παρακολούθηση, το management, τον έλεγχο και την διαφάνεια των εν γένει εργασιών και ελεγκτικών διαδικασιών τόσο του βιομηχανικού κλάδου όσο και του κλάδου αξιοποίησης των ιδιόκτητων αστικών ακινήτων της εταιρείας, η αξιοποίηση του οποίου απαιτεί χωριστή οικονομική και φορολογική παρακολούθηση.

Γ. Μείωση των λειτουργικών εξόδων

Η εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και μείωσης των γενικών της εξόδων μέχρις ότου αποδώσουν οι νέες της δραστηριότητες. Το 2006 η εταιρεία εκτιμά ότι τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης θα είναι μειωμένα κατά 30% έναντι του 2005.

Οι πωλήσεις της εταιρείας το 2006 προβλέπονται να είναι αυξημένες σε ετήσια βάση σε σχέση με τις αντίστοιχες του 2005 λόγω της ενίσχυσης του τμήματος πωλήσεων με νέα στελέχη.

Δ. Άρση της επιτήρησης.

Από τα ανωτέρω είναι σαφές, ότι η Διοίκηση της Εταιρίας προχωρεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που επιβάλλεται να γίνουν, ώστε να επέλθει ουσιαστική ανανέωση και χειροπιαστή αναβάθμιση της δραστηριότητάς της, με την σταδιακή αξιοποίηση των εταιρικών ακινήτων, ώστε και αυτά να αρχίσουν να αποφέρουν έσοδα, αλλά και με την εδραίωση σταθερής ροής πωλήσεων.

Η ουσιαστική ανανέωση της δραστηριότητας της Εταιρίας βασίζεται σε επιχειρηματικές πρωτοβουλίες οι οποίες για να συντελεσθούν απαιτούν ένα εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί επί του παρόντος, λόγω της αναγκαίας εμπλοκής και συνεργασίας με Δημόσιες υπηρεσίες και επιχειρηματικούς φορείς. Ως αποτέλεσμα, η άρση της επιτήρησης θα ζητηθεί μόνο μετά την πλήρωση των ουσιαστικών συνθηκών που οδήγησαν σε αυτήν.

6. ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κλάδος της κεραμοποιίας είναι ένας από τους πιο παλιούς κλάδους της ελληνικής μεταποίησης και η Εταιρεία έχει ήδη να επιδείξει μία μακρά και αξιοπρόσεκτη παρουσία στο χώρο.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας ξεκίνησε το 1964 όταν η ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε διαχωρίστηκε με βάση τους δύο κλάδους δραστηριότητάς της, ιδρύοντας την ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε και την ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Την ίδια χρονιά η Εταιρεία εισήχθη επίσης στην Κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Το 1972 η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε εγκαινίασε ένα νέο εργοστάσιο παραγωγής κεράμων στο Τέρμα Χαριλάου. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρείας περιλάμβαναν κεραμίδια, διακοσμητικές κυψέλες, πλίνθους, πλακίδια και οξύμαχους σωλήνες διαφόρων τύπων και διαμετρημάτων.

Στο νέο εργοστάσιο λειτουργούσαν δύο τμήματα παραγωγής:

- α) Κεράμων και
- β) Οξύμαχων σωλήνων, πλακιδίων GRES και των υπολοίπων προϊόντων.

Μέχρι το 1992 η Εταιρεία κάλυπτε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του κλάδου της κεραμοποιίας παράγοντας τα προϊόντα που ήδη αναφέρθηκαν.

Το υπόλοιπο της δεκαετίας του ενενήντα πάρθηκαν στρατηγικές αποφάσεις για τη λειτουργία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας οι οποίες κατέληξαν στο να επικεντρωθεί η παραγωγή από 1.1.1999 σε έναν υποκλάδο της κεραμοποιίας και πιο συγκεκριμένα στην παρασκευή κεραμικών πλακιδίων COTTO (πλακίδιο δαπέδου εξωτερικού χώρου).

Οι εξελίξεις αυτές είναι αποτέλεσμα της γενικότερης πορείας του κλάδου και της στρατηγικής που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία στα πλαίσια της συγκεκριμένης αγοράς.

Πιο αναλυτικά ο κλάδος παρουσίαζε μία πολύ ικανοποιητική ανάπτυξη μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1980 λόγω κυρίως της αυξημένης οικοδομικής δραστηριότητας σε ολόκληρη τη χώρα. Στη συνέχεια το ευνοϊκό αυτό κλίμα άλλαξε λόγω της ύφεσης που παρουσίασε η οικοδομική δραστηριότητα, σε συνδυασμό με τη μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και τις συνέπειες της αντιπληθωριστικής οικονομικής πολιτικής. Έτσι ο κλάδος εισήλθε σε περίοδο κρίσης από τα μέσα της δεκαετίας του 1980 έως τα μέσα της δεκαετίας του 1990.

Όπως είναι φυσικό η κρίση επηρέασε τη ζήτηση των προϊόντων της Εταιρείας η οποία είναι άμεσα συνδεδεμένη με την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας και τους παράγοντες που την προσδιορίζουν. Έτσι η κρίση που παρουσιάστηκε στο συγκεκριμένο χώρο είχε αρνητικό αντίκτυπο στην παραγωγική δραστηριότητα και το λειτουργικό αποτέλεσμα της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε από τις χρήσεις του 1985 και έπειτα.

Γενικότερα το αρνητικό κλίμα που επικράτησε οδήγησε στην αναδιάρθρωση του κλάδου ο οποίος μέχρι τότε χαρακτηριζόταν από την παρουσία πολλών μικρών μονάδων μεσαίας

παραγωγικότητας που ανταγωνιζόταν μεταξύ τους σε τοπικό επίπεδο. Σταδιακά η εικόνα αυτή άλλαξε και μετά το 1995 παρατηρείται συγκέντρωση της παραγωγής σε λίγες μεγάλες παραγωγικές μονάδες που είχαν την δυνατότητα να επενδύσουν στον εκσυγχρονισμό των παραγωγικών τους διαδικασιών.

Η διοίκηση της Εταιρείας αντιλαμβανόμενη τα δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούσαν ακολούθησε το δικό της πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης. Έτσι το 1992 σαν πρώτο στάδιο αποφασίστηκε η διακοπή της παραγωγικής διαδικασίας με σκοπό την εξυγίανση της Εταιρείας. Στη συνέχεια και συγκεκριμένα το 1994 μπήκε σε εφαρμογή το σχέδιο για την κατασκευή ενός νέου, υπερσύγχρονου και μοναδικού στην Ελλάδα εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων δαπέδου εξωτερικού χώρου, τύπου COTTO, στην περιοχή Σταυροχωρίου Ν. Κιλκίς. Η επένδυση αυτή χρηματοδοτήθηκε εν μέρει από επιδότηση καθώς και από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.809 εκατ. δρχ. που πραγματοποίησε η Εταιρεία το 1994 διαθέτοντας το 90% των αντληθέντων κεφαλαίων για την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων. Παράλληλα την ίδια χρονιά ξανάρχισε σταδιακά η λειτουργία του εργοστασίου στην περιοχή Χαριλάου μέχρις ότου ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση στο νέο υπερσύγχρονο εργοστάσιο.

Αρχές του 1999 η διαδικασία ολοκληρώθηκε και έτσι η Εταιρεία άρχισε σταδιακά να δραστηριοποιείται στον υποκλάδο της κεραμοποιίας που αφορά την παρασκευή κεραμικών πλακιδίων COTTO. Η κατασκευή των κεραμικών πλακιδίων COTTO πραγματοποιείται εφαρμόζοντας σύγχρονες και πρωτοποριακές μεθόδους, στις νέες εγκαταστάσεις της Εταιρείας παραγωγικής δυναμικότητας 3.000τ.μ. ημερησίως.

Επιπλέον η ποιότητα του προϊόντος διασφαλίζεται άμεσα εφόσον η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να προμηθεύεται το μεγαλύτερο ποσοστό των πρώτων υλών της από ιδιότητα αργιλορυχεία εξασφαλίζοντας την ποιότητα, τη διαθεσιμότητα καθώς και τη σταθερότητα του κόστους των πρώτων υλών.

Τα κεραμικά πλακίδια COTTO είναι κατάλληλα για εξωτερικούς χώρους καθώς επίσης και για χώρους όπου απαιτείται μεγάλη αντολισθηρότητα και υδατομόνωση (πισίνες μπάνιο κ.λ.π.). Επίσης είναι η άριστη λύση για χώρους οι οποίοι δέχονται καθημερινά επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και για χώρους που απαιτούν μεγάλη μηχανική αντοχή. Τα κεραμικά πλακίδια COTTO προτείνονται για κατοικίες, βεράντες, κήπους, εμπορικά και αθλητικά κέντρα, πεζόδρομους, πλατείες, αναπαλαιώσεις κτιρίων κ.λ.π.

Το δ' τρίμηνο του 2000 η Εταιρεία αποφάσισε να διευρύνει την γκάμα των προϊόντων της με την παραγωγή πλακιδίων δαπέδου εσωτερικού χώρου τύπου EXTRUDED GRES PORSELANATO, τα οποία είναι προϊόντα υψηλών προδιαγραφών και απευθύνονται ολοένα και σε μεγαλύτερο καταναλωτικό κοινό.

Τέλος στη χρήση 2001 πραγματοποιήθηκαν «έξοδα ερευνών – ανάπτυξης» για παραγωγή νέων προϊόντων (πλακίδια Rettificato - Levigato). Η παραγωγή των νέων προϊόντων άρχισε το 2002.

Με αφετηρία τη δημιουργία του νέου εργοστασίου της εταιρείας στην περιοχή Σταυροχωρίου του Ν. Κιλκίς, η κατασκευή του οποίου όπως είναι γνωστό ολοκληρώθηκε την περίοδο μεταξύ 1997-1999, η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ συνεχίζει να βελτιώνει ακόμη περισσότερο την ποιότητα των προϊόντων της, να μειώνει το κόστος παραγωγής και να ανταγωνίζεται με επιτυχία τους εγχώριους & τους ξένους παραγωγούς, προσφέροντας ένα ανταγωνιστικό προϊόν, τόσο ως προς την ποιότητα όσο και ως προς το κόστος. Και αυτό συμβαίνει γιατί όπως είναι γνωστό, η Εταιρεία το μεγαλύτερο ποσοστό των πρώτων υλών

της, το προμηθεύεται από ιδιόκτητα λατομεία και αργιλορυχεία, γεγονός που της εξασφαλίζει τόσο την ποιότητα των πρώτων υλών, όσο και τη συγκράτηση του κόστους προμήθειάς τους.

Η Εταιρεία ανιχνεύοντας την τάση της παγκόσμιας αγοράς πλακιδίων και προκειμένου να καλύψει όλο το εύρος της αγοράς πλακιδίων δαπέδου, ήδη εκτός από τα πλακίδια τύπου terra cotta, έχει προχωρήσει στην παραγωγή μιας πλούσιας γκάμας κεραμικών προϊόντων, όπως τα πλακίδια τύπου Klinker 7 gres porcellanato σε μεγάλη ποικιλία σχεδίων και αισθητικών αποτελεσμάτων, καθώς επίσης και συνοδευτικών ειδικών τεμαχίων.

Η Εταιρεία, από το έτος 2000, κατέχει το σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά τα πρότυπα του ISO 9002, επιβεβαιώνοντας έτσι την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών προς τους καταναλωτές.

Στα τέλη του 2003 η εταιρεία υλοποιεί νέα επένδυση με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής και βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της. Η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων είχε ως αποτέλεσμα να διακοπεί προσωρινά η λειτουργία της παραγωγής και να τεθεί μέρος του προσωπικού σε διαθεσιμότητα.

Η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, συνεχίστηκε και στην χρήση 2005 λόγω της έναρξης των διαδικασιών για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «MILK TIM ΑΕ» υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» στις 7/11/2005. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν είχε εγκριθεί από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» η απόσχιση του Βιομηχανικού της κλάδου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πωλήσεις της Εταιρείας για την περίοδο 2004 – 2005 ανά τρίμηνο σε εκατ. €.

ΤΡΙΜΗΝΟ	2004		2005	
Α' Τρίμηνο	195	23,9%	89	21,8%
Β' Τρίμηνο	330	40,5%	146	35,7%
Γ' Τρίμηνο	194	23,8%	75	18,3%
Δ' Τρίμηνο	96	11,8%	99	24,2%
ΣΥΝΟΛΟ	815	100,0%	409	100,0%

Δραστηριοποίηση Σε Νέους Τομείς

Η Εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο της αξιοποίησης ακινήτων, με άμεση υλοποίηση των εξής σχεδίων:

Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπλαση του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη (συνολικής έκτασης 87.439 τμ.) στο συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης. Για την ανάπλαση του χώρου αυτού η εταιρεία έχει συμβληθεί με το Δήμο Θεσσαλονίκης και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, οι οποίοι έχουν προβεί στην προαναγγελία της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης για την ανάπτυξη του χώρου αυτού ως του κύριου διαμετακομιστικού σταθμού του μετρό της νοτιανατολικής Θεσσαλονίκης και της φιλοξενίας σε αυτόν εμπορικών και ψυχαγωγικών χρήσεων.

Περιγραφή των παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν στις τρεις τελευταίες χρονιές.

Γήπεδα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Ακολουθεί ανάλυση των γηπέδων και κτιρίων της εκδότριας Εταιρείας, σύμφωνα με την μελέτη αποτίμησης (2004) της Lambert Smith & Hampton που προσδιορίστηκε για την εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων :

Γήπεδα

α. Στην περιοχή Τέρμα Χαριλάου Θεσ/νίκης

Οικόπεδο εκτάσεως 84.626 τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή Χαριλάου Θεσσαλονίκης όπου έχει ανεγερθεί το πρώτο εργοστάσιο της Εταιρείας. Η αγορά του οικοπέδου έχει γίνει με το συμβόλαιο 349424/14.1.1964 το οποίο συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Αθηνών Γεώργιο Νατσούλη.

β. Στην περιοχή Βότση Εντός Σχεδίου Πόλεως

Οικόπεδο εκτάσεως 3.388,44 τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή Βότση του Νομού Θεσσαλονίκης. Η αγορά της εν' λόγω εκτάσεως έχει γίνει με το συμβόλαιο 349424/14.1.1964 το οποίο συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Αθηνών Γεώργιο Νατσούλη.

γ. Στην περιοχή Πυλαία-Πουρνάρι

Αγροί εκτάσεως 5.900 τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή Πουρνάρι. Η αγορά των αγρών των παλαιών λατομείων έχει γίνει με το συμβόλαιο 349424/14.1.1964 το οποίο συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Αθηνών Γεώργιο Νατσούλη.

δ. Στην περιοχή Σουρωτής Αγίου Αντωνίου Θεσσαλονίκης

Αγροί εκτάσεως 112.313 τετραγωνικών μέτρων στον Άγιο Αντώνιο Θεσσαλονίκης στην περιοχή Σουρωτής. Η αγορά των αγρών έχει γίνει με το συμβόλαιο 349424/14.1.1964 το οποίο συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Αθηνών Γεώργιο Νατσούλη.

ε. Στην περιοχή Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς

Αγροτεμάχιο εκτάσεως 76.619 τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς όπου έχει ανεγερθεί το νέο εργοστάσιο της Εταιρείας. Η αγορά του οικοπέδου έχει γίνει με τα συμβόλαια: 4731/10.1.1996, 4732/10.1.1996, 4733/10.1.1996, 4734/10.1.1996 και 5325/18.11.1999. Τα παραπάνω συμβόλαια συντάχθηκαν από τη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Φαρμάκη-Τσούκα.

στ. Στην περιοχή Χαλίλ Ντερέ, Πυλαία-Θεσσαλονίκης

Οικόπεδο εκτάσεως 142 τετραγωνικών μέτρων.

Κτίρια

α. Αθηνών

Γραφείο 123,49 τ.μ. στην Αθήνα επί της οδού Ανθίμου Γαζή αριθμός 9, 2ος όροφος (Σταδίου Παλαιά Βουλή), αναλογία οικοπέδου επί του ακινήτου 23,39 τ.μ..

β. Θεσσαλονίκης

Οικία Γενικού Διευθυντή 150 τ.μ..

Βιομηχανοστάσιο στην περιοχή Χαριλάου Θεσσαλονίκης 32.000 τ.μ.. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις του παλαιού εργοστασίου της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Κτίριο παραγωγής
- Μηχανουργείο
- Κτίριο επεξεργασίας Α' υλών
- Ηλεκτρολογείο
- Αποθήκες Α' υλών
- Αποθήκη υλικών
- Αποθήκη έτοιμων προϊόντων

γ. Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς

Βιομηχανοστάσιο 8.790 τ.μ. στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς όπου έχουν ανεγερθεί οι κάτωθι κτιριακές εγκαταστάσεις:

- Ο χώρος παραγωγής που αποτελείται από δύο αίθουσες διαστάσεων 4086,5 τ.μ. και 1798,06 τ.μ. και ελευθέρου ύψους κάτω από το ζευκτό της στέγης 6,00 μέτρων.
- Αίθουσα μύλου διαστάσεων 22 X 22,29 = 490,23 τ.μ. και ελευθέρου ύψους κάτω από την δοκό 16 μέτρων.
- Αίθουσα σιλό αποθήκευσης χώματος 1459,9 τ.μ. και ελευθέρου ύψους 7,2 μέτρων.
- Βοηθητική αίθουσα μηχανημάτων διακίνησης χώματος 418 τ.μ. και ελεύθερου ύψους 7,2 μέτρων.
- Κτίριο γραφείων 356,7 τ.μ.

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Η διοίκηση της Εταιρείας όπως έχει ήδη αναφερθεί, αποφάσισε στις 21.12.92 την διακοπή της παραγωγικής διαδικασίας στο Εργοστάσιο της περιοχής Χαριλάου με σκοπό την

εξυγίανση της. Σε αυτό το πλαίσιο το 1994 αποφασίσθηκε η μετεγκατάσταση του εργοστασίου στην περιοχή του Σταυροχωρίου του νομού Κιλκίς και ο εξοπλισμός του με αγορά σύγχρονων μηχανημάτων με υψηλότερες τεχνολογικές προδιαγραφές από το εξωτερικό. Η αγορά των μηχανημάτων πραγματοποιήθηκε το 1997 και το 1998.

Το 2004 έγινε αγορά νέων μηχανημάτων για την βελτίωση της ποιότητας των παραγομένων προϊόντων.

α) Εργοστάσιο Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς

Τα κυριότερα μηχανήματα σύμφωνα με την ροή της παραγωγικής διαδικασίας είναι τα ακόλουθα:

1. Στο στάδιο της Άλεσης

- Σύστημα δόνησης συλλέκτη τροφοδοσίας (VIBRATOR SYSTEM)
- 10 ελαστικούς ιμάντες (μεταφορικές ταινίες – CONVEYORS)
- Σφηρόμυλος (PIG MILL)
- 3 ατέρμονες κοχλίες (TUBULAR SCREW CONVEYOR)
- 2 κόσκινα (MS HIGH EFFICIENCY SCREENS)
- 2 ελεγκτές κόσκινων (CONTROL INSTRUMENTS FOR SCREENS)
- 1 κυλινδρόμυλο (PENDULAR MILL)
- 1 κυκλώνα με βεντιλατέρ και καυστήρα (CYCLON SYSTEM)
- 2 ελαστικούς ιμάντες ανύψωσης (κουβαδάκια – BUGET ELEVATOR)
- 1 υγραντήρα (MOISTERING MACHINE)
- 2 μηχανισμούς εξαγωγής αργίλου (PADDLE EXTRACTORS)
- 2 ελαστικούς ιμάντες με ενσωματωμένη ζυγαριά (ELECTRONIC WEGHTING BELT CONVEYOR)
- 1 φίλτρο σκόνης βεντιλατέρ και δίκτυο μεταλλικών αγωγών (VERTICAL HOSE FILTER)
- 1 ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)
- Μία σειρά από μηχανήματα επεξεργασίας (ζύγισης) Α΄ ύλης (MANFREDINI)
- Καρτέλες δειγματοσμού (MANFREDINI)
- 1 ηλεκτρονικός κόφτης ακριβείας (MANFREDINI)

Όλα τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο στάδιο της αλέσεως είναι Ιταλικής κατασκευής της Εταιρείας MANFREDINI & SCHIANCHI, και έχουν αγορασθεί το 1997 και το 1998 εκτός της σειράς από μηχανήματα επεξεργασίας (ζύγισης) Α΄ ύλης, των καρτελών δειγματοσμού και του ηλεκτρονικού κόφτης ακριβείας της (MANFREDINI) που αγοράσθηκαν το 2004.

2. Στο στάδιο της Εξέλασης

- 2 διπλοαξονικούς αναμικτήρες - DUBLE SHAFT MIXER 715d
- 1 διπλοαξονικό αναμικτήρα - DUBLE SHAFT MIXER 1035a
- 2 καθέτου άξονα αναμικτήρες – CLAY SHREDDER BRSH12a
- 6 ελαστικούς ιμάντες (μεταφορικές ταινίες – CONVEYORS)
- 2 αντλίες κενού (VACUUM PUMPS)
- 2 ηλεκτρονικούς κόφτες ακριβείας (CUTTING MACHINE)
- 21 Μήτρες (DIES – MATRIXES)
- 1 ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)
- 1 ηλεκτρονικός κόφτης ακριβείας (MANFREDINI)

Όλα τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο στάδιο της εξέλασης είναι Γερμανικής κατασκευής της Εταιρείας HANDLE, και έχουν αγορασθεί το 1997 και το 1998. εκτός του

ηλεκτρονικού κόφτης ακριβείας της (MANFREDINI) που αγοράσθηκαν το 2004.

3. Στο στάδιο της φόρτωσης τελάρων Ξηραντηρίου

- Πάγκους μεταφοράς των κομμένων προϊόντων Ιταλικής κατασκευής B&T (CONVEYOR BELTS TABLES)
- Σύστημα φόρτωσης με δύο μηχανές φορτώσεως Ιταλικής κατασκευής B&T 956c (LOADING CAR MACHINE)

4. Στο στάδιο της διακίνησης τελάρων Ξηραντηρίου

- 1 σύστημα μεταφοράς με τρεις πλατφόρμες, Ιταλικής κατασκευής B&T 504, B&T 502 (TRANSFER SYSTEM WITH 3 PLATFORMS TR1, TR2, TR3)
- 77 ειδικά γκρουπ τελάρων για τα κεραμικά, Ιταλικής κατασκευής B&T cars.
- 1 ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)

5. Στο στάδιο της Ξήρανσης

- Ξηραντήριο τούνελ 5 θαλάμων Ιταλικής κατασκευής της Εταιρείας SACMI FORNI.
- 1 ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)

6. Στο στάδιο της εκφόρτωσης τελάρων Ξηραντηρίου

- 1 σύστημα εκφόρτωσης βαγονέτων Ιταλικής κατασκευής B&T 956s
- 1 ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)

7. Στο στάδιο της υάλωσης (εγχρώμου κεράμου)

- Μια σειρά από πάγκους μεταφοράς των προϊόντων οι οποίοι ενώνουν την εκφόρτωση Ξηραντηρίου με το φούρνο (CONVEYOR BELTS TABLES). Οι πάγκοι είναι Ιταλικής κατασκευής της Εταιρείας CIMES.
- 5 μηχανές (1 double disk glazing machine, 2 spray gun glazing machines, 1 brushing machine, 1 ingobio machine) μαζί με τα απαραίτητα υδρόφιλτρα
- 1 ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)

8. Στο στάδιο του φούρνου

- Φούρνος FME 2500, Ιταλικής κατασκευής της Εταιρείας SACMI FORNI
- 1 ηλεκτρονικό πίνακα ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)

9. Στο στάδιο των ψημένων πακέτων και συσκευασίας

- Ηλεκτρονικός διαλογέας (SYSTEM CERAMICS SORTING TABLE) Ιταλικής κατασκευής της SYSTEM CERAMICS
- Μηχανή πακεταρίσματος (SYSTEM CERAMICS EAZY LINE) της Ιταλικής Εταιρείας SYSTEM CERAMICS.
- Μηχανή παλετοποίησης της Ιταλικής Εταιρείας SYSTEM CERAMICS τύπου FALCON HS.
- 3 ηλεκτρονικούς πίνακες ελέγχου των μηχανημάτων (ELECTRIC BOARD)

Η δυνατότητα παραγωγής του εργοστασίου είναι 3.000 τ.μ. πλακιδίων cotto ημερησίως. Όλος ο προαναφερθείς εξοπλισμός βρίσκεται σε απολύτως άριστη λειτουργική κατάσταση.

Εξέλιξη Αξίας των Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μεταβολή της λογιστικής αξίας των παγίων της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005:

	ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧ/ΤΑ- ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ- ΛΟΙΠ.ΜΗΧ.ΕΞ.	ΜΗΧ/ΤΑ- ΒΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ LEASING	ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης 31/12/2004	22.688.838	9.924.159	3.585.877	1.760.822	88.832	86.922	38.135.449
Προσθήκες ή (Μειώσεις) 1/1-31/12/05	-2.651.033	-	-	-	-	710	-2.650.323
Υπόλοιπο 31/12/05	20.037.804	9.924.159	3.585.877	1.760.822	88.832	87.632	35.485.126
Αποσβέσεις 31/12/04	-	775.132	226.175	469.552	14.260	16.406	1.149.361
Αποσβέσεις 1/1-31/12/05	-	775.132	226.175	117.388	14.260	16.136	1.149.091
Σύνολο Αποσβέσεων 31/12/05	-	1.550.263	452.350	586.941	28.520	32.542	2.650.616
Αναπόσβεστη αξία 31/12/05	20.037.804	8.373.896	3.133.527	1.173.881	60.311	55.090	32.834.509
Αναπόσβεστη Αξία 1/12/04	22.688.838	9.149.027	3.359.702	1.291.269	74.571	70.516	36.633.924

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών Ευρώ 3.401.024, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξοφλήτου υπολοίπου την 31.12.2005 € 1.652.247,78.

Ενσώματα Πάγια

Για το 2005 η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της Εταιρείας ανήλθε σε 32.835 χιλ. Ευρώ έναντι 36.634 χιλ. ευρώ το 2004. Η εξέλιξη της Αξίας κτήσεων αυτών παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ανάλυση «Ενσωμάτων Παγίων» - Αξίες Κτήσεως

(αξία κτήσεως σε 000€)	2004	2005
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.689	20.038
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	9.924	9.924
Μηχανήματα	3.586	3.586
Μηχανήματα βάση Σύμβασης Leasing	1.761	1.761
Μεταφορικά Μέσα	89	89

Έπιπλα	87	88
Σύνολο	38.135	35.485

Ασφάλιστρα

Το νέο εργοστάσιο, στην περιοχή Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς είναι ασφαλισμένο για «Πυρκαϊά Κτιρίου» στην ALLIANZ ΑΕΓΑ, με αριθμό ασφαλιστηρίου 11/20032065, αριθμός πρότασης 20021696 για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο 2.934.705,86 €.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ασφαλιστική κάλυψη των παγίων της είναι επαρκής δεδομένου ότι το αντικείμενο εργασιών της δεν εγκυμονεί ιδιαίτερους κινδύνους.

Περιγραφή του Δικτύου Πωλήσεων και Διανομής

Η Εταιρεία μέχρι πρότινος προωθούσε τα προϊόντα της μέσω δύο πωλητών, οι οποίοι επισκέπτονταν τους πελάτες (Εμπόρους, Μηχανικούς, Τεχν. Εταιρείες, κλπ.). Στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδίου αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης που έχει δρομολογηθεί σημειώθηκαν αλλαγές στην πολιτική του marketing και των πωλήσεων των προϊόντων, τα οποία απευθύνονται πλέον σε μεγαλύτερο μέρος του καταναλωτικού κοινού. Εντός του 2006 θα ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση των συνεργαζόμενων εμπόρων.

Περιγραφή της διαδικασίας προώθησης των προϊόντων. Πολιτική Marketing (διαφήμιση, brochures, internet, δημόσιες σχέσεις κτλ.).

Σκοπός της Εταιρείας στο τμήμα marketing, είναι να κατασταθεί το όνομα της συνώνυμο με πλακίδια ποιότητας και πρωτοποριακής αισθητικής, συνεχίζοντας έτσι την πολύχρονη ιστορία της εταιρείας ως μια από τις μεγαλύτερες και αξιόπιστες βιομηχανίες στην Ελλάδα. Για να επιτευχθεί αυτό, οι ενέργειες της Εταιρείας επικεντρώνονται σε δύο τομείς:

- Στη δημιουργία κατάλληλων προϊόντων σύμφωνα με τις ανάγκες της αγοράς αξιοποιώντας πλήρως την παραγωγική διαδικασία του εργοστασίου. Το μέγεθος της βιομηχανικής μονάδας και η παραγωγική διαδικασία που ακολουθείται δίνουν την πολυτέλεια να υπάρχει επιλογή στην αισθητική των προϊόντων και η δυνατότητα να παράγονται πλακίδια ιδιαίτερων απαιτήσεων παράλληλα με πλακίδια ευρύτερης κατανάλωσης σε ανταγωνιστικές τιμές.
- Στην προώθηση και προβολή των προϊόντων σύμφωνα με τα κανάλια διανομής και το καταναλωτικό κοινό (target group) που απευθύνεται η εταιρεία. Η προώθηση γίνεται είτε άμεσα, μέσω των εμπορικών συνεργατών μας, είτε έμμεσα μέσω τεχνικών/ κατασκευαστικών εταιρειών.

1. Εκθετήρια

Ο τρόπος προβολής των προϊόντων ποικίλει ανάλογα με τα κανάλια διανομής. Τα ειδικά εκθετήρια, σχεδιασμένα αποκλειστικά και μόνο για την εταιρεία, βοηθούν στην εύκολη αναγνωρισιμότητα των προϊόντων της, μέσα στα καταστήματα πώλησης. Ανάλογα με το χώρο προβολής, διαθέτονται πρωτότυποι μεταλλικοί ή ξύλινοι εκθέτες.

2. Δειγματολογία/ Ντοσιέ

Η προώθηση μέσω τεχνικών/ κατασκευαστικών εταιρειών γίνεται με ειδικά δειγματολογία/ ντοσιέ που αναδεικνύουν τα προβαλλόμενα προϊόντα και προσφέρουν σύντομη περιγραφή της εταιρείας, ανάλυση των τεχνικών χαρακτηριστικών και γενικά, όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες.

3. Συνοδευτικά Διακοσμητικά τεμάχια/ Décor

Για την ανάδειξη των προϊόντων της εταιρείας και για ξεχωριστές εφαρμογές αυτών, προσφέρονται συνοδευτικά διακοσμητικά τεμάχια (tozzeto, treccie, genefa, κλπ) χρησιμοποιώντας πρωτότυπους συνδυασμούς υλικών όπως κεραμικό πλακίδιο με γυαλί ή μέταλλο.

4. Εταιρικό Έντυπο

Έχει σχεδιασθεί ειδικό έντυπο που αναφέρει το ιστορικό της εταιρείας, περιγράφει τη φιλοσοφία και το σκοπό της και αναλύει τις δραστηριότητές της. Επιπλέον, εσωκλείει mini disc με παρουσίαση ποικίλων εφαρμογών και βίντεο σχετικά με τη βιομηχανική μονάδα και τη διαδικασία παραγωγής, ενημερώνοντας για τον ιδιαίτερο τρόπο κατασκευής των προϊόντων της.

5. Brochures

Για την ενημέρωση του αγοραστικού κοινού, δημιουργούνται brochures για την κάθε νέα σειρά προϊόντων. Απεικονίζουν τα νέα σχέδια μεμονωμένα ή σε σύνθεση και δίνουν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με συνοδευόμενα τεμάχια, διαστάσεις, τεχνικά χαρακτηριστικά και χώρο τοποθέτησης.

6. Διαφημίσεις

Διαφημιστικές καταχωρήσεις γίνονται, σε μηνιαία βάση, σε επιλεγμένα περιοδικά. Η επιλογή γίνεται βάσει της θεματολογίας, του ύφους/ στυλ του περιοδικού, καθώς και του προφίλ του αναγνωστικού κοινού που απευθύνεται. Δημιουργούνται συνεργασίες με εξειδικευμένα περιοδικά που έχουν θεματολογία σχετικά με το σπίτι και τη διακόσμηση, είτε με περιοδικά που απευθύνονται σε εξειδικευμένο κοινό όπως αρχιτέκτονες – πολιτικούς μηχανικούς – διακοσμητές, κλπ.

7. Δελτία Τύπου

Οι προωθητικές κινήσεις της εταιρείας υποστηρίζονται από μηνιαία δελτία τύπου που αφορούν είτε ενέργειες και δραστηριότητες της εταιρείας είτε νέα υλικά που παρήχθησαν και συνοδεύονται πάντοτε από ανάλογο φωτογραφικό υλικό.

8. Κλαδικές Εκθέσεις

Η εταιρεία λαμβάνει μέρος σε κλαδικές εκθέσεις στην Θεσσαλονίκη και στην Αθηνά, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

9. Διαφημιστικά Δώρα

Κατά καιρούς χρησιμοποιούνται ως προωθητικό υλικό διάφορα διαφημιστικά δώρα όπως ημερολόγια, σημειωματάρια, φόρμες κλπ, και δώρα εορτών σε επιλεγμένους συνεργάτες ως αναγνώριση της καλής συνεργασίας.

10. Internet

Η νέα ιστοσελίδα της εταιρείας με πλήρη και λεπτομερή οπτική παρουσίαση όλων των προϊόντων έχει ετοιμασθεί και λειτουργεί πλήρως από τον Ιούνιο 2004. Περιλαμβάνει τα σχετικά τεχνικά χαρακτηριστικά, οδηγίες τοποθέτησης και εφαρμογές των πλακιδίων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ειδικά για τους συνεργάτες μας, υπάρχει ειδική περιοχή στην ιστοσελίδα όπου θα μπορούν να έχουν πιο εμπειριστατωμένη ενημέρωση και επικοινωνία με την εταιρεία (τιμοκατάλογοι, προσφορές, φόρμα παραγγελίας, προαναγγελίες νέων προϊόντων κτλ.).

Επιπλέον, υπάρχει ειδική περιοχή με πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία και τις δραστηριότητές της, καθώς και ειδική περιοχή για το investor's relationship σχετικά με επενδυτικές πληροφορίες και καθημερινή ενημέρωση για την πορεία της μετοχής μας.

Περιγραφή του δικτύου διανομής των προϊόντων.

Η Κεραμεία Αλλατίνη δεν προβαίνει σε Λιανική Πώληση. Το δίκτυο διανομής αποτελείται από καταστήματα ειδών υγιεινής και από καταστήματα οικοδομικών υλικών. Η αντιστοιχία αυτή, τη δεδομένη στιγμή, είναι 70% - 30% αντιστοίχως.

Ειδικότερα, όσον αφορά τις τεχνικές / κατασκευαστικές εταιρείες, το τμήμα πωλήσεων, δημιουργεί συνεχώς καινούργιες συνεργασίες ενημερώνοντας για τα προϊόντα μας και δίνοντας ολοκληρωμένες προτάσεις για τα έργα που προκύπτουν. Οι πωλήσεις σε τεχνικές / κατασκευαστικές εταιρείες προωθούνται πάντα μέσω των εμπορικών συνεργατών της εταιρείας. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται ταυτόχρονα τόσο η πώληση στα μεγάλα έργα όσο και η δημιουργία στενότερης σχέσης με τους εμπορικούς συνεργάτες της εταιρείας

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

σε 000€	2004	2005
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	815	409
Μείον: Κόστος Πωλήσεων προ αποσβέσεων	1.412	338
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-598	71
(% επί του Κύκλου εργασιών)	-73%	17%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	467	1.167
ΣΥΝΟΛΟ	-131	1.238
(% επί του Κύκλου εργασιών)	-16%	303%
Μείον:		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	678	389
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	931	698
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	1.309	1.422
Άλλα έξοδα	80	513
Διαφορά από αποτίμηση θυγατρικής	0	10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	2.998	3.033
(% επί του Κύκλου εργασιών)	368%	742%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	-3.129	-1.795
Χρηματοοικονομικό Κόστος	289	243
ΖΗΜΙΑ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	-3.418	-2.037
(% επί του Κύκλου εργασιών)	n/a	n/a
Φόρος Εισοδήματος	408	613
ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	-3.010	-1.425
(% επί του Κύκλου εργασιών)	n/a	n/a

Ο μερισμός των αποσβέσεων στη χρήση 2005 έχει ως εξής:

Κατανομή των Αποσβέσεων σε:	000/€
Κόστος πωληθέντων	0
Έξοδα διοίκησης	172
Έξοδα διάθεσης	174
Κόστος Αδράνειας – μη κοστολογηθέν κόστος παραγωγής	803
Σύνολο	1.149

Κύκλος Εργασιών

Σταθμός στη εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας υπήρξε η χρήση 1998. Κατά τη χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 113 εκατ. δρχ. έναντι 328 εκατ. δρχ. το 1997 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 65,5%. Η μείωση αυτή υπήρξε αποτέλεσμα μιας σειράς γεγονότων που ξεκίνησαν στις αρχές της δεκαετίας.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της Εταιρείας, όπως έχει ήδη αναφερθεί, στα τέλη του 1992 έλαβε την απόφαση να διακόψει προσωρινά την παραγωγική διαδικασία σκοπεύοντας στην εξυγίανση της Εταιρείας. Η παραγωγική διαδικασία ξανάρχισε σταδιακά το 1994 με την

παραγωγή μικρών ποσοτήτων κεραμικών, δεδομένου ότι υπήρχε αρκετά υψηλό stock το οποίο είχε συσσωρευτεί τα προηγούμενα έτη. Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. κατά την διάρκεια του 1998 πραγματοποίησε την μετεγκατάσταση των παραγωγικών της εγκαταστάσεων στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς. Η μετεγκατάσταση αυτή, παρότι απαραίτητη για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας, επέφερε μία σειρά από εμπόδια στην ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2005 ανήλθε στα 409 χιλ. Ευρώ έναντι 815 χιλ. Ευρώ το 2004, γεγονός που αποδίδεται στη δυνατότητα απορρόφησης των αποθεμάτων που είναι παλαιάς παραγωγής (η υπάρχουσα γκάμα των προϊόντων δεν ανταποκρίνεται στις νέες απαιτήσεις της αγοράς όσο αφορά ποικιλία, σχέδια και ποιότητα).

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της χρήσεως του 2005 ανέρχεται σε 338 χιλ. ευρώ έναντι 1.412 χιλ. ευρώ το 2004.

Στο κόστος παραγωγής είναι ενσωματωμένες μηδενικές αποσβέσεις για το 2005 και 2004.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31/12/2005 έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία.

Κόστος Διοικήσεως, Διαθέσεως & παραγωγής μη κοστολογηθέντα

000/€	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διαθέσεως	Παραγωγής μη κοστολ.
Αμοιβές Προσωπικού	102	219	578
Λοιπά έξοδα	113	305	41
Σύνολο	215	524	619
Αποσβέσεις	174	174	803
Γενικό Σύνολο	389	698	1.422

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και τα έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα της χρήσεως του 2004 ανήλθαν σε 678, 931 και 1.309 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα αυξημένα έξοδα οφείλονται αποκλειστικά στην περιορισμένη λειτουργία της παραγωγής για όλο το έτος του 2004 και 2005 με αποτέλεσμα όλες οι δαπάνες του εργοστασίου να επιβαρύνουν στο σύνολό τους τα λειτουργικά έξοδα και όχι το κόστος πωληθέντων.

Λειτουργικό αποτέλεσμα

Το λειτουργικό αποτέλεσμα της χρήσης 2005 είναι ζημία ύψους 1.795 χιλ. Ευρώ έναντι 3.129 χιλ. Ευρώ το 2004.

Άλλα έξοδα

Τα Άλλα έξοδα του 2005 ανήλθαν σε 513 χιλ. Ευρώ ενώ το 2004 έφθαναν τις 80 χιλ. Ευρώ.

000 €	2005
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	25
Συναλλαγματικές διαφορές	47
Διάφορα Έξοδα	72
Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων	41
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	328
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	513

Ζημίες

Για τη χρήση του 2005 η εταιρεία εμφάνισε ζημίες ύψους 1.424 χιλ. ευρώ έναντι των 3.011 χιλ. ευρώ του 2004. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 253 χιλ. ευρώ έναντι των 289 χιλ. ευρώ του 2004.

Ο περιορισμός της ζημίας οφείλεται κυρίως στη πώληση του οικοπέδου στη Χαλκιδική στο οποίο η εταιρεία κατείχε ποσοστό 40%. Η πώληση του κρίθηκε συμφέρουσα για την εταιρεία με δεδομένο την ύπαρξη πολλών ιδιοκτητών στο συγκεκριμένο ακίνητο. Η συνολική αξία των οικοπέδων που εκποιήθηκαν ανήλθε σε 3,600 εκ ευρώ ενώ η εύλογη αξία τους με βάση την αποτίμηση εξωτερικών εκτιμητών είχε προσδιορισθεί σε 2,651 εκ ευρώ.

Συγκεντρωτικά τα ζημιογόνα αποτελέσματα της εταιρείας οφείλονται στην οικονομική συγκυρία των τελευταίων ετών, τον ισχυρό ανταγωνισμό, την ισχυροποίηση του εθνικού μας νομίσματος με επιπτώσεις στις εξαγωγές που επέδρασαν αρνητικά στο βιομηχανικό κλάδο της εταιρείας μας. Το κόστος παραγωγής του εργοστασίου με τη σημερινή υποδομή δεν είναι σε θέση να παράγει προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές με αποτέλεσμα η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας μας να παραμένει ζημιογόνος, γι' αυτό και η διοίκηση προβαίνει στη λήψη μέτρων για την μείωση των συντελεστών του κόστους, περιορισμό του μη ανταποδοτικού εργατικού δυναμικού, μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων, αποπληρωμή δανείων κλπ.

Πελάτες

Οι μεγαλύτεροι πελάτες για την χρήση 2005 είναι :

- ΝΙΚΜΑΡ-61 LTD
- ΤΕΚΝΙΚΟΝ ΑΕΒΕ – Μ & Σ ΤΣΟΠΟΥΛΙΔΗ
- ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ
- ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ Α. – ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΟΕ
- ΤΣΑΜΟΣ Π. & Μ. ΕΠΕ
- ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- ΔΟΜΥΛ ΑΕΒΕ
- ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Χ. – ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ Π. – ΕΓΝΑΤΙΑ COM
- ΤΣΙΤΣΙΡΙΓΚΑΣ ΑΕΒΕ
- ΔΗΜΟΥΔΙΑΣ ΑΕ

Γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών για την χρήση 2005 :

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	
Μακεδονία	45,8%
Αττική	12,7%
Θεσσαλία	5,2%
Στερεά Ελλάδα	3,1%
Πελοπόννησος	5,7%
Κρήτη	3,9%
Ήπειρος	1,9%
Θράκη	1,4%
Νησιά Αιγαίου	1,3%
Κυκλάδες	0,3%
Λοιπές περιοχές	2,8%
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	83,9%
ΕΞΑΓΩΓΕΣ	16,1%

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2005



*ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης}
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ «ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)»
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»*

ΜΑΡΤΙΟΣ 2006

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»,

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ ΑΛΛΑΤΙΝΗΣ ΑΒΕΤΕ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου:

1. Εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 9» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα. Η εταιρεία επιβάλλεται να λάβει τα προσηκόντα μέτρα, που θα εξασφαλίσουν την συνέχιση της βιομηχανικής δραστηριότητας της.

2. Επίσης, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 17» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για των χρήσεων 2001 έως και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2006
Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**

**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 13041
«Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.»**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :**I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ**

	Σημείωση	31.12.2005	31.12.2004
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια	5	32.834.509,22	36.633.923,69
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	6.000,14	8.000,14
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	1,00	9.800,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	17.822,83	17.822,83
		<u>32.858.333,19</u>	<u>36.669.546,66</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	9	2.564.810,10	2.913.910,10
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	493.842,55	2.359.121,68
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά			
Περιουσιακά στοιχεία	11	30.164,14	47.152,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	3.255,43	108.512,48
		<u>3.092.072,22</u>	<u>5.428.697,02</u>
<u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u>		<u>35.950.405,41</u>	<u>42.098.243,68</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
<u>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	14	12.622.494,91	13.964.935,94
Λοιπά αποθεματικά	15	1.711.880,92	1.711.880,92
Αποτελέσματα εις νέον		-10.438.067,20	-10.355.831,70
<u>Σύνολο καθαρής θέσης (α)</u>		<u>12.688.995,63</u>	<u>14.113.672,16</u>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές υποχρεώσεις	16	1.980.924,43	1.980.924,43
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	17	5.811.869,48	6.424.531,13
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	18	57.198,47	60.833,36
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	19	1.670.982,81	1.788.517,81
		<u>9.520.975,19</u>	<u>10.254.806,73</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	12.049.160,69	15.351.770,01
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	1.691.273,90	2.377.994,78
		<u>13.740.434,59</u>	<u>17.729.764,79</u>
<u>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</u>		<u>23.261.409,78</u>	<u>27.984.571,52</u>
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων γ=(α+β)</u>		<u>35.950.405,41</u>	<u>42.098.243,68</u>

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ:**(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/10 - 31/12/2005	1/10 - 31/12/2004
Πωλήσεις	22	408.748,71	814.843,27	98.854,55	96.015,39
Κόστος πωλήσεων	24	-337.635,70	-1.412.377,83	-87.046,13	-196.058,31
Μικτό κέρδος / (ζημία)		71.113,01	-597.534,56	11.808,42	-100.042,92
Άλλα έσοδα	23	1.167.314,48	466.663,52	40.222,41	157.739,62
Έξοδα διαθέσεως		-389.359,74	-678.424,19	-88.884,41	-173.317,35
Έξοδα διοικήσεως		-698.379,36	-931.287,64	-201.485,63	-244.133,10
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα		-1.422.140,49	-1.308.632,65	-283.589,92	-352.172,08
Άλλα έξοδα	25	-513.261,56	-79.735,93	-226.496,64	127.571,36
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	26	-242.825,52	-289.005,53	-92.881,23	-170.248,22
Διαφορά από αποτίμηση Ουγατρικής		-9.799,00	0,00	-9.799,00	0,00
Ζημία προ φόρου		-2.037.338,18	-3.417.956,98	-851.106,00	-754.602,69
Φόρος εισοδήματος		612.661,65	407.761,43	9.121,77	377.223,84
Καθαρή ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-1.424.676,53	-3.010.195,55	-841.984,23	-377.378,85
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00		
Καθαρή ζημία περιόδου		-1.424.676,53	-3.010.195,55	-841.984,23	-377.378,85
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους μητρικής		-1.424.676,53	-3.010.195,55	-841.984,23	-377.378,85
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιες κατα μετοχη απο συνεχιζομενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Βασικά		-0,0810	-0,1711	-0,0478	-0,0214

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Καταθέσεις Μετόχων	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2004 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές Αρχές		8.792.687	736.492	1.034.351	2.098.615	0	-2.279.626	11.145.394	21.527.913
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2004	28	0	0	-58.962	-2.098.615	13.964.936	-5.066.010	-11.145.394	-4.404.045
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		8.792.687	736.492	975.389	0	13.964.936	-7.345.636	0	17.123.868
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2004									0
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων									0
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων									0
• Κέρδος (ζημία) αποτίμησης									0
• Μεταφορά στα αποτελέσματα									0
- Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής									0
- Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση									0
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση		0	0		0	0	0	0	0
- Αποτέλεσμα περιόδου							-3.010.196		-3.010.196
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου		0	0		0	0	-3.010.196	0	-3.010.196
- Μερίσματα πληρωθέντα									0
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου									0
- Ίδιες μετοχές									0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		8.792.687	736.492	975.389	0	13.964.936	-10.355.832	0	14.113.672
Υπόλοιπα 01.01.2005 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές Αρχές		8.792.687	736.492	1.006.270	2.337.430		-2.917.290	10.019.211	19.974.800
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2005	28	0	0	-30.881	-2.337.430	13.964.936	-7.438.541	-10.019.211	-5.861.100
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		8.792.687	736.492	975.389	0	13.964.936	-10.355.832	0	14.113.672
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2005									0
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						-1.342.441	1.342.441		0
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων									0
• Κέρδος (ζημία) αποτίμησης									0
• Μεταφορά στα αποτελέσματα									0
- Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής									0
- Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση									0
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση		0	0		0	-1.342.441	1.342.441	0	0
- Αποτέλεσμα περιόδου							-1.424.677		-1.424.677
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου		0	0		0	-1.342.441	-82.236	0	-1.424.677
- Μερίσματα πληρωθέντα									0
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου									0
- Ίδιες μετοχές									0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		8.792.687	736.492	975.389	0	12.622.495	-10.438.067	0	12.688.996

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2004
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	-2.037.338,18	-3.417.956,98
Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	1.151.091,23	1.158.278,20
• Προβλέψεις	344.639,64	4.452,42
• Συναλλαγματικές διαφορές	15.780,28	69.619,05
• Έσοδα επενδύσεων	-931.978,14	323.779,06
• Χρεωστικούς τόκους	<u>242.825,52</u>	<u>289.005,53</u>
	-1.243.586,20	-1.572.822,72
• Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	1.521.679,10	3.316.421,90
• Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	349.100,00	1.384.726,93
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	<u>-2.174.555,32</u>	<u>-278.686,86</u>
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	-1.547.362,42	2.849.639,25
Τόκοι πληρωθέντες	-242.825,52	-289.005,53
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-	-
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-1.761.581,39</u>	<u>2.560.633,72</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής	0,00	-9.800,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-710,00	-544.574,75
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	<u>3.600.000,00</u>	<u>62.259,16</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>3.599.290,00</u>	<u>-492.115,59</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή ποσών από καταθέσεις μετόχων	-853.427,07	-1.126.182,76
Εξοφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-402.817,71	-384.510,33
Εξόφληση δανείων	<u>-686.720,88</u>	<u>-512.288,03</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-1.942.965,66</u>	<u>-2.022.981,12</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α + β + γ)	-105.257,05	45.537,01
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	<u>108.512,48</u>	<u>62.975,47</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	<u>3.255,43</u>	<u>108.512,48</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και παραμπερών προς αυτά είδη.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Έχει την έδρα στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2006.

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εταιρείες, εκτός από την συμμετοχή με ποσοστό 98% στην εταιρεία «MILK TIM ΑΕ» αξίας κτήσεως € 9.800,00 και αξίας αποτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2005 €1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για το ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ανέλεγκτη φορολογικά χρήση της συμμετοχής μόνο το 2005.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα ακίνητα και χρηματοπιστωτικά μέσα που έχουν αναπροσαρμοστεί. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (στο εξής Δ.Π.Χ.Π.), με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία (Ε.Κ. 1606/2002) αλλά και τη Ελληνική Νομοθεσία (3229/2004), οι Ελληνικές Εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών είναι υποχρεωμένες να συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις τους από 1 Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Βάσει της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 1 αλλά και της Ελληνικής Νομοθεσίας οι ελληνικές εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικά οικονομικά στοιχεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. τουλάχιστο για μια χρήση (31.12.2004).

Η Εταιρεία συνέταξε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και τις Διερμηνείες τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι σε ισχύει μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, την 31^η Δεκεμβρίου 2005.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία θα θεωρείται ως «οιονεί κόστος». Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια, οικόπεδα και κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ζημιές απομείωσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προέκυψαν από τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα εις νέο σε λογαριασμό «αποθεματικό εύλογης αξίας».

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον (λογ. 42) και όχι μέσω του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως (λογ.86).

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου)	30-38	ΕΤΗ
Κτίρια παλαιού εργοστασίου (Θεσσαλονίκης)	9-13	ΕΤΗ
Κτίρια Αθηνών	21	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-16	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5	ΕΤΗ

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Λογισμικό – Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31/12/2005 έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία. Περισσότερες πληροφορίες για ανωτέρω θέμα παρέχονται παρακάτω στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις στην παράγραφο 9.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια και αφορά τις ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων

μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.

2.12 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων

ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:

Μισθωτής

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον

ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε Ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές συναλλαγές και απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού επειδή δεν θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητας τους. Η Διοίκηση της εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου από 1/01/2005 έως 31/12/2005 εταιρείας:

	ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧ/ΤΑ- ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ- ΛΟΙΠ.ΜΗΧ.ΕΞ.	ΜΗΧ/ΤΑ ΒΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ LEASING	ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης την 31.12.2004	22.688.837,55	9.924.158,95	3.585.877,28	1.760.821,72	88.831,58	86.921,70	38.135.448,78
προσθηκές ή (Μειώσεις) στην περίοδο 1.1. - 31.12.2005	-2.651.033,24	-	-	-	-	710	-2.650.323,24
Υπόλοιπο την 31.12.2005	20.037.804,31	9.924.158,95	3.585.877,28	1.760.821,72	88.831,58	87.631,70	35.485.125,54
Αποσβέσεις την 31.12.2004	-	775.131,54	226.175,17	469.552,48	14.260,21	16.405,69	1.149.360,73
Αποσβέσεις περιόδου 1.1. - 31.12.2005	-	775.131,54	226.175,17	117.388,12	14.260,08	16.136,32	1.149.091,23
Σύνολο Αποσβέσεων την 31.12.2005	-	1.550.263,08	452.350,34	586.940,60	28.520,29	32.542,01	2.650.616,32
Αναπόσβεστη Αξία την 31.12.2005	20.037.804,31	8.373.895,87	3.133.526,94	1.173.881,12	60.311,29	55.089,69	32.834.509,22
Αναπόσβεστη Αξία την 31.12.2004	22.688.837,55	9.149.027,41	3.359.702,11	1.291.269,24	74.571,37	70.516,01	36.633.923,69

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν για τελευταία φορά την 1.1.2004 κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΠ. από ανεξάρτητους εκτιμητές όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.3. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Η υπεραξία αναπροσαρμογής μεταφέρθηκαν σε «Αποθεματικό Εύλογης Αξίας» που περιλαμβάνεται στην Καθαρή Θέση της εταιρίας.

Οι αποσβέσεις της περιόδου από 1.1.2005 -31.12.2005 ανήλθαν € 1.149.091,23 αύξησαν το κόστος αδράνειας – μη κοστολογηθέν κόστος παραγωγής κατά 802.551,24, τα έξοδα διάθεσης κατά € 174.125,60 και τα διοικητικά έξοδα κατά € 172.414,39.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η αξία των γηπέδων και των κτιρίων αναπροσαρμόζονται ανά τέσσερα έτη βάσει μη κλαδικών δεικτών αναπροσαρμογής οι οποίοι προσδιορίζονται με αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις. Η τελευταία αναπροσαρμογή η οποία εφαρμόστηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2004 αντιλογίστηκε για σκοπούς ΔΠΧΠ, ωστόσο είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση της φορολογικής βάσης των αντίστοιχων παγίων. Η καθαρή υπεραξία των γηπέδων και των κτιρίων φορολογήθηκε με 2% και 8% αντίστοιχα.

Στην χρήση 2005 εκποιήθηκαν αγροτεμάχια της εταιρίας αξίας κτήσεως (εύλογη αξία) ποσού €2.651.033,24 με τίμημα ποσό € 3.600.000,00. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία είχαν αναπροσαρμοστεί, και ως εκ τούτου το αποθεματικό αναπροσαρμογής (αποθεματικό εύλογης αξίας) που είχε σχηματισθεί και που υπήρχε στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Κέρδη εις νέον» και όχι απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως (λογ.86).

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.652.247,78 την 31.12.2005.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά αφορούν λογισμικά προγράμματα της εταιρείας. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Κόστος ή Εύλογη Αξία την 31.12.2004	10.000,14
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2005	10.000,14
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2004	2.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1. – 31.12.2005	<u>2.000,00</u>
Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2005	<u>4.000,00</u>
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31.12.2005	<u>6.000,14</u>

7. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Αξία Κτήσεως συμμετοχής	9.800,00
<u>Μείον: Ζημία απομείωσης αξίας κτήσεως</u>	<u>-9.799,00</u>
Υπόλοιπο την 31.12.2005	<u>1,00</u>

Η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 98% της «MILK TIM ΑΕ» που βρίσκεται σε αδράνεια. Τα στοιχεία του Ισολογισμού της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι τα εξής:

- Σύνολο Ενεργητικού:	€ 59.038,26
- Κύκλος Εργασιών:	€ 0,00
- Καθαρές Ζημίες χρήσεως:	€ -12. 598,57
- Ίδια Κεφάλαια αφού ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού – Ελεγκτή:	€ -9.047,52

8. Πελάτες και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 31.12.2005 € 17.822,83

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2005 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Εμπορεύματα	8.028,49	9.405,06
Προϊόντα	2.087.704,86	2.415.094,98
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα	469.076,75	470.906,73
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		<u>18.503,33</u>
ΣΥΝΟΛΑ	<u>2.564.810,10</u>	<u>2.913.910,10</u>

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2005 έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία. Συγκεκριμένα, από τα τέλη του 2003 η εταιρεία υλοποίησε μία νέα επένδυση με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής και βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της με συνέπεια η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων να έχει ως αποτέλεσμα την προσωρινή διακοπή της λειτουργίας της παραγωγής και να τεθεί μέρος του προσωπικού της σε διαθεσιμότητα.

Η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, συνεχίσθηκε και στην χρήση από 1/1/2005 – 31/12/2005 λόγω της έναρξης των διαδικασιών για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «MILK TIM ΑΕ» υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.

Υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» στις 7/11/2005. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν είχε εγκριθεί από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» η απόσχιση του Βιομηχανικού της κλάδου.

Τα αποθέματα της εταιρείας, που προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Σημειώνεται, ότι η τρέχουσα αξία των αποθεμάτων κατά την 1.1.2004, ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ, ήταν μικρότερη του κόστους παραγωγής κατά ποσό € 2.874.195, ποσό το οποίο επιβάρυνε την καθαρή θέση της εταιρείας.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις κατά τρίτων της Εταιρίας την 31 Δεκεμβρίου 2005 αναλύονται ως εξής

	31.12.2005	31.12.2004
Πελάτες	2.410.319,67	2.473.490,87
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>2.199.720,66</u>	<u>-584.748,86</u>
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών (α)	210.599,01	1.888.742,01
Επιταγές	749.354,94	2.295.928,60
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-660.557,32</u>	<u>-1.960.557,32</u>
Επιταγές μετά την απομείωση (β)	88.797,62	335.371,28
Χρεώστες Διάφοροι	350.400,36	281.731,64
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-167.541,77</u>	<u>-154.693,82</u>
Καθαρές απαιτήσεις από Χρεώστες (γ)	182.858,59	127.037,82
Έξοδα επομένων χρήσεων (δ)	3.079,73	7.970,57
Λοιπές Απαιτήσεις (ε)	<u>8.507,60</u>	
Σύνολο (α+β+γ+δ+ε)	<u>493.842,55</u>	<u>2.359.121,68</u>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (απομείωση) σχηματίζεται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών και επιταγών τα οποία η Διοίκηση της εταιρίας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξή τους. Για την περίοδο από 1.1. – 31.12.2005 σχηματίστηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη (απομείωση) πελατών ποσού € 327.819,75.

Η συνολική διενεργηθείσα πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ανερχόταν κατά την 31.12.2004 στο ποσό € 2.700.000,00 και η οποία επιβάρυνε την Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 1.1.2004 η ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 1. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2005 διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ποσού € 327.819,75 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	31.12.2005	31.12.2004
Εισηγμένοι τίτλοι:	29.430,46	46.429,08
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>
Σύνολο	<u>30.164,14</u>	<u>47.162,76</u>

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2005	31.12.2004
Ταμείο	235,35	54.484,64
Καταθέσεις όψεως	<u>3.020,08</u>	<u>54.027,84</u>
Σύνολο	<u>3.255,43</u>	<u>108.512,48</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τα μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και της τραπεζικές καταθέσεις.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Ονομαστικών Μετοχών	Ονομαστ. Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο σε €	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
31.12.2005	17.585.374	€ 0,50	8.792.687	0	8.792.687
31.12.2004	17.585.374	€ 0,50	8.792.687	0	8.792.687

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

14. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα Αποθεματικά της Εύλογης Αξίας αφορούν τις αυξήσεις επί της λογιστικής αξίας των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα – κτίρια – εργοστάσια) που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους και την εμφάνισή τους στην εύλογη – δίκαιη αξία. Η εκτίμηση των ακινήτων διενεργήθηκε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.3.

15. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 31.12.2005	75.098,88	90.070,87	810.219,28	736.491,89	1.711.880,92
Υπόλοιπα 31.12.2004	75.098,88	90.070,87	810.219,28	736.491,89	1.711.880,92

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

β) Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

γ) Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Στις «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται μία (1) επιταγή της Εταιρίας, με ημερομηνία λήξης την 31/07/2007 και ποσού € 1.980.924,43 που δόθηκε στον πρώην Μέτοχο της, ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων στη χρήση 2003.

17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίσθηκε σε όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τη μέθοδο των υποχρεώσεων με συντελεστή φόρου για τη χρήση 2005 με 32% (2004: 35%). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
- Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:	6.619.249,74	7.579.158,08
- Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:	<u>807.380,26</u>	<u>1.154.626,95</u>
Συμψηφισμένο ποσό εμφανιζόμενο στο ισολογισμό	<u>5.811.869,48</u>	<u>6.424.531,13</u>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	Κέρδη Εύλογης Αξίας	Μηχ/τα Leasing	Σύνολο
Υπόλοιπα 31.12.2004	7.403.390,51	175.767,57	7.579.158,08
Χρεώσεις (Πιστώσεις) αποτελεσμάτων	<u>-1.036.180,02</u>	<u>76.271,68</u>	<u>959.908,34</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	6.367.210,49	252.039,25	6.619.249,74

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

	Επισφαλείς Απαιτήσεις	Αναγνώριση Φορολογικής Ζημίας	Προβλέψεις Προσωπικού	Συν/κες Διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπα 31.12.04	659.662,10	407.872,15	21.291,68	65.801,02	1.154.626,95
Χρεώσεις (Πιστώσεις) αποτελεσμάτων	<u>-56.542,47</u>	<u>-221.915,03</u>	<u>-2.988,17</u>	<u>-65.801,02</u>	<u>-347.246,69</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	<u>603.119,63</u>	<u>185.957,12</u>	<u>18.303,51</u>	<u>0,00</u>	<u>807.380,26</u>

Για την περίοδο 2001 – 2005 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

18. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφληση 5% είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Αριθμός εργαζομένων:

Αριθμός Ατόμων	31.12.2005	31.12.2004
Μισθωτοί	23	24
Ημερομίσθιοι	5	29
Σύνολο	28	53

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	60.833,36	56.380,94
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	-3.030,65	9.313,30
Καταβληθείσα αποζημίωση	(6.655,48)	(4.860,88)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου/χρήσης	<u>57.198,47</u>	<u>60.833,36</u>

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές:

	31.12.2005	31.12.2004
Επιτόκιο	5%	5%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Αύξηση αποδοχών	4,25%	4,25%

19. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

- Επιχορηγήσεις κατά την 31.12.2004 :	€ 1.788.517,01
- Αναγνωρισθέν έσοδο στο 2005:	€ <u>117.535,00</u>
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων την 31.12.2005:	<u>€ 1.670.982,81</u>

20. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους την 31 Δεκεμβρίου 2005 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	65.923,19	188.902,77
Επιταγές Πληρωτέες	2.154.424,15	2.074.281,78
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και πληρωτέοι φόροι	112.774,15	150.343,03
Υποχρεώσεις προς μετόχους από ματαιωθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.	9.165.784,10	10.019.211,17

Έσοδα Επομένων χρήσεων (κρατικές επιχορηγήσεις)	117.535,00	117.535,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	5.700,00
Δικαιούχοι εγγυήσεων	0,00	1.300.000,00
Πιστωτές Διάφοροι	46.461,64	706.720,09
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από μηχ/μα Leasing	<u>386.258,46</u>	<u>789.076,17</u>
	<u>12.049.160,69</u>	<u>15.351.770,01</u>

α) Πρέπει να αναφέρουμε ότι στο κονδύλι «Επιταγές Πληρωτέες» περιλαμβάνεται και ποσό € 1.980.924,43 που αφορά επιταγή πληρωτέα της εταιρίας με ημερομηνία λήξης την 31/07/2006 προς πρώην Μέτοχο της, ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων στη χρήση 2003

β) Σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης σημειώνουμε τα εξής:

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	31.12.2005	31.12.2004
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.760.821,72	1.760.821,72
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>(586.940,60)</u>	<u>(469.552,48)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.173.881,12</u>	<u>1.291.269,24</u>

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων μέχρι το τέλος του επόμενου έτους

	31.12.2005	31.12.2004
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	386.258,46	789.076,17

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Επί των μισθωμένων παγίων υφίσταται παρακράτηση της κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύει μέχρι την πλήρη αποπληρωμή των μισθωμάτων.

γ) Σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις προς μετόχους ποσού € 9.165.784,10 αφορούν καταθέσεις από την 1^η Ιανουαρίου 1999 μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2003, ενόψει αυξήσεων του Μετοχικού Κεφαλαίου, που δεν πραγματοποιήθηκαν τελικά, αλλά ανακλήθηκαν. Ωστόσο, το ποσό αυτό παρέμεινε στην Εταιρία και χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες αυτής και διατέθηκε για την ολοκλήρωση της νέας Βιομηχανικής Μονάδας στο Κιλκίς, την ανάπτυξη των εργασιών και τη λειτουργία της Εταιρίας

21. Βραχυπρόθεσμα Δάνεια.

Τα Δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές Τράπεζες, και είναι αποπληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

1. ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	622.058,16
2. ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK	47.837,72
3. ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1.021.503,56
4. ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΓΝΑΤΙΑ	<u>(-125,54)</u>
	<u>1.691.273,90</u>

Για την χορήγηση των δανείων υπέρ της Εμπορικής έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού € 1.200.000 ενώ για σε ότι αφορά την χορήγηση των δανείων της «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK» έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.201.027.

22. Πωλήσεις – Λειτουργικά Έσοδα

Τα λειτουργικά Έσοδα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 αναλύονται ως εξής:

- Έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων	€ 6.489,73
- Έσοδα από πωλήσεις Ετοιμών Προϊόντων	€ 384.180,66
- Έσοδα από πωλήσεις Α ' & Β ' Υλών	<u>€ 18.078,43</u>
	ΣΥΝΟΛΑ
	<u>€ 408.748,62</u>

23. Άλλα Έσοδα

Τα Άλλα λειτουργικά Έσοδα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 αναλύονται ως εξής:

Έσοδα Επιχορηγήσεων	125.443,44
Λοιπά Λειτουργικά έσοδα	9.394,17
Ενοίκια	19.445,40
Κέρδη από εκποίηση αγροτεμαχίων	948.966,76
Έσοδα από αποζημιώσεις	<u>59.108,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.167.314,48</u>

24. Ανάλυση του Κόστους

Η ανάλυση του κόστους στην τρέχουσα περίοδο αναλύεται ως εξής:

	Κόστος Πωλήσεων	Κόστος Διαθέσεως	Κόστος Διοικήσεως	Έξοδα Παραγωγής μη Κουστολογ.	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ
- Κόστος Αποθεμάτων	337.635,70	-	-	-	-	337.635,70
- Κόστος Προσωπικού	-	102.159,28	218.615,65	578.196,74		898.971,67
- Αποσβέσεις	-	174.125,60	174.414,39	802.551,24		1.151.091,23
- Λοιπά Έξοδα	-	113.074,86	305.351,32	41.392,51		459.818,69
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-	<u>255.902,42</u>	<u>255.902,42</u>
ΣΥΝΟΛΑ	<u>337.635,70</u>	<u>389.359,74</u>	<u>698.379,36</u>	<u>1.422.140,49</u>	<u>255.902,42</u>	<u>3.103.419,71</u>

25. Άλλα Έξοδα

Στα «Άλλα Έξοδα της εταιρείας περιλαμβάνονται τα εξής:

Ανάλυση Εξόδου	31.12.2005
- Πρόστιμα και Πρασαύξεις	€ 25.071,42
- Συναλλαγματικές διαφορές	€ 47.185,68
- Διάφορα Έξοδα	€ 72.165,40
- Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων	€ 41.019,31
- Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	€ <u>327.819,75</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	€ <u>513.261,56</u>

26. Κόστος Χρηματοδότησης

Στα «Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 περιλαμβάνονται:

	Υπόλοιπα 31.12.2005
Χρηματοοικονομικά Έσοδα:	
- Τόκοι Έσοδα (α)	€ 2.619,12
- Έσοδα – κέρδη από πωλήσεις – αποτίμηση μετοχών	€ 10.457,78
Σύνολο (α)	€ <u>13.076,90</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα:	
- Τόκοι Έξοδα	€ 223.240,76
- Έξοδα – ζημιές από πωλήσεις – αποτίμηση μετοχών	€ 4.055,11
- Έξοδα Χρηματοδότησης Leasing	€ 28.606,55
Σύνολο (β)	€ <u>255.902,42</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	€ <u>242.825,52</u>

27. Ζημία ανά Μετοχή

Οι Ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρίας ζημίας με τον σταθμισμένο μέσο των σε κυκλοφορία μετοχών στην διάρκεια της χρήσης 2005.

	Υπόλοιπα την 31.12.2005	Υπόλοιπα την 31.12.2004
Ζημίες περιόδου	€ (1.424.676,53)	€ (517.951,19)
Αριθμός Μετοχών	17.585.374	17.585.374
Βασικά Ζημίες ανά μετοχή	(0,0810)	(0,029)

28. Προσαρμογή στα «Διεθνή Χρηματοοικονομικά Πρότυπα Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)»

Οι ανωτέρω Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσσει η εταιρεία με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. Δεδομένου της ανάγκης παράθεσης συγκριτικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και η προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας έγινε την 1.1.2004, με συνέπεια την διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που προγενέστερα είχαν συνταχθεί και δημοσιευθεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Οι κυριότερες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες για την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αφορούν:

- Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων.
- Μεταφορά καταθέσεων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- Απόσβεση εξόδων που στο παρελθόν είχαν κεφαλαιοποιηθεί.
- Προσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων σε πραγματικές αξίες - εύλογη αξία.
- Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης.
- Προσαρμογή από τη διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων.
- Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων από υιοθέτηση συντελεστών αποσβέσεων αναλόγως με την ωφέλιμη ζωή τους.

-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 1.1.2004	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2004
Ίδια Κεφάλαια όπως είχαν απεικονιστεί με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.:	21.527.912,56	19.974.800,09
<u>Ίδια Κεφάλαια (εκτός ζημιών εις νέο):</u>		
Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων	-2.023.587,81	-2.023.587,81
Μεταφορά καταθέσεων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-11.145.393,93	-10.019.211,17
<u>Στα κέρδη εις νέο:</u>		
Διαγραφή κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων	-2.202.687,71	-2.202.687,71
Διαγραφή - Προσαρμογή αξίας αποθέματων	-2.874.195,29	-2.781.501,07
Προσαρμογή της αξίας απαιτήσεων επισφαλείς (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-2.040.337,90	-2.040.337,90
Προσαρμογή της αξίας των χρεογράφων σε τρέχουσες τιμές	-679.617,13	-300.988,48
Προσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων σε πραγματικές αξίες - εύλογη αξία, (συμπεριλαμβανομένου και της αναβαλλόμενης φορολογίας)	16.824.860,41	14.062.849,41
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-36.647,61	-39.541,68
Προσαρμογή από τη διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	152.796,06	443.813,62
Αναγνώριση ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από αποτίμηση υποχρεώσεων - απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-167.454,28	-122.201,90
Προσαρμογή παγίων σε πραγματικές αξίες (απομείωση)	-211.779,66	-211.779,66
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί φορολογικών ζημιών χρήσεως 2004.	0,00	407.872,15
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων από υιοθέτηση συντελεστών αποσβέσεων αναλόγως με την ωφέλιμη ζωή τους.	0,00	-1.151.360,73
Προσαρμογή των αποσβέσεων μελλοντικών εσόδων από κρατικές επιχορηγήσεις, λόγω της προσαρμογής των συντελεστών αποσβέσεων	0,00	117.535,00
Σύνολο Προσαρμογών	<u>-4.404.044,85</u>	<u>-5.861.127,93</u>
Επενδυμένα Κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	<u>17.123.867,71</u>	<u>14.113.672,16</u>

Ε. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στις 7/11/2005 υποβλήθηκε στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» αίτηση για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ» και εισφοράς του στην «MILK TIM ΑΕ». Η απόσχιση του κλάδου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993, βάσει Έκθεσης Ορκωτού Ελεγκτή για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας του εισφερομένου κλάδου με την 30.06.2005, υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το αντίστοιχο Υπουργείο. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2005 δεν είχε εγκριθεί από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» η απόσχιση του Βιομηχανικού της κλάδου.

Στις 23/01/2006 οι μετοχές της Εταιρίας με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είχαν τεθεί σε προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης τους μέχρις ότου η Εταιρεία παράσχει σαφή, επαρκή και πλήρη στοιχεία σχετικά με την διεύρυνση του σκοπού της σε νέους τομείς και κλάδους δραστηριότητας, σε συνεργασία με Κυπριακή εταιρεία συμμετοχών η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου.

Στις 13/03/2006 με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών και λαμβάνοντας υπόψη σχετική απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Κεφαλαιαγοράς, ανακοινώθηκε η άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας, μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας στις 13 Μαρτίου 2006 για τη μη τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού της και την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε εργασίες ασφαλιστικές και παροχής χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, μέσω συνεργασίας με Κυπριακή δημόσια εταιρεία συμμετοχών.

Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρίας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Λ 189208

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ274032

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95 - Α.Φ.Μ.: 094007584

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www. όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)		
	Υπολοιπά 31.03.2005	Υπόλοιπα 31.12.2004
Ποσά σε €		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	33.689.649,45	36.633.923,69
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.500,14	8.000,14
Συμμετοχές & σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.800,00	9.800,00
Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17.822,83	17.822,83
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.724.772,42	36.669.546,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	2.850.997,16	2.913.910,10
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.347.795,09	2.359.121,68
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	44.481,44	47.152,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	308.766,29	108.512,48
	5.552.039,98	5.428.697,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	39.276.812,40	42.098.243,68
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά	1.711.880,92	1.711.880,92
Αποτελέσματα εις νέον	4.860.420,60	3.609.104,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.364.988,52	14.113.672,16
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις Παροχών προς το Προσωπικό	63.437,30	60.833,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.495.887,39	6.424.531,13
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	1.788.517,81	1.788.517,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	1.980.924,43
	7.347.842,50	10.254.806,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.793.500,65	2.377.994,78
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.753.271,25	15.314.316,02
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.209,48	37.453,99
	16.563.981,38	17.729.764,79
Σύνολο υποχρεώσεων	23.911.823,88	27.984.571,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	39.276.812,40	42.098.243,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

	31-Μαρ-05	31-Μαρ-04
Πωλήσεις		
Κόστος πωληθέντων	89.432,43	194.843,19
	47.934,88	102.690,41
Μικτά κέρδη εκμεταλεύσεως	41.497,55	92.152,78
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	8.448,54	16.330,33
	49.946,09	108.483,11
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	130.323,12	155.138,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	206.764,26	232.423,63
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	270.814,82	271.389,89
Αποτέλεσμα εκμεταλεύσεως	-557.956,11	-550.468,64
Χρηματοοικονομικό έξοδα (καθαρά)	36.152,95	41.697,52
Λοιπά Έξοδα	78.388,55	18.971,68
Λοιπά Έσοδα	995.170,23	140.928,24
Κέρδη (ζημία) προ φόρων	322.672,62	-470.209,60
Φόρος εισοδήματος	928.643,74	-47.741,59
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	1.251.316,36	-517.951,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νεό	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.2003 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	8.792.687,00	15.014.851,92	-2.279.626,36	21.527.912,56
Προσαρμογές ΔΠΧΠ		-13.302.971,00	8.898.926,15	-4.404.044,85
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2004 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	6.619.299,79	17.123.867,71
			-517.951,19	-517.951,19
Υπόλοιπα 31 Μαρτίου 2004 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	6.101.348,60	16.605.916,52
			-2.492.244,36	-2.492.244,36
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2004 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	3.609.104,24	14.113.672,16
			1.251.316,36	1.251.316,36
Υπόλοιπα 31 Μαρτίου 2005 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	4.860.420,60	15.364.988,52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 1.1.2004	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2004
Ίδια Κεφάλαια όπως είχαν απεινونيστεί με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές την 31.12.2003:	21.527.912,56	19.974.800,09
<u>Ίδια Κεφάλαια (εκτός ζημιών εις νέο):</u>		
Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων	-2.023.587,81	-1.906.052,81
Μεταφορά καταθέσεων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-11.145.393,93	-10.019.211,17
<u>Στα κέρδη εις νέο:</u>		
Διαγραφή κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων	-2.202.687,71	-2.202.687,71
Διαγραφή - Προσαρμογή αποθέματων	-2.874.195,29	-2.781.501,07
Προσαρμογή της αξίας απαιτήσεων (επισφαλείς)	-2.700.000,00	-2.700.000,00
Προσαρμογή αναπροσαρμογής Ν.2065/1992	2.859.924,47	-18.276,90
Προσαρμογή κόστους μετοχών εισηγμένων σε χρηματιστήριο μετά από έλεγχο απομείωσης,	-679.617,13	-300.988,48
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων σε πραγματικές αξίες (εύλογη αξία), συμπεριλαμβανομένου και της αναβαλλόμενης φορολογίας	21.484.516,82	21.484.516,82
Αναγνώριση υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	-56.380,94	-60.833,36
Προσαρμογή από τη διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων	235.070,86	619.581,19
Αναγνώριση υποχρεώσεων από συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από αποτίμηση υποχρεώσεων - απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα	-257.621,97	-188.002,92
Προσαρμογή παγίων σε πραγματικές αξίες (απομείωση)	-211.779,66	-211.779,66
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	-6.832.292,56	-6.424.531,13
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων από υιοθέτηση συντελεστών αποσβέσεων αναλόγως με την ωφέλιμη ζωή τους.	-	-1.151.360,73
Σύνολο Προσαρμογών	-4.404.044,85	-5.861.127,93
Επενδυμένα Κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	17.123.867,71	14.113.672,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

	31 Μαρτίου 2005	31 Μαρτίου 2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημία) προ φόρων	322.672,62	(470.209,60)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	294.451,00	288.230,68
Προβλέψεις	5.275,26	
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	34.724,52	48.493,73
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	62.912,94	101.784,67
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.326,59	307.637,89
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.763.159,52)	752.593,84
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(34.724,52)	(37.852,28)
Καταβεβλημένοι φόροι	(44.711,54)	(41.058,88)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.111.232,65)	949.620,05
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(710,00)	(2.217,10)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.600.000,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	2.000,54	
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.601.290,54	(2.217,10)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή καταθέσεων Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(1.621.815,00)	(805.564,00)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων	(567.284,65)	(31.224,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	(100.704,43)	(96.127,58)
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.289.804,08)	(932.915,58)
(α) + (β) + (γ)	200.253,81	14.487,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	108.512,48	62.975,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	308.766,29	77.462,84

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95 - Α.Φ.Μ.: 094007584
ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2005 (ΠΟΣΑ ΣΕ €)		
	Υπολοιπά 30.06.2005	Υπόλοιπα 31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	33.395.698,45	36.633.923,69
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.000,14	8.000,14
Επενδύσεις & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27.622,83	27.622,83
	33.430.321,42	36.669.546,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	2.693.970,92	2.913.910,10
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.131.785,06	2.359.121,68
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23.595,20	47.152,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	138.964,78	108.512,48
	4.988.315,96	5.428.697,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38.418.637,38	42.098.243,68
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις Παροχών προς το Προσωπικό	63.437,30	60.833,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.543.066,78	6.424.531,13
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	1.788.517,81	1.788.517,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.980.924,43	1.980.924,43
	9.375.946,32	10.254.806,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.775.763,34	2.377.994,78
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.768.502,45	15.314.316,02
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.933,57	37.453,99
	14.562.199,36	17.729.764,79
Σύνολο υποχρεώσεων	23.938.145,68	27.984.571,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά	1.711.880,92	1.711.880,92
Αποτελέσματα εις νέον	3.975.923,78	3.609.104,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	14.480.491,70	14.113.672,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	38.418.637,38	42.098.243,68

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1.1.2005 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 30.06.2005 (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2004	1/4-30/06/2005	1/4-30/06/2004
Πωλήσεις	236.079,93	524.995,23	146.647,50	330.152,04
Κόστος πωληθέντων	209.626,51	451.219,00	137.131,10	348.528,59
Μικτό κέρδος	26.453,42	73.776,23	9.516,40	-18.376,55
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	14.453,04	21.026,83	6.004,50	4.696,50
	40.906,46	94.803,06	15.520,90	-13.680,05
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	177.771,33	456.575,19	47.448,21	301.436,96
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	373976,15	340.388,36	167.211,89	107.964,73
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	720.751,10	631.126,12	449.936,28	359.736,23
Αποτέλεσμα εκμεταλεύσεως	-1.231.592,12	-1.333.286,61	-649.075,48	-782.817,97
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	112.386,61	137.829,14	76.233,66	96.131,62
Λοιπά Έξοδα	312.349,34	91.762,42	233.960,79	72.790,74
Λοιπά Έσοδα	1.141.683,26	147.477,32	146.513,03	6.549,08
Καθαρά Κέρδη Κέρδη (ζημία) περιόδου	-514.644,81	-1.415.400,85	-812.756,90	-945.191,25
Φόρος εισοδήματος	881.464,35	24.164,56	-47.179,39	71.906,15
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	366.819,54	-1.391.236,29	-859.936,29	-873.285,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νεό	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.2003 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	8.792.687,00	15.014.851,92	-2.279.626,36	21.527.912,56
Προσαρμογές ΔΠΧΠ		-13.302.971,00	8.898.926,15	-4.404.044,85
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2004 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	6.619.299,79	17.123.867,71
Αποτελέσματα Περιόδου (1/1 - 31/03/2004)			-517.951,19	-517.951,19
Υπόλοιπα 31 Μαρτίου 2004 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	6.101.348,60	16.605.916,52
Αποτελέσματα Περιόδου (1/7 - 31/12/2004)			-2.492.244,36	-2.492.244,36
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2004 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	3.609.104,24	14.113.672,16
Αποτελέσματα Περιόδου (1/1 - 31/03/2005)			1.226.755,83	1.226.755,83
Υπόλοιπα 31 Μαρτίου 2005 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	4.835.860,07	15.340.427,99
Αποτελέσματα Περιόδου (1/4 - 30/06/2005)			-859.936,29	-859.936,29
Υπόλοιπα 30 Ιουνίου 2005 κατά ΔΠΧΠ	8.792.687,00	1.711.880,92	3.975.923,78	14.480.491,70



"ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ του Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ που έληξε την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2005
 (Δημοσιευμένη βάση του 2190/1920 αρθρ. 135, από επιχειρήσεις που συντάσσουν
 ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Πλήρες Όνομα:	"ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	Θεσσαλονίκη
Ημερομηνία Σύστασης:	18 Φεβρουαρίου 1964
Διάρκεια:	4 Φεβρουαρίου 2014
Κύρια Δραστηριότητα:	Παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών πλακιδίων και παρεμφερών ειδών
Αριθμός Μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστewας
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094007584
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κων/νος Αχιλ. Κώτσας, Αχιλλέας Κων. Κώτσας, Παναγιώτης Β. Παπασπύρου, Χρήστος Β. Σίσκος, Ιωάννης Α. Στάμου
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31 Δεκέμβριος 2005
Διάρκεια Χρήσεως:	12 Μήνες
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Α' Εξαμήνου 2005
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων :	26 Σεπτέμβριος 2005
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές:	"ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ α.ε.ο.ε."
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών:	ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - ΜΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΜΦΑΣΗΣ
Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις 28/6/2005:	www.ceramics-allatini.gr

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

	30 Ιουνίου 2005	30 Ιουνίου 2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημία) προ φόρων	(514.644,81)	(1.415.400,85)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	530.134,50	517.693,83
Προβλέψεις	2.603,94	
Συναλλαγματικές διαφορές	(68.828,30)	33.617,58
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(785.909,57)	268.166,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	110.829,05	152.960,84
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	219.939,18	436.440,59
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	227.336,62	375.234,19
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(703.718,04)	(433.424,40)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(110.829,05)	(152.960,82)
Καταβεβλημένοι φόροι	(70.671,33)	(89.166,40)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.163.757,81)	(306.838,65)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(710,00)	(500.899,14)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.600.000,00	
Τόκοι εισπραχθέντες		
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.599.290,00	(500.899,14)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή καταθέσεων Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(1.603.815,00)	1.070.564,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων	(602.231,44)	(23.428,48)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	(199.033,45)	(190.037,31)
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.405.079,89)	857.098,21
(α) + (β) + (γ)	30.452,30	49.360,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	108.512,48	62.975,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	138.964,78	112.335,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 1.1.2004	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2004	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2004
Ίδια Κεφάλαια όπως είχαν απεινιστεί με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.:	<u>21.527.912,56</u>	<u>21.254.424,08</u>	<u>19.974.800,09</u>
<u>Ίδια Κεφάλαια (εκτός ζημιών εις νέο):</u>			
Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων	-2.023.587,81	-2.023.587,81	-2.023.587,81
Μεταφορά καταθέσεων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-11.145.393,93	-12.215.957,93	-10.019.211,17
<u>Στα κέρδη εις νέο:</u>			
Διαγραφή κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων	-2.202.687,71	-2.202.687,71	-2.202.687,71
Διαγραφή - Προσαρμογή αξίας αποθέματων	-2.874.195,29	-2.855.031,34	-2.781.501,07
Προσαρμογή της αξίας απαιτήσεων επισφαλείς (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-2.040.337,90	-2.040.337,90	-2.040.337,90
Προσαρμογή της αξίας των χρεογράφων σε τρέχουσες τιμές	-679.617,13	-408.855,35	-300.988,48
Προσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων σε πραγματικές αξίες - εύλογη αξία, (συμπεριλαμβανομένου και της αναβαλλόμενης φορολογίας)	16.824.860,41	16.883.228,90	14.062.849,41
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-36.647,61	-36.647,61	-39.541,68
Προσαρμογή από τη διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	152.796,06	296.863,29	443.813,62
Αναγνώριση ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από αποτίμηση υποχρεώσεων - απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-167.454,28	-189.305,71	-122.201,90
Προσαρμογή παγίων σε πραγματικές αξίες (απομείωση)	-211.779,66	-211.779,66	-211.779,66
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί φορολογικών ζημιών χρήσεως 2004.	0,00	0,00	407.872,15
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων από υιοθέτηση συντελεστών αποσβέσεων αναλόγως με την ωφέλιμη ζωή τους.	0,00	-576.461,33	-1.151.360,73
Προσαρμογή των αποσβέσεων μελλοντικών εσόδων από κρατικές επιχορηγήσεις, λόγω της προσαρμογής των συντελεστών αποσβέσεων	0,00	58.767,50	117.535,00
Σύνολο Προσαρμογών	<u>-4.404.044,85</u>	<u>-5.521.792,66</u>	<u>-5.861.127,93</u>
Επενδυμένα Κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	<u>17.123.867,71</u>	<u>15.732.631,42</u>	<u>14.113.672,16</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»,

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2005

(ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»,

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Βιομηχανικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1. Στην Σημείωση Νο 7 που αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας.
2. Οι φορολογικές δηλώσεις για της χρήσεις 2001-2004 και το πρώτο εξάμηνο του 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2005

Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια



ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 13041
«Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

	Υπολοιπά 30.09.2005	Υπόλοιπα 31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	33.100.479,44	36.633.923,69
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.500,14	8.000,14
Επενδύσεις & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27.622,83	27.622,83
	33.134.602,41	36.669.546,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	2.658.315,22	2.913.910,10
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.019.773,34	2.359.121,68
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25.317,70	47.152,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.555,21	108.512,48
	4.870.961,47	5.428.697,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38.005.563,88	42.098.243,68
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις Παροχών προς το Προσωπικό	53.306,76	60.833,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.755.780,62	6.424.531,13
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	1.788.517,81	1.788.517,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.980.924,43	1.980.924,43
	9.578.529,62	10.254.806,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.724.893,23	2.377.994,78
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.079.479,70	15.314.316,02
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26.470,84	37.453,99
	14.830.843,77	17.729.764,79
Σύνολο υποχρεώσεων	24.409.373,39	27.984.571,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά	1.711.880,92	1.711.880,92
Αποτελέσματα εις νέον	3.091.622,57	3.609.104,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	13.596.190,49	14.113.672,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	38.005.563,88	42.098.243,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε €)

	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/09/2004	1/7 - 30/09/2005	1/7 - 30/09/2004
Πωλήσεις	309.894,16	718.827,88	73.814,23	193.832,65
Κόστος πωληθέντων	250.589,57	1.216.319,52	45.688,04	765.100,52
Μικτό κέρδος	59.304,59	-497.491,64	28.126,19	-571.267,87
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	24.218,92	31.052,23	9.765,88	10.025,40
	83.523,51	-466.439,41	37.892,07	-561.242,47
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	300.475,33	505.106,84	122.704,00	164.718,65
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	496.893,73	687.154,54	122.917,58	230.579,35
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	1.138.550,57	956.460,57	417.799,47	325.334,45
Αποτέλεσμα εκμεταλεύσεως	-1.852.396,12	-2.615.161,36	-625.528,98	-1.281.874,92
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	149.944,29	207.307,29	37.557,68	69.478,15
Λοιπά Έξοδα	357.002,03	118.757,31	44.652,69	26.994,89
Λοιπά Έσοδα	1.173.110,26	277.871,67	31.427,00	130.394,35
Καθαρά Κέρδη Κέδρα (ζημία) περιόδου	-1.186.232,18	-2.663.354,29	-676.312,35	-1.247.953,44
Φόρος εισοδήματος	668.750,51	30.537,59	-212.713,84	6.373,03
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	-517.481,67	-2.632.816,70	-889.026,19	-1.241.580,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Υπόλοιπα 1/1/2005	Υπόλοιπα 1/1/2004
Καθαρή Θέση έναρξης περιόδου :	14.113.672,16	17.123.867,71
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εγκριθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	-377.378,85
Κέδρα/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	-517.481,67	-2.632.816,70
Αγορές/Πωλήσεις Ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Καθαρή Θέση λήξης περιόδου (30/09/2005 και 30/09/2004 αντίστοιχα):	13.596.190,49	14.113.672,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)		
	30.09.2005	30.09.2004
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη (Ζημία) προ φόρων	(1.186.232,18)	(2.663.354,29)
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	884.621,01	856.909,20
Προβλέψεις	(7.526,60)	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	70.237,11	49.649,23
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(927.131,70)	329.081,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	152.989,47	223.811,50
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	-	-
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	255.594,88	1.207.308,17
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	269.111,23	295.706,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(796.489,11)	60.834,72
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(152.989,47)	(223.811,50)
Καταβεβλημένοι φόροι	(70.671,33)	(107.546,01)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(1.508.486,69)</u>	<u>28.589,54</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(9.800,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(710,00)	(543.253,34)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.600.000,00	63.084,75
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>3.599.290,00</u>	<u>(489.968,59)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
(Επιστροφή) / Είσπραξη καταθέσεων Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(1.078.331,40)	1.074.564,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(653.101,55)	(338.766,49)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	(300.327,63)	(286.716,12)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(2.031.760,58)</u>	<u>449.081,39</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>59.042,73</u>	<u>(12.297,66)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>108.512,48</u>	<u>62.975,47</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>167.555,21</u>	<u>50.677,81</u>

"ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ και ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005
(Δημοσιευμένη βάση του 2190/1920 αρθρ. 135, από επιχειρήσεις που συντάσσουν
ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Πλήρες Όνομα:	"ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	Θεσσαλονίκη
Ημερομηνία Σύστασης:	18 Φεβρουαρίου 1964
Διάρκεια:	4 Φεβρουαρίου 2014
Κύρια Δραστηριότητα:	Παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών πλακιδίων και παρεμφερών ειδών
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094007584
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κων/νος Αχιλ. Κώτσιας, Αχιλλέας Κων. Κώτσιας, Παναγιώτης Β. Παπασπύρου, Χρήστος Β. Σίσκος, Ιωάννης Α. Στάμου
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31 Δεκεμβρίου 2005
Διάρκεια Χρήσεως:	12 Μήνες
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Γ' Τριμήνου 2005 (1.1.2005 - 30.09.2005)
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων :	
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	25 Νοεμβρίου 2005
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές:	ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ
Ελεγκτική Εταιρεία	"ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ α.ε.ο.ε."
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών:	Με Θέματα Έμφασης
Διεύθυνση Διαδικτύου όπου θα καταχωρηθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.ceramics-allatini.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ρος τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Βιομηχανικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Βιομηχανικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», της εννιάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου. Βασίζομενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα: 1. Οι φορολογικές δηλώσεις για της χρήσεις 2001-2004 και το πρώτο εννιάμηνο του 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσουξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 2. Στην Σημείωση Νο 7 στα «Πρόσθετα Στοιχεία» των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας,

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2005
Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια

ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 13041
«Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.»

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1.** Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004. Η εταιρεία εφαρμόζει τα «The I.F.R.S. Stable Platform 2005» από την 1.1.2005.
- 2.** Απασχολούμενο προσωπικό περιόδου (Μέσος όρος): 44 άτομα.
- 3.** Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.724.893,23 την 30.9.2005.
- 4.** Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τους κωδικούς δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 03) α) 263.0 Κατασκευή Κεραμικών πλακιδίων € 305.146,21 β) 264.0 Κατασκευή κεράμων € 4.747,95.
- 5.** Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.
- 6.** Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000.
- 7.** Συνεχίσθηκε και στην περίοδο από 1/1/2005 – 30/09/2005 η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, λόγω της έναρξης των διαδικασιών για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του σε Ανώνυμη Εταιρεία υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών». Υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» στις 7/11/2005.
- 8.** Η εταιρεία κατέχει το 98% της εταιρείας «MILK TIM ΑΕ» αξίας κτήσεως € 9.800,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για τον ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
- 9.** Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1.1.2005 – 30.09.2005 ανήλθαν σε € 710,00. Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν στις ενσώματες ακινητοποιήσεις την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 884.121.01.
- 10.** Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 2005

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Λ 189208**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ274032**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π097133**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538**

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»,

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2005

(ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»,

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Βιομηχανικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», της εννιάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1. Οι φορολογικές δηλώσεις για της χρήσεις 2001-2004 και το πρώτο εννιάμηνο του 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
2. Στην Σημείωση Νο 7 στα «Πρόσθετα Στοιχεία» των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας.

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2005
Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια



ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 13041
«Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.»

9. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6050/06/Β/86/95
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΝ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως ισχύει σήμερα και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απόφασή του που ελήφθη κατά την συνεδρίαση του της 5^{ης} Ιουνίου 2006, καλεί τους κ.κ. μετόχους της εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30^η Ιουνίου 2006, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσημβρινή, που θα λάβει χώρα στην Θεσσαλονίκη, στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Πλούτωνος αριθμός 27 (3ος όροφος), προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1^ο Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως από 01/01/2005 έως 31/12/2005, μαζί με τις εκθέσεις πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος καθώς και του πιστοποιητικού ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή Λογιστή επί του Ισολογισμού της χρήσεως 2005 και του πίνακα αποτελεσμάτων χρήσεως.

Θέμα 2^ο Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή για τα πεπραγμένα της ελεγχόμενης χρήσης 1/1-31/12/2005.

Θέμα 3^ο Έγκριση αμοιβών ή αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2005 και προέγκριση αυτών για την χρήση 2006.

Θέμα 4^ο Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσης 2006 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Θέμα 5^ο Διάφορες ανακοινώσεις, εξελίξεις και προτάσεις επί εταιρικών θεμάτων.

Οι κ.κ. μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει μέσω του χειριστή των στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να παραλάβουν από αυτόν Βεβαίωση Δεσμεύσεως των μετοχών, την οποία πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Τέρμα Χαριλάου, συνοικία Νέας Ελβετίας, Θεσσαλονίκη, στην υπηρεσία μετόχων, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνελεύσεως.

Οι κ.κ. μέτοχοι των οποίων οι μετοχές βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΣΑΤ, πρέπει να δεσμεύσουν με δήλωση τους στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να καταθέσουν επίσης στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρείας την σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης. Μέχρι την ίδια ημερομηνία πρέπει να κατατεθούν στην εταιρεία και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Θεσσαλονίκη 5^η Ιουνίου 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο.