



## ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

### ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΘΕΙ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ  
ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ  
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΩΝ 5/204/14.11.2000 &  
7/372/15.2.2006 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικά με τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για το Ετήσιο Δελτίο και τον έλεγχο των λογ/σμών.....	σελ. 4 - 9
2. Πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών .....	σελ. 10 - 11
3. Πληροφορίες σχετικά με τη διοίκηση τη διεύθυνση και την εποπτεία.....	σελ. 12 - 15
4. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία .....	σελ. 16 - 20
5. Πληροφορίες σχετικά με τις προοπτικές και τους στόχους της εταιρείας.....	σελ. 21 - 23
6. Κύριες δραστηριότητες της εταιρείας - θυγατρικών .....	σελ. 24 – 26
7. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή.....	σελ. 27 – 28
8. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007.....	σελ. 29 - 37
9. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2007.....	σελ. 38 - 72
1. Γενικές Πληροφορίες	σελ. 38
2. Λογιστικές Αρχές	σελ. 39
2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων	σελ. 39
2.2 Ενοποίηση	σελ. 39
2.3 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	σελ. 41
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	σελ. 41
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.	σελ. 42
2.6 Επενδύσεις	σελ. 42
2.7 Αποθέματα	σελ. 42
2.8 Απαιτήσεις από πελάτες	σελ. 43
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	σελ. 43
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	σελ. 43
2.11 Δανεισμός	σελ. 43
2.12 Κρατικές επιχορηγήσεις	σελ. 43
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	σελ. 44
2.14 Παροχές στο Προσωπικό	σελ. 44
2.15 Αναγνώριση εσόδων	σελ. 45
2.16 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	σελ. 45
2.17 Μισθώσεις	σελ. 45
2.18 Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	σελ. 46
2.19 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων	σελ. 46
2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	σελ. 47
3. Νέα πρότυπα, διερμηνίες και τροποποίηση υφισταμένων	σελ. 47
4. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου	σελ. 49
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων :	
1. Ενσώματα Πάγια	σελ. 52

2. Ανώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία	σελ. 56
3. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	σελ. 56
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	σελ. 57
5. Αποθέματα	σελ. 57
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	σελ. 58
7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	σελ. 59
8. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	σελ. 59
9. Ανάλυση Καθαρής Θέσης	σελ. 59
10. Δανειακές Υποχρεώσεις	σελ. 61
11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	σελ. 61
12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	σελ. 62
13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	σελ. 65
14. Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	σελ. 66
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	σελ. 67
16. Πωλήσεις	σελ. 67
17. Κόστος Πωλήσεων	σελ. 68
18. Άλλα Έσοδα	σελ. 68
19. Άλλα Έξοδα	σελ. 68
20. Ανάλυση Εξόδων κατ'είδος	σελ. 69
21. Χρηματοοικονομικό Κόστος	σελ. 70
22. Φόροι εισοδήματος	σελ. 70
23. Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις	σελ. 71
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.207	σελ. 71
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	σελ. 72
<b>10. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ Διαχείρισης Ακινήτων και Συμμετοχών.....</b>	<b>σελ. 73 - 76</b>
<b>11. Επεξηγηματική έκθεση της Ετήσιας έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 11<sup>α</sup> του ν. 3371/2005).....</b>	<b>σελ. 77 - 78</b>
<b>12. Ανάλυση συναλλαγών με Συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>σελ. 79</b>
<b>13. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005.....</b>	<b>σελ. 80</b>
<b>14. Οικονομικές καταστάσεις τριμήνων 2007.....</b>	<b>σελ. 81 – 88</b>
<b>15. Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.....</b>	<b>σελ. 89 – 90</b>
<b>16. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.».....</b>	<b>σελ. 91 - 126</b>
<b>17. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ».....</b>	<b>σελ. 127 - 141</b>

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.**

Σκοπός του παρόντος Ετήσιου Δελτίου είναι η παροχή τακτικής και επαρκούς πληροφόρησης στους επενδυτές σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" διακριτικός τίτλος «Κεραμεία Αλλατίνη – Αστικά Ακίνητα », σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 & 7/372/15.2.2006 αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

1) Ο κ. Αχιλλέας Κώτσιας, Αντιπρόεδρος, κάτοικος Θεσσαλονίκης, τηλ.: (2310) 316.361 και

2) Ο κ. Παπασπύρου Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ., κάτοικος Αθηνών, τηλ.: (210) 4132797.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2007, ελέγχθηκαν από την κα Ιωάννα Κ. Γκόγκου, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 13041 κάτοικο Θεσσαλονίκης, Γιαννιτσών 31 τηλ. (2310) 544.150.

Επισυνάπτονται στο παρόν Δελτίο οι ετήσιες και τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

### **Δικαιώματα Μετόχων**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 17.585.374 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου χωρίς περιορισμούς.

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης δεν υφίστανται.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο Άρθρο 13, παράγραφος 7 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχτούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε και τον καθορισμό εκπροσώπου αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στις Γενικές Συνελεύσεις. Στις συνελεύσεις αυτές έχουν δικαίωμα να μετάσχουν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Για να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι πρέπει να δεσμεύσουν τον αριθμό των μετοχών με τις οποίες επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέσω του χειριστού τους.

Όσοι από τους μετόχους διατηρούν τις μετοχές τους στον ειδικό λογαριασμό του Σ.Α.Τ. πρέπει να τις δεσμεύσουν στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Και στις δύο περιπτώσεις οι σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία (Τμήμα Μετόχων) πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία και τα έγγραφα αντιπροσώπευσης ή τα νομιμοποιητικά έγγραφα (αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο). Μέτοχοι που δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω, θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, το διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920 και μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας. Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα

προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

### **Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109) οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών βαρύνονται με συντελεστή φόρου 25% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφ' όσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

### **Επενδυτικοί Κίνδυνοι**

Πέρα από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ όπως κάθε εταιρεία αντιμετωπίζει μία σειρά κινδύνων οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία της και τα αποτελέσματά της. Οι επενδυτές οφείλουν να αξιολογήσουν προσεκτικά τους παρακάτω κινδύνους προκειμένου να επενδύσουν σε μετοχές της Εταιρείας. Ακολουθεί μία καταγραφή των σημαντικότερων κινδύνων όπως αυτοί αξιολογήθηκαν. Οι κάτωθι κίνδυνοι δεν αποτελούν τους μόνους πιθανούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Απλά αντανακλούν τους σημαντικότερους εξ' αυτών όπως αυτοί διαμορφώνονται σήμερα, και μπορούν να μεταβληθούν στο μέλλον. Επισημαίνεται ότι η μελέτη του κεφαλαίου αυτού δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη

εικόνα για τη λήψη της επενδυτικής απόφασης. Επίσης η απόφαση για την πιθανή αποδοχή της δωρεάς των μετοχών που προσφέρονται με την προτεινόμενη Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο και στον ισχύοντα νόμο περί δωρεών.

Το Ετήσιο Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ. Πολλές από αυτές τις δηλώσεις χαρακτηρίζονται από τη χρήση λέξεων όπως «αναμένεται», «προσδοκείται», «εκτιμά», «προτίθεται», παράγωγα τους και συνώνυμες λέξεις. Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανakλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες / κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα της Εταιρείας και τις εξελίξεις της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές σχετικά με το μέλλον. Μερικοί από αυτούς τους κινδύνους περιγράφονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

Εάν κάποιος από αυτούς τους κινδύνους ή αβεβαιότητες πραγματοποιηθεί ή αν οι αναφερθέντες στο παρόν παραδοχές αποδειχθούν ανακριβείς, τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα δύναται να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που εκτιμώνται, αναμένονται, υπολογίζονται και αναφέρονται σε αυτό το Ετήσιο Δελτίο.

## **Ανταγωνισμός Κλάδου**

Αναφορικά με την μητρική ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ακίνητη περιουσία, για εμπορική χρήση και δευτερευόντως για κατοικία παραμένει κλάδος κλειδί για την Ελληνική Οικονομία, με θετικές μεσομακροπρόθεσμες προοπτικές.

Είναι γενικώς παραδεκτό ότι η προσφορά ξεπερνά τη ζήτηση όσον αφορά τις κατοικίες και τα μικρά επαγγελματικά ακίνητα δευτερευούσης προβολής, ενώ η ζήτηση όσον αφορά τους χώρους Α΄ κατηγορίας είναι έντονη, με έμφαση για εμπορικά ακίνητα μεγαλύτερης επιφανείας, αναμένεται δε να ενταθεί ελλείψει αστικών ακινήτων μεγάλης επιφανείας.

Στην κατάσταση αυτή συμβάλλει η κυβερνητική οικονομική πολιτική που φέρεται προσανατολισμένη στην ανάπτυξη, με ουσιαστικές μεταρρυθμίσεις μεταξύ άλλων ως προς την φορολογική μεταχείριση των ακινήτων, τον νέο επενδυτικό νόμο και τις διαδικασίες προσέλκυσης Ελλήνων και ξένων επενδυτών, στοιχεία που ενισχύουν την εικόνα της Ελλάδος στο εξωτερικό. Οι νομοθετικές αυτές παρεμβάσεις σε συνδυασμό με τις σύγχρονες αντιλήψεις περί επενδύσεων και η καθιέρωση με νόμο των αμοιβαίων και των επενδυτικών εταιρειών ακινήτων (εταιρείες επενδύσεων ακίνητης περιουσίας, ΕΕΑΠ), διαμορφώνουν ένα διαφορετικό τοπίο προοπτικής στην αγορά του Real Estate.

Λόγω του γεγονότος ότι η Ελλάδα έχει το χαμηλότερο ποσοστό ξένων επενδύσεων στην Ε.Ε. και στις αναδυόμενες αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, αλλά και το χαμηλότερο ποσοστό εμπορικών κέντρων ανά κάτοικο, η αγορά ακινήτων είναι ώριμη για τους ξένους επενδυτές, σε εμπορικές αναπτύξεις μεγάλης κλίμακας και σε κέντρα που εστιάζουν την ανάπτυξη λιανικού εμπορίου, τουρισμού και ψυχαγωγίας.

Η δημιουργία ενός εντυπωσιακού εμπορικού κέντρου που θα είναι σε θέση να εξυπηρετήσει τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής (υπερτοπικού χαρακτήρα), όπως το σχεδιαζόμενο από την Κεραμεία Αλλατίνη, σε συνδυασμό με την σύνδεσή του με την

Εγνατία Οδό, την γειτνίασή του με την Περιφερειακή Θεσσαλονίκης, αλλά και την συνόρευση του με τον σταθμό του Μετρό που έχει οριοθετηθεί στο Βορειοδυτικό σύνορο του ακινήτου της, εδραιώνουν τις αναγκαίες υποδομές και παρέχουν τα εχέγγυα της προοπτικής ανάπτυξης και επιτυχίας του σχεδιαζόμενου έργου, που θα αποτελεί πόλο έλξης και πηγή επαγγελματικών ευκαιριών για τοπικούς και διεθνείς εμπόρους λιανικής πώλησης και συνάμα κέντρο παροχής υπηρεσιών, αναψυχής και ψυχαγωγίας που θα εξυπηρετούν κύρια τους κατοίκους της περιοχής.

Είναι γεγονός ότι η Θεσσαλονίκη υστερεί έναντι της Αθήνας και ολόκληρης της Ε.Ε. όσον αφορά την ύπαρξη μεγάλων αστικών εμπορικών κέντρων. Όπως είναι επίσης γνωστό ότι μεγάλες ξένες εταιρείες σχεδιάζουν ή ενδιαφέρονται για την εγκατάσταση μεγάλων εμπορικών κέντρων, όπως ενδεικτικά η γαλλική Lsgie σε συνεργασία με την Reds, η Debenhams, η Fnac, η H&M, η Zara, τα Starbucks, η Tengelmann, η Plus, η Wal Mart, η Tesco, η Parfois, η Leroy Merlin και άλλες μεγάλες εταιρείες, πέρα από τις εταιρείες που έχουν ήδη έλθει στην Ελλάδα, όπως IKEA, Praktiker, Carrefour, Media Markt κλπ.

Αντίστοιχο ενδιαφέρον εκδηλώνεται τελευταία και από θεσμικούς επενδυτές για κτίρια άνω των 2.000 τ.μ. που βρίσκονται σε σημεία αξιολογής εμπορικότητας. Εξάλλου οι έμμεσες επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία περιλαμβάνουν ένα μεγάλο φάσμα εναλλακτικών τοποθετήσεων, σε εισηγμένες και μη εταιρείες διαφόρων τύπων (κτηματικές εταιρείες, εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία ανοικτού και κλειστού τύπου, funds διαφόρων ειδών, με κυρίαρχουσα μορφή τις επενδύσεις σε οχήματα τύπου REIT (όρος που προέρχεται από τα Αμερικανικά Real Estate Investment Trusts) που αποτελούν την πρωτοπορία και κυριαρχούν στην παγκόσμια αγορά αυτού του τύπου επενδυτικών οχημάτων.

Η σταθερή βελτίωση των οικονομικών μεγεθών και η σταδιακή εναρμόνιση του θεσμικού πλαισίου της χώρας μας με αυτά των Ευρωπαϊκών χωρών, αποτελούν σημαντικούς παράγοντες στην αύξηση της ελκυστικότητας της Ελληνικής αγοράς του Retail σε ξένες αλυσίδες. Ταυτόχρονα ιδιαίτερα μεγάλη εμφανίζεται η δυναμική της χώρας μας σε σχέση με τις αναδυόμενες αγορές των υπολοίπων βαλκανικών χωρών.

Το σχεδιαζόμενο κέντρο αναμένεται να ενδυναμώσει περαιτέρω την ταχέως αναπτυσσόμενη περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης και ιδιαίτερα των περιβαλλόντων το ακίνητο Δήμων Πανοράματος, Πυλαίας και Θέρμης και των αστικών περιοχών Χαριλάου, Βότση, Καλλιθέας, Νέας Ελβετίας Θεσσαλονίκης, όπως συνέβη με παρόμοια κέντρα των Αθηνών.

Αναφορικά με τον κλάδο της κεραμικής βιομηχανίας & των πλακιδίων όπου ανήκει η θυγατρική εταιρεία μας ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι απόψεις των ειδικών συγκλίνουν στο ότι υπάρχουν στο μέλλον περιθώρια ανάπτυξης αλλά μόνον υπό αυστηρές προϋποθέσεις.

Η κεραμική βιομηχανία εμφανίζει τάσεις συρρίκνωσης καθώς οι εισαγωγές στην Ελλάδα ειδών από το εξωτερικό συνεχώς αυξάνονται και οι εγχώριες μονάδες που έχουν επιβιώσει είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικές και παράγουν προϊόντα υψηλής ποιότητας εφάμιλλα με τα υπόλοιπα ευρωπαϊκά. Ωστόσο, η παρατηρημένη προτίμηση της ζήτησης για εισαγόμενα προϊόντα (κυρίως Ιταλικά), παρότι χαμηλότερης πολλές φορές ποιότητας, αποτελεί το μεγαλύτερο πρόβλημα του κλάδου. Μία ακόμη ιδιαιτερότητα που παρατηρείται στην αγορά των πλακιδίων είναι οι γρήγορες αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών που καθιστούν συχνά τα αποθέματα απαξιωμένα με συνέπεια το μεγάλο κόστος που εμπεριέχεται στην διαδικασία αλλαγής στις γραμμές παραγωγής προκειμένου να παράγονται διαφορετικά κατά καιρούς σχέδια.



Όσον αφορά την εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ, εφόσον εγκριθεί από τη ΡΑΕ η αίτηση της για της δραστηριοποίηση της στην εκμετάλλευση της ενέργειας και με δεδομένο ότι η τιμή πώλησης του ρεύματος είναι προκαθορισμένη, δεν προκύπτουν επιχειρηματικοί κίνδυνοι.

### **Χρηματιστηριακοί Κίνδυνοι**

Οι επενδυτές θα πρέπει να είναι ενήμεροι ότι τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση της οιαδήποτε εταιρείας δεν αποτελούν τους μοναδικούς παράγοντες καθορισμού της χρηματιστηριακής της πορείας. Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι κεφαλαιαγορές επηρεάζονται και από εξωγενείς παράγοντες όπως η πορεία των χρηματαγορών διεθνώς, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού και η χρηματιστηριακή ρευστότητα των επενδυτών. Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματιστηριακή πορεία της Εταιρείας και συνεπώς τη δυνατότητα αυτής να χρηματοδοτήσει, μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου τα επενδυτικά της σχέδια.

**2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

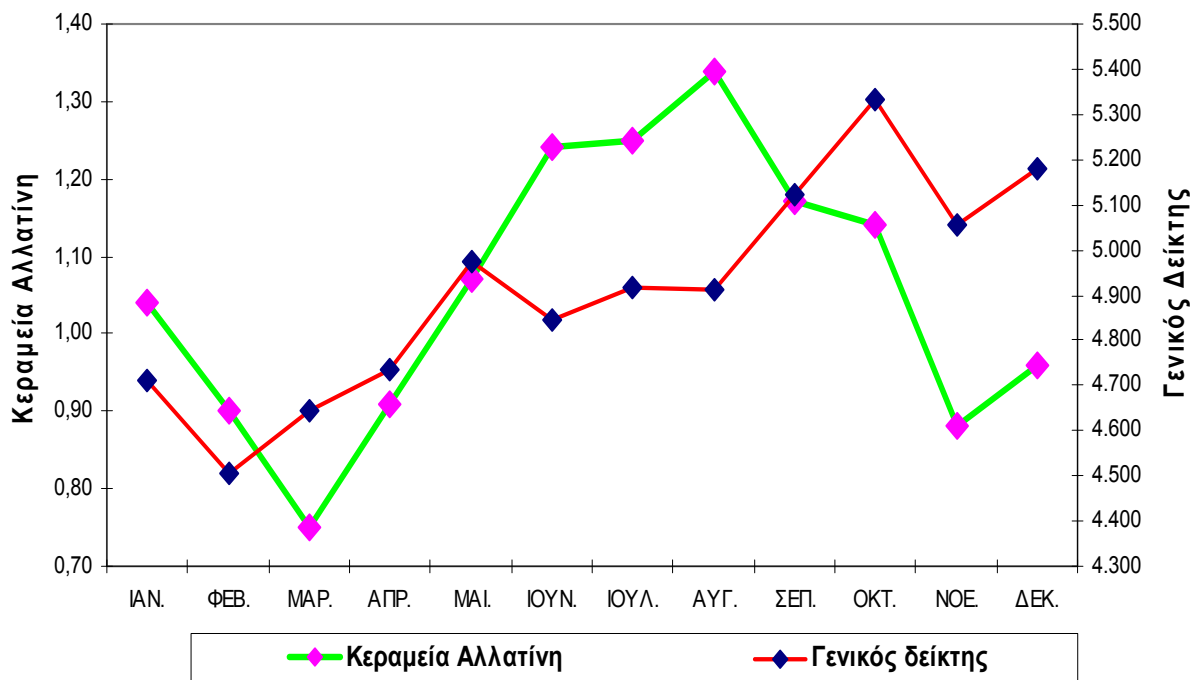
Όσον αφορά την τελευταία χρήση, δεν έχουν γίνει :

- Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους για τις μετοχές του εκδότη.
- Δημόσιες προσφορές ανταλλαγής από τον εργοδότη για τις μετοχές μιας άλλης Εταιρείας.

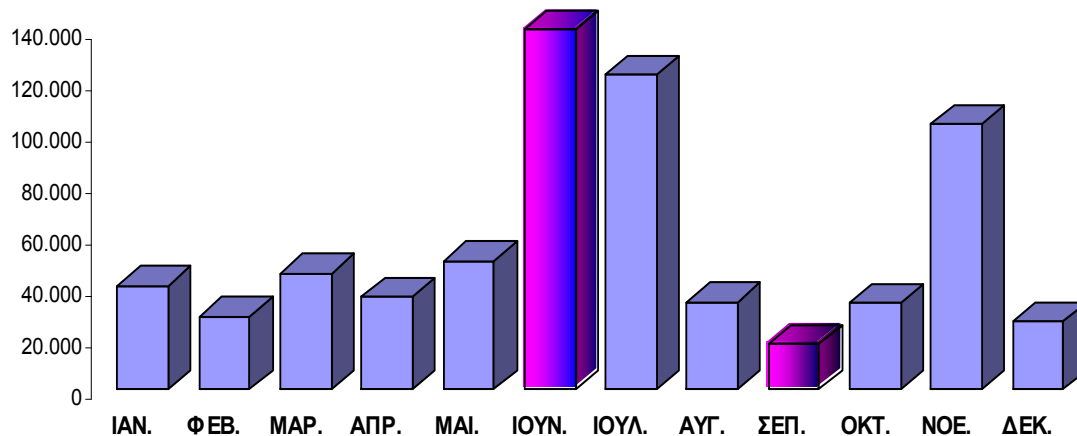
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 2007**

Μηνός	Τιμή Κλεισίματος τελευτ. Συνεδ.	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών (Τεμάχια)	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών Αξία σε χιλ.	Γενικός Δείκτης
ΙΑΝ.	1,04	40.398	44	4.710,2
ΦΕΒ.	0,90	28.512	27	4.504,0
ΜΑΡ.	0,75	45.241	39	4.643,1
ΑΠΡ.	0,91	36.049	30	4.736,8
ΜΑΙ.	1,07	49.947	50	4.972,2
ΙΟΥΝ.	1,24	147.238	188	4.843,8
ΙΟΥΛ.	1,25	122.272	170	4.917,5
ΑΥΓ.	1,34	34.069	43	4.912,5
ΣΕΠ.	1,17	17.654	21	5.123,4
ΟΚΤ.	1,14	33.941	38	5.334,5
ΝΟΕ.	0,88	102.873	95	5.053,9
ΔΕΚ.	0,96	26.616	26	5.178,8

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	2007
Τιμή 31/12	0,96 €
Κέρδη ανά μετοχή (προ φόρων)	-
P/E 31/12 (Τιμή/κέρδη προ φόρων)	-
Μέρισμα ανά μετοχή	-
Λογιστική αξία μετοχής	0,44 €
Τιμή 31/12 προς λογιστική αξία	2,16 €
Ανώτερη τιμή έτους	1,51 €
Κατώτερη τιμή έτους	0,75 €
Αρ. Μετοχών	17.585.374
Κεφαλαιοποίηση 31/12	16.881.959 €



### ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ 2007



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά την συνεδρίαση της 6/3/2003 με βάση την απόφαση 64/29.3.01 εξέτασε το σύνολο των λογιστικών καταστάσεων της 31.12.02, έθεσε την εταιρεία σε καθεστώς επιτήρησης επειδή εμπίπτει στο κριτήριο 1.2.β που αφορά τις περιπτώσεις με αρνητικά αποτελέσματα την τελευταία χρήση μεγαλύτερα σε απόλυτο νούμερο από τα κέρδη της χρήσεως που προηγήθηκε και σε απόλυτο μέγεθος μεγαλύτερα από το 20% του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

### 3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι πενταμελές, εξελέγη στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13/1/05 και η θητεία του λήγει την 30/06/2008. Τα μέλη του είναι τα εξής:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Κώτσιας Κωνσταντίνος του Αχιλλέα      | Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας |
| 2. Κώτσιας Αχιλλέας του Κων/νου          | Αντιπρόεδρος  |
| 3. Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος | Εκτελεστικό Μέλος   |
| 4. Σίσκος Χρήστος του Βασιλείου          | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος                                |
| 5. Στάμου Ιωάννης του Αλεξίου            | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος                                |

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την ιδιότητά τους αυτή, δεν έχουν λάβει αμοιβές για τις χρήσεις 1995-2007.

Νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας είναι ο κ. Κώτσιας Κωνσταντίνος (Πρόεδρος Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας) ο οποίος έχει απεριόριστο δικαίωμα υπογραφής και εκπροσώπησης της Εταιρείας.

**Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:**

**Κωνσταντίνος Κώτσιας** Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Βρυούλων 1, Νέα Κρήνη. Γεννήθηκε το 1939 και είναι Μηχανολόγος Ε.Δ.Ε. Δ' τάξεως.

**Αχιλλέας Κώτσιας του Κων/νου** Αντιπρόεδρος & Εμπορικός Διευθυντής,, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Βρυούλων 1 Α', Νέα Κρήνη. Γεννήθηκε το 1972 και είναι Αρχιτέκτονας.

**Παπασπύρου Παναγιώτης**, Οικονομικός Διευθυντής, κάτοικος Πειραιά, Βασ. Γεωργίου Α'2. Γεννήθηκε το 1960 στην Αθήνα και είναι κάτοχος MBA in Accounting & Finance, Lancaster University U.K., Advanced Studies in Accounting & Finance, Manchester University U.K. και πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιά.

Από τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας και τα διευθυντικά της στελέχη ουδείς έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές, ή οικονομικά εγκλήματα, ή είναι αναμειγμένος σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και
- ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός, είτε του μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του) με εξαίρεση τον κ. Κωνσταντίνο Κώτσια (Προέδρου του Δ.Σ & Δ/ντος Συμβούλου της εταιρείας) ο οποίος είναι πατέρας του κ. Αχιλλέα Κώτσια (Αντιπροέδρου). Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια.

## Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση και το Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών

Οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Κύριων Μετόχων στη διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο άλλων Εταιρειών συνοψίζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΟΤΙΔΑΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	30,00%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΕ	Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος	-
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	FINANCIAL MANAGEMENT CONSULTANTS S.A.	Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος	51,00%
	AS COMPANY SA	Εκτελεστικό Μέλος	-
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΕ	Μέλος	-
	AGRINVEST A.E.	Μέλος	-
	ECOWASH MOBILE HELLAS A.E.	Μέλος	-
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	Α.ΚΩΤΣΙΑΣ –Θ.ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΟΕ	-	50,00%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΕ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2,00%

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ – ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία και έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στη θέσπιση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης στην εταιρεία.

Η εταιρεία καθημερινώς προσπαθεί για :

- Διαφάνεια στη διοίκηση
- Ανεξαρτησία ανάμεσα στη διοίκηση και στο θεσμό του ελέγχου
- Επίδειξη εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στη βάση αυτή υιοθετήθηκε ένα δομημένο μοντέλο διοίκησης, που καλύπτει τις ανάγκες και τους στόχους της εταιρείας, και είναι προσαρμοσμένο και στις ιδιαιτερότητες που υπάρχουν. Έτσι για το συμφέρον και των μετόχων, η διοίκηση έχει καταστήσει σαφή τη θέληση της και την πολιτική της να ελέγχεται για τις ηθικές, νομικές και επιχειρηματικές ευθύνες της στη μακροπρόθεσμη διακυβέρνηση της εταιρείας.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ βρίσκεται ήδη σε πλήρη εφαρμογή και ταύτιση με όλους τους κανόνες συμπεριφοράς των εισηγμένων εταιρειών που θέσπισε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την από 5/204/14.11.2000, ΦΕΚ 1487 Β', 6-12-2000 απόφαση της, όπως εκάστοτε ισχύει.

Η εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο έχει :

- Την ευθύνη της συνεχούς παρακολούθησης της λειτουργίας της εταιρείας
- Την υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως σε τακτά χρονικά διαστήματα το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση των αρχών χρηστής διαχείρισης και την εφαρμογή του κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας.

### **Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου**

Στις αρμοδιότητες του (το οποίο περιγράφεται με ακρίβεια στο οργανόγραμμα), συμπεριλαμβάνονται επιπροσθέτως και τα εξής :

- Έλεγχος τήρησης κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας
- Έλεγχος τήρησης κανονισμού επιπέδων έγκρισης και αρμοδιοτήτων των Διευθυντικών Στελεχών
- Έλεγχος των σχέσεων με τις επιχειρήσεις στις οποίες οι κύριοι μέτοχοι και τα μέλη του Δ.Σ. συμμετέχουν είτε στο μετοχικό κεφάλαιο είτε στα διοικητικά τους συμβούλια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει στη διοίκηση και στα μέλη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου πλήρη ανεξαρτησία στην άσκηση των καθηκόντων τους, καθώς και όλα τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται και διευκολύνουν την άσκηση του σημαντικού ελεγκτικού και προληπτικού έργου τους.

Με αναφορά στην πλήρως δομημένη διοίκηση που εφαρμόζεται, η εταιρεία χρησιμοποιεί τον εσωτερικό έλεγχο ως βασικό εργαλείο στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνου (Risk Management), αλλά και γενικότερα στην εφαρμογή αποτελεσματικής εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας. Βασική προϋπόθεση της εφαρμογής των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης και του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κάλυψη του οργανισμού με πλήρες πλαίσιο διαδικασιών.

### **Βασικά Στοιχεία του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας**

Υπεύθυνος για την τήρηση του Κανονισμού είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος διορίζεται από το Δ.Σ. της εταιρείας και αναφέρεται αποκλειστικά σε αυτό. Το Δ.Σ. οφείλει να παρέχει όλα τα απαραίτητα μέσα για την διευκόλυνση της άσκησης αποτελεσματικού ελέγχου.

Δραστηριότητες του τμήματος είναι ο έλεγχος τήρησης του Κανονισμού Δεοντολογίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά φυλλάδια και στα επιχειρηματικά σχέδια της εταιρείας, των Εσόδων-Εξόδων και Αποτελέσματος, έλεγχοι Οικονομικής Φύσης (στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, καθαρή περιουσία κτλ.), στις διαδικασίες Marketing και Πωλήσεων, προμήθειες, αγορές μηχανικού εξοπλισμού, κτλ.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Χ.Α. ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς "κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιαδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγωγών Αθηνών ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας, μόνο εφόσον έχουν προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η σχετική γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής".

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ</b>		
Βάση του Άρθρου 8, παρ. 2, Απόφασης 5/204/14.11.2000 Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς		
<b>Α/Α</b>	<b>Επωνυμία - Ονοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα - Θέση</b>
1.	Κώτσιας Κωνσταντίνος του Αχιλλέα	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
2.	Κώτσιας Αχιλλέας του Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3.	Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών
4.	Σίσκος Χρήστος του Βασιλείου	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
5.	Στάμου Ιωάννης του Αλεξίου	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
6.	Ζαγόρης Γεώργιος του Λουκά	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
7.	Γκόγκου Ιωάννα	Ορκωτός Ελεγκτής

#### 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε." με αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 6050/06/Β/86/95 είναι βιομηχανική εταιρεία ιδρυθείσα το 1964 (ΦΕΚ 48/18/2/1964) με κύριο αντικείμενο την κατεργασία αργίλου για την παραγωγή κεράμων και οξύμαχων προϊόντων.

Η άδεια λειτουργίας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας είναι : ΤΒΚΙ Φ 14/1285/2/68/98.

Με την υπ'αριθμ. πρωτ. Κ2 -2021/15.2.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ αριθμός 1237/16.02.2007 εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 & 3 του Καταστατικού της εταιρείας που αφορούν την επωνυμία και τον σκοπό αυτής.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν ως κάτωθι :

Άρθρο 1:

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και ο διακριτικός τίτλος «Κεραμεία Αλλατίνη – Αστικά Ακίνητα ».

Άρθρο 3 : Σκοπός της εταιρείας είναι :

α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.

β) Η εμπορία προϊόντων συναφών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα

γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων λατομείων και μεταλλείων.

δ ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδη και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.

ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων

στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρείες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.



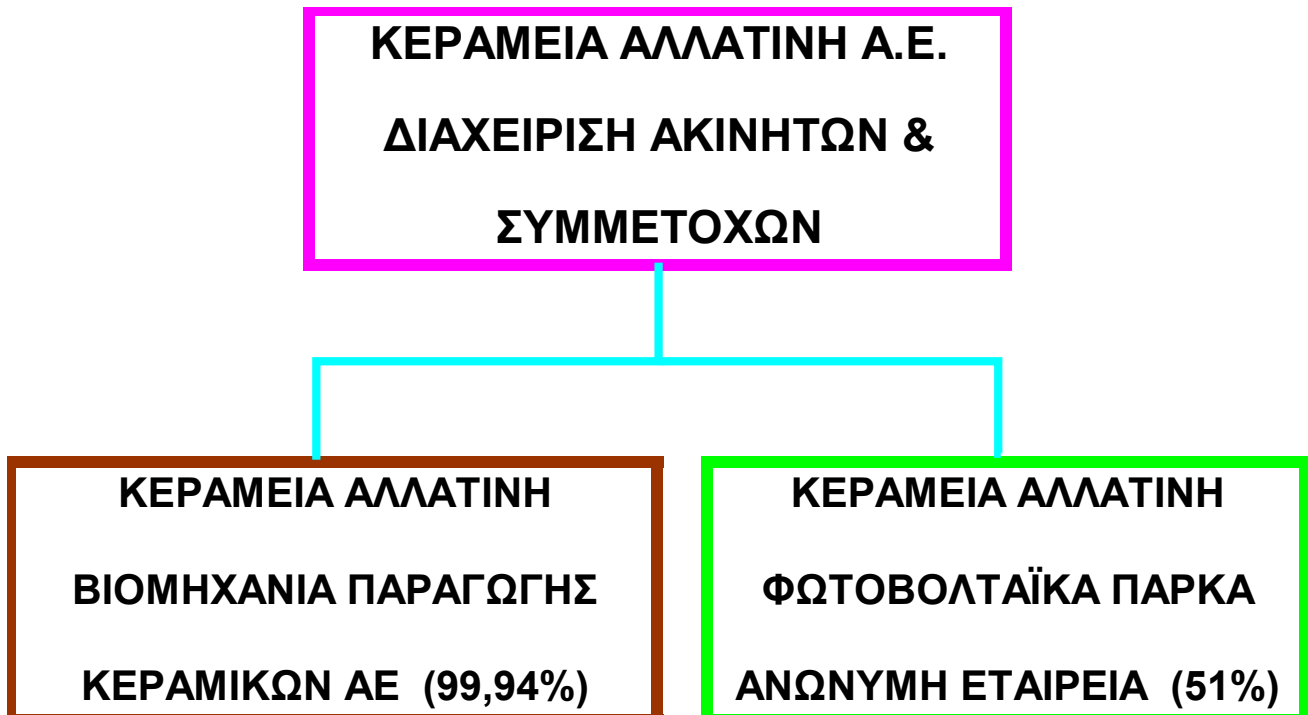
Στις 7 Φεβρουαρίου 2007 ολοκληρώθηκε με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, της υπ' αρ. πρωτ. 17/754 εγκριτικής απόφασης της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της Εταιρείας και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1168/14.02.2007.

Στην ως άνω θυγατρική εταιρεία η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ συμμετέχει με ποσοστό 99,94 % στο Μετοχικό Κεφάλαιο.

Ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού είναι η 30/06/2005.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της με ποσοστό 51% στην υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ, την λήψη των αιτουμένων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί και το Καταστατικό της έχει δημοσιευθεί σε περίληψη στο ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ αριθ. 5104/18.06.2007, και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( I-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης ( 12320 – 11/06/2007 ).



Στα γραφεία της Εταιρείας, (Τέρμα Χαριλάου, Νέα Ελβετία, τηλ. 2310.316.361), το «Ετήσιο Δελτίο» τίθεται στη διάθεση των επενδυτών δωρεάν, μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2007.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2007 σε Ευρώ 8.792.687,00 διαιρούμενο σε 17.585.374 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ έκαστη, ολοσχερώς καταβληθέν.

Το ανωτέρω ποσόν διαμορφώθηκε κατόπιν εκτέλεσης της από 28.12.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας όπου :

1. Αυξήθηκε στη χρήση 2002, το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά Ευρώ 159.482,58 με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού υπέρ το άρτιο αποθεματικού για να εκφραστεί σε Ευρώ, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2842/2000 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών.
2. Διασπάστηκε κάθε μετοχή ονομαστικής αξίας 1,5 Ευρώ σε τρεις, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,5 η κάθε μία (ΦΕΚ 326/15.1.2002). Η ανωτέρω τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας, εγκρίθηκε στις 10.1.2002 από τη Γενική Γραμματεία Εμπορίου.


Επίσης, με την από 9.12.2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 1.465.448 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης αξίας «Διαφοράς από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» και έκδοση 2.930.896 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία, που διατέθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους με αναλογία 2 νέες ανά 10 παλαιές (ΦΕΚ 12654/18.12.2002).

Οι κυριότεροι μέτοχοι της Εταιρείας και τα αντίστοιχα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, έχουν ως ακολούθως:

<b>ΜΕΤΟΧΟΣ</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Ποσοστό (%)</b>
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8.362.461	47,6%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	1.286.938	7,3%
ΚΩΤΣΙΑ ΜΑΡΙΑ - ΕΥΓΕΝΙΑ	891.576	5,1%
ΚΩΤΣΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	890.176	5,1%
ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ	6.154.223	35,0%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.585.374</b>	<b>100%</b>

Οι κύριοι Μέτοχοι έχουν καταβάλλει μέχρι την 31.12.2007, έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου Ευρώ 10.503.260, μέρος του οποίου (6.475.573,70 Ευρώ) μεταφέρθηκε κατά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου στην εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΩΝ ΑΕ».

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

		<b>ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.</b> <b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>					
		Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007 (δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", και τα Ενοποιημένα Στοιχεία της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε." με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της <a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a> όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η εκθέση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή.							
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>Εταιρεία</b>		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>			
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:			
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρείας:	6050/06/Β/86/95			ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:			
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστεύς			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΞΗΠΥΡΟΥ:			
Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:	21 Μάρτιος 2008			ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:			
(από τις οποίες ανλήθηκαν συνολικά στοιχεία)				ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:			
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041						
Ελεγκτική Εταιρεία	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.						
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έκφρασης						
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a>						
<b>I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>							
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>		
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>
Πλάγια στοιχεία ενεργητικού	27.572.989,43	29.976.485,12	20.248.321,75	29.976.485,12	1/1 -	1/1 -	
Αποθέματα	1.059.880,01	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	
Απαιτήσεις από πελάτες	713.731,92	621.493,48	681.433,14	621.493,48	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	66.347,46	53.137,00	55.545,85	53.137,00	Ζημιές προ φόρων	-3.180.139,07	-4.764.988,65
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>	-2.915.705,63	-4.764.988,65
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					Αποσβέσεις	733.051,63	1.081.568,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.251.038,49	6.961.014,21	3.605.612,41	6.961.014,21	Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.174.267,73	1.648.014,60	0,00	1.648.014,60	Προβλέψεις	113.738,33	173.526,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.622.693,62	14.994.005,80	9.566.821,22	14.994.005,80	Συναλλαγματικές Διαφορές	60.604,68	-56.836,13
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>24.047.999,84</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>13.172.433,63</b>	<b>23.603.034,61</b>	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.493,28	-14.664,03
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	Κέρδη (ζημιές) από διαγραφή παγίων	0,00	2.056.193,87
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-3.447.343,51	-152.723,94	-979.819,89	-152.723,94	Ζημιές απομείωσης θυγατρικής	0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	196.977,25	199.615,36
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	19.605,49	-	-	-	<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	339.727,99	672.928,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>	Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	19.525,17	-70.814,80
					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.220.751,14	224.441,32
					<b>(Μείον):</b>		
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-196.977,25	-199.615,36
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>261.218,15</b>	<b>-698.644,95</b>
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.563,88	-266.873,42
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04
					Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.563,88</b>	<b>-254.268,38</b>
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
					Εισπράξεις / (επιστροφές) από καταθέσεις μετόχων	232.200,00	1.134.676,00
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
					Εξοφλήσεις δανείων	-473.746,87	211.129,70
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)	0,00	-386.258,46
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-241.546,87</b>	<b>959.547,24</b>
					<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>18.107,40</b>	<b>6.633,91</b>
					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>
					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.996,74</b>	<b>9.889,34</b>
<b>II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>							
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>						
	<b>1/1 -</b> <b>31/12/2007</b>	<b>1/1 -</b> <b>31/12/2006</b>	<b>1/10 -</b> <b>31/12/2007</b>	<b>1/10 -</b> <b>31/12/2006</b>			
Κύκλος εργασιών	318.715,11	580.791,25	148.866,69	296.911,52			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-19.400,53	1.029,06	-21.929,92	-55.031,30			
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.075.231,48	-3.483.804,66	-1.461.228,73	-2.451.884,51			
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.983.187,98	-4.565.373,29	-1.662.504,94	-2.645.353,29			
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-3.180.139,07</b>	<b>-4.764.988,65</b>	<b>-1.705.295,30</b>	<b>-2.698.696,06</b>			
Μείον: φόροι	509.858,39	715.956,08	-49.106,53	537.805,00			
<b>Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-2.670.280,68</b>	<b>-4.049.032,57</b>	<b>-1.754.401,83</b>	<b>-2.160.891,06</b>			
<b>Κατανέμονται σε:</b>							
Μετόχους Μητρικής:	-2.660.486,17	-4.049.032,57	-1.754.401,83	-2.160.891,06			
Μετόχους Μειοψηφίας	-9.794,51	0,00	0,00	0,00			
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1518	-0,1074	-0,0998	-0,1223			

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

					III.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)																																																																									
					ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																																																																							
					8.639.963,06	12.688.995,63	8.639.963,06	12.688.995,63																																																																						
					<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>																																																																									
					1/1 -		1/10 -																																																																							
					31/12/2007		31/12/2006																																																																							
					1/1 -		1/10 -																																																																							
					31/12/2007		31/12/2006																																																																							
Κύκλος εργασιών	0,00	580.791,25	0,00	296.911,52	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	8.639.963,06	12.688.995,63	8.639.963,06	12.688.995,63																																																																					
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	0,00	1.029,06	0,00	-55.031,30	Κέρδη / Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	-2.670.280,68	-4.049.032,57	-2.377.898,44	-4.049.032,57																																																																					
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.641.722,66	-3.483.804,66	-2.223.073,70	-2.451.884,51	Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	5.969.682,38	8.639.963,06	6.262.064,62	8.639.963,06																																																																					
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.914.690,18	-4.565.373,29	-2.291.259,84	-2.645.353,28	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών μειοψηφίας	-	-	-	-																																																																					
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-2.915.705,63</b>	<b>-4.764.988,65</b>	<b>-2.291.590,50</b>	<b>-2.698.696,06</b>	Διανεμηθέντα Μερίσματα	29.400,00	-	-	-																																																																					
Μείον: φόροι	537.807,19	715.956,08	-50.906,13	537.805,00	Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-634.133,40	-	-599.212,50	-																																																																					
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-2.377.898,44</b>	<b>-4.049.032,57</b>	<b>-2.342.496,63</b>	<b>-2.160.891,06</b>	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-																																																																					
<b>Κατανέμονται σε:</b>					Μεταβολή "Αποθεματικών λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου"	-	-	-428.779,76	-																																																																					
Μετόχους Μητρικής:	-2.377.898,44	-4.049.032,57	-2.342.496,63	-2.160.891,06	Μεταβολή "Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο" λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου	-	-	2.578.794,75	-																																																																					
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1352	-0,1074	-0,1332	-0,1223	<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>																																																																					
					<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>																																																																									
<p>1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχισή της δραστηριότητάς της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αφοσίωσης της ακίνητης περιουσίας της β) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της γ) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2007, της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2006 και 2007 και για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυσή της εταιρείας 7.6.2007 - 31.12.2007.</p> <p>2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι κάτωθι:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ανέλεγκτες Φορολογικά</th> <th rowspan="2">Μέθοδος</th> </tr> <tr> <th>Χρήσεις</th> <th>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)</td> <td>2001 - 2007</td> <td>Μητρική</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)</td> <td>2006 -2007</td> <td>99,94%</td> <td>Ολική Ενοποίηση</td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σίσταση εταιρείας 7.6.2007</td> <td>2007</td> <td>51,00%</td> <td>Ολική Ενοποίηση</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης είναι :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Όμιλος</th> <th colspan="2">Εταιρικά Στοιχεία</th> </tr> <tr> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td>16</td> <td>20</td> <td>7</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο</b></td> <td><b>23</b></td> <td><b>25</b></td> <td><b>7</b></td> <td><b>25</b></td> </tr> </tbody> </table>						Ανέλεγκτες Φορολογικά		Μέθοδος	Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2007	Μητρική	-	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006 -2007	99,94%	Ολική Ενοποίηση	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σίσταση εταιρείας 7.6.2007	2007	51,00%	Ολική Ενοποίηση		Όμιλος		Εταιρικά Στοιχεία		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	Μισθωτοί	16	20	7	20	Ημερομίσθιοι	7	5	0	5	<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<p>4. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00 ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.428.722 την 31/12/2007.</p> <p>5. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και για πρώτη φορά, στην χρήση από 1/1/2007 - 31/12/2007 συντάχθηκαν Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.</p> <p>6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006 με την παραδοχή της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." που ολοκληρώθηκε στις 7.2.2007.</p> <p>7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδίδεις ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.</p> <p>8. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την χρήση 1/1 - 31/12/2007, ανήλθε σε € 318.715,11 αφορά την θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΩΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".</p> <p>9. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξη της οικονομικής χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς σε αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th> <th>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Πωλήσεις υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> <td>37.113,15</td> </tr> <tr> <td>- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις</td> <td>0,00</td> <td>362.696,48</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις προς θυγατρική</td> <td>0,00</td> <td>22.484,54</td> </tr> <tr> <td>- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών &amp; Μελών Διοίκησης</td> <td>31.152,00</td> <td>41.557,77</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη &amp; Μέλη της Διοίκησης</td> <td>28.200,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης</td> <td>10.503.260,10</td> <td>4.027.506,40</td> </tr> <tr> <td>- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>						ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	37.113,15	- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	- Απαιτήσεις	0,00	362.696,48	- Υποχρεώσεις προς θυγατρική	0,00	22.484,54	- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	31.152,00	41.557,77	- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00	- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.503.260,10	4.027.506,40	- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.	-	-
	Ανέλεγκτες Φορολογικά		Μέθοδος																																																																											
	Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής																																																																												
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2007	Μητρική	-																																																																											
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006 -2007	99,94%	Ολική Ενοποίηση																																																																											
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σίσταση εταιρείας 7.6.2007	2007	51,00%	Ολική Ενοποίηση																																																																											
	Όμιλος		Εταιρικά Στοιχεία																																																																											
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006																																																																										
Μισθωτοί	16	20	7	20																																																																										
Ημερομίσθιοι	7	5	0	5																																																																										
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>																																																																										
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																												
- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	37.113,15																																																																												
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																																																																												
- Απαιτήσεις	0,00	362.696,48																																																																												
- Υποχρεώσεις προς θυγατρική	0,00	22.484,54																																																																												
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	31.152,00	41.557,77																																																																												
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00																																																																												
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.503.260,10	4.027.506,40																																																																												
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.	-	-																																																																												
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21/03/2008</b>																																																																														
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου		Ο Οικονομικός Διευθυντής		Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου																																																																								
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ152357		ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538																																																																								

## 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ως βασικό της στόχο να επαναφέρει σε κερδοφορία τα οικονομικά αποτελέσματα και να αρθεί το καθεστώς επιτήρησης της μετοχής.

Το 2007 υπήρξε σημαντική χρονιά για την εταιρεία μας αφού ξεκίνησε την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδίου που προέβλεπε :

- A.** Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων.
- B.** Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.
- Γ.** Μείωση των λειτουργικών εξόδων.
- Δ.** Την άρση της επιτήρησης με βάση τις παραπάνω ενέργειες.

**A.** Την 2-7-2007 υποβλήθηκε Πληροφοριακό Σημείωμα για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007). Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας.

β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου ως επιδοτημένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ανεξάρτητα από την αξιοποίηση του ελεύθερου πλέον ισογείου χώρου του οικοπέδου μας

**B.** Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Γ. Η εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και μείωσης των γενικών της εξόδων μέχρις ότου αποδώσουν οι νέες της δραστηριότητες. Το 2007 η εταιρεία πέτυχε την μείωση των εξόδων κατά 18,5% έναντι του 2006.

Δ. Η Διοίκηση της εταιρείας προχωρεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που επιβάλλεται να γίνουν, ώστε να επέλθει ουσιαστική ανανέωση και χειροπιαστή αναβάθμιση της δραστηριότητάς της, με την σταδιακή αξιοποίηση των εταιρικών ακινήτων, ώστε και αυτά να αρχίσουν να αποφέρουν έσοδα, αλλά και με την εδραίωση σταθερής ροής πωλήσεων.

Η ουσιαστική ανανέωση της δραστηριότητας της εταιρείας βασίζεται σε επιχειρηματικές πρωτοβουλίες οι οποίες για να συντελεσθούν απαιτούν ένα εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί επί του παρόντος, λόγω της αναγκαίας εμπλοκής και συνεργασίας με Δημόσιες υπηρεσίες και επιχειρηματικούς φορείς. Ως αποτέλεσμα, η άρση της επιτήρησης θα ζητηθεί μόνο μετά την πλήρωση των ουσιαστικών συνθηκών που οδήγησαν σε αυτήν.

## ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

1. Η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της Θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή. Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκποιηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε συνεχή βάση με μεγάλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εμπορίας πλακιδίων την παραγωγή façon για λογαριασμό τους. Το 2008 η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για εκποίηση των αποθεμάτων της μέσω εξαγωγών προκειμένου να ενισχύσει τη ρευστότητα της εταιρείας, καθώς επίσης θα προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της.

2. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της εταιρείας μας με ποσοστό 51% σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ, την λήψη των αιτουμένων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου. Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ

ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( I-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης ( 12320 – 11/06/2007 ).

Η Διοίκηση της εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να εγκριθεί από τη ΡΑΕ η αίτηση της για της δραστηριοποίηση της στην εκμετάλλευση της ενέργειας.

3. Η εταιρεία, συνεπής στις προθέσεις της για την αξιοποίηση των αστικών ακινήτων της, θα εντείνει τις προσπάθειες της να προχωρήσει με ταχύτερο ρυθμό η υλοποίηση του σχεδιασμού για τη δημιουργία στο ιδιόκτητο ακίνητό της στην περιοχή της Ν. Ελβετίας Χαριλάου Θεσσαλονίκης του εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου .Η εταιρεία, μετά από ενδελεχή εξέταση μιας σειράς από εναλλακτικές λύσεις για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, κατέληξε στην επιλογή της ανέγερσης του ως άνω εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, ως της πλέον κατάλληλης, πρόσφορης και αποδοτικής για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου.

Η Κεραμεία Αλλατίνη έχει εξετάσει αναλυτικά τις οικονομικές παραμέτρους της κατασκευής και συνολικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης του συγκεκριμένου έργου, καταλήγοντας σε ένα οικονομικό σχεδιασμό με βάση τον οποίο είναι εξασφαλισμένη η κάλυψη των απαιτούμενων κεφαλαίων για την αποπεράτωση του έργου και είναι εγγυημένη η ολοκλήρωση του εγχειρήματος με τρόπο ώστε να καταστεί δυνατή και η διαρκής εκμετάλλευση του έργου που θα αποφέρει σημαντικά εισοδήματα στην Κεραμεία Αλλατίνη και τους μετόχους της.

4. Το 2008 η Διοίκηση της εταιρείας θα συνεχίσει τη προσπάθεια της για μείωση των λειτουργικών της εξόδων και την δημιουργία εσόδων για τη ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από παρεμφερείς δραστηριότητες.

<b>6. ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b>
--

Η δραστηριότητα της Εταιρείας στον κλάδο της κεραμοποιίας ξεκίνησε το 1964 όταν η ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε διαχωρίστηκε με βάση τους δύο κλάδους δραστηριότητάς της, ιδρύοντας την ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε και την ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Την ίδια χρονιά η Εταιρεία εισήχθη επίσης στην Κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Το 1972 η εταιρεία εγκαινίασε ένα νέο εργοστάσιο παραγωγής κεράμων στο Τέρμα Χαριλάου με κύρια προϊόντα τα κεραμίδια, διακοσμητικές κυψέλες, πλίνθους, πλακίδια και οξύμαχους σωλήνες διαφόρων τύπων και διαμετρημάτων. Την δεκαετία του '90 πάρθηκαν στρατηγικές αποφάσεις για τη λειτουργία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας οι οποίες κατέληξαν στο να επικεντρωθεί η παραγωγή από το 1999 σε έναν υποκλάδο της κεραμοποιίας και πιο συγκεκριμένα στην παρασκευή κεραμικών πλακιδίων COTTO (πλακίδιο δαπέδου εξωτερικού χώρου).

Οι εξελίξεις αυτές είναι αποτέλεσμα της γενικότερης πορείας του κλάδου και της στρατηγικής που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία στα πλαίσια της συγκεκριμένης αγοράς. Πιο αναλυτικά ο κλάδος παρουσίαζε μία πολύ ικανοποιητική ανάπτυξη μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1980 λόγω κυρίως της αυξημένης οικοδομικής δραστηριότητας σε ολόκληρη τη χώρα. Στη συνέχεια το ευνοϊκό αυτό κλίμα άλλαξε λόγω της ύφεσης που παρουσίασε η οικοδομική δραστηριότητα, σε συνδυασμό με τη μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και τις συνέπειες της αντιπληθωριστικής οικονομικής πολιτικής. Έτσι ο κλάδος εισήλθε σε περίοδο κρίσης από τα μέσα της δεκαετίας του 1980 έως τα μέσα της δεκαετίας του 1990 με συνέπεια να επηρεαστεί η ζήτηση των προϊόντων της Εταιρείας με αρνητικό αντίκτυπο στην παραγωγική δραστηριότητα και το λειτουργικό αποτέλεσμα της ΚΕΡΑΜΕΙΑ από τις χρήσεις του 1985 και έπειτα.

Γενικότερα το αρνητικό κλίμα που επικράτησε οδήγησε στην αναδιάρθρωση του κλάδου ο οποίος μέχρι τότε χαρακτηριζόταν από την παρουσία πολλών μικρών μονάδων μεσαίας παραγωγικότητας που ανταγωνιζόταν μεταξύ τους σε τοπικό επίπεδο. Σταδιακά η εικόνα αυτή άλλαξε και μετά το 1995 παρατηρείται συγκέντρωση της παραγωγής σε λίγες μεγάλες παραγωγικές μονάδες που είχαν την δυνατότητα να επενδύσουν στον εκσυγχρονισμό των παραγωγικών τους διαδικασιών.

Η διοίκηση της Εταιρείας αντιλαμβανόμενη τα δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούσαν ακολούθησε το δικό της πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης. Έτσι το 1992 σαν πρώτο στάδιο αποφασίστηκε η διακοπή της παραγωγικής διαδικασίας με σκοπό την εξυγίανση της Εταιρείας. Στη συνέχεια και συγκεκριμένα το 1994 μπήκε σε εφαρμογή το σχέδιο για την κατασκευή ενός νέου, υπερσύγχρονου και μοναδικού στην Ελλάδα εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων δαπέδου εξωτερικού χώρου, τύπου COTTO, στην περιοχή Σταυροχωρίου Ν. Κιλκίς. Η επένδυση αυτή χρηματοδοτήθηκε εν μέρει από επιδότηση καθώς και από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.809 εκατ. δρχ. που πραγματοποίησε η Εταιρεία το 1994 διαθέτοντας το 90% των αντληθέντων κεφαλαίων για την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων. Παράλληλα την ίδια χρονιά ξανάρχισε σταδιακά η λειτουργία του εργοστασίου στην περιοχή Χαριλάου μέχρις ότου ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση στο νέο υπερσύγχρονο εργοστάσιο.

Αρχές του 1999 η διαδικασία ολοκληρώθηκε και έτσι η Εταιρεία άρχισε σταδιακά να δραστηριοποιείται στον υποκλάδο της κεραμοποιίας που αφορά την παρασκευή κεραμικών πλακιδίων COTTO. Η κατασκευή των κεραμικών πλακιδίων COTTO πραγματοποιείται



εφαρμόζοντας σύγχρονες και πρωτοποριακές μεθόδους, στις νέες εγκαταστάσεις της Εταιρείας παραγωγικής δυναμικότητας 3.000τ.μ. ημερησίως.

Επιπλέον η ποιότητα του προϊόντος διασφαλίζεται άμεσα εφόσον η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να προμηθεύεται το μεγαλύτερο ποσοστό των πρώτων υλών της από ιδιόκτητα αργιλορυχεία εξασφαλίζοντας την ποιότητα, τη διαθεσιμότητα καθώς και τη σταθερότητα του κόστους των πρώτων υλών.

Το δ' τρίμηνο του 2000 η Εταιρεία αποφάσισε να διευρύνει την γκάμα των προϊόντων της με την παραγωγή πλακιδίων δαπέδου εσωτερικού χώρου τύπου EXTRUDED GRES PORSELANATO, τα οποία είναι προϊόντα υψηλών προδιαγραφών και απευθύνονται ολοένα και σε μεγαλύτερο καταναλωτικό κοινό.

Τέλος στη χρήση 2001 πραγματοποιήθηκαν «έξοδα ερευνών – ανάπτυξης» για παραγωγή νέων προϊόντων (πλακίδια Rettificato - Levigato). Η παραγωγή των νέων προϊόντων άρχισε το 2002.

Με αφετηρία τη δημιουργία του νέου εργοστασίου της εταιρείας στην περιοχή Σταυροχωρίου του Ν. Κιλκίς, η κατασκευή του οποίου όπως είναι γνωστό ολοκληρώθηκε την περίοδο μεταξύ 1997-1999, η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ συνεχίζει να βελτιώνει ακόμη περισσότερο την ποιότητα των προϊόντων της, να μειώνει το κόστος παραγωγής & να ανταγωνίζεται με επιτυχία τους εγχώριους & τους ξένους παραγωγούς, προσφέροντας ένα ανταγωνιστικό προϊόν, τόσο ως προς την ποιότητα όσο και ως προς το κόστος. Και αυτό συμβαίνει γιατί όπως είναι γνωστό, η Εταιρεία το μεγαλύτερο ποσοστό των πρώτων υλών της, το προμηθεύεται από ιδιόκτητα λατομεία και αργιλορυχεία, γεγονός που της εξασφαλίζει τόσο την ποιότητα των πρώτων υλών, όσο και τη συγκράτηση του κόστους προμήθειάς τους.

Η Εταιρεία ανιχνεύοντας την τάση της παγκόσμιας αγοράς πλακιδίων και προκειμένου να καλύψει όλο το εύρος της αγοράς πλακιδίων δαπέδου, ήδη εκτός από τα πλακίδια τύπου terra cotta, έχει προχωρήσει στην παραγωγή μιας πλούσιας γκάμας κεραμικών προϊόντων, όπως τα πλακίδια τύπου Klinker 7 gres porsellanato σε μεγάλη ποικιλία σχεδίων και αισθητικών αποτελεσμάτων, καθώς επίσης και συνοδευτικών ειδικών τεμαχίων.

Η Εταιρεία, από το έτος 2000, κατέχει το σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά τα πρότυπα του ISO 9002, επιβεβαιώνοντας έτσι την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων & υπηρεσιών προς τους καταναλωτές.

Στα τέλη του 2003 η εταιρεία υλοποιεί νέα επένδυση με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής & βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της. Η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων είχε ως αποτέλεσμα να διακοπεί προσωρινά η λειτουργία της παραγωγής και να τεθεί μέρος του προσωπικού σε διαθεσιμότητα.

Τον Φεβρουάριο του 2007 η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και ως σκοπός προστέθηκε η εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων, η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, κτλ. Τον Φεβρουάριο ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου και εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Η υπό διακριτή διοίκηση εποπτεία αυτής, θα επιτρέψει την εξέταση προτεινόμενων επωφελών συνεργασιών από ενδιαφερόμενους επενδυτές

Τον Μάιο του 2007 η εταιρεία ενέκρινε την συμμετοχή της με ποσοστό 51% στην υπό

ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ, την λήψη των αιτουμένων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, συνεχίσθηκε και στην χρήση 2007 μετά απο μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( I-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης ( 12320 – 11/06/2007 ). Το 2008 η Διοίκηση της εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να εγκριθεί απο τη ΡΑΕ η αίτηση της για της δραστηριοποίηση της στην εκμετάλλευση της ενέργειας.

<b>7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>
--

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας  
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις

Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1) Στη «Σημείωση 1» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.

2) Στη «Σημείωση 3» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβρίου του 2003 και μέχρι σήμερα και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

2) Στη «Σημείωση 12» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2007, της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2006 και 2007 και για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυση της εταιρείας 1.7.2007 – 31.12.2007, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43<sup>α</sup> παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11<sup>α</sup> του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2008**

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**



**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ**

**ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041**

**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.**

**Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ**

**Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125**

## 8. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2007 έως την 31η Δεκεμβρίου 2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 21 Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

## 1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια	1. 27.552.502,58	29.954.661,15	20.214.999,07	29.954.661,15
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	2. 2.000,14	4.000,14	0,07	4.000,14
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3. 0,00	1,00	30.600,00	1,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4. 18.486,71	17.822,83	2.722,61	17.822,83
	<b>27.572.989,43</b>	<b>29.976.485,12</b>	<b>20.248.321,75</b>	<b>29.976.485,12</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	5. 1.059.880,01	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6. 713.731,92	621.493,48	681.433,14	621.493,48
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικ. Περιουσ. στοιχεία	7. 38.350,72	43.247,66	38.350,72	43.247,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8. 27.996,74	9.889,34	17.195,13	9.889,34
	<b>1.839.959,39</b>	<b>2.266.512,55</b>	<b>736.978,99</b>	<b>2.266.512,55</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>				
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9. 8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	9. 10.018.988,87	10.618.201,37	10.018.988,87	10.618.201,37
Λοιπά αποθεματικά	9. 1.283.101,16	1.711.880,92	1.283.101,16	1.711.880,92
Αποτελέσματα εις νέον	9. -14.749.433,54	-12.482.806,23	-12.281.909,92	-12.482.806,23
Δικαιώματα μειωψήφιας	19.605,49	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια Τραπεζών	10. 254.454,54	254.454,54	0,00	254.454,54
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11. 49.450,17	0,00	49.450,17	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12. 4.386.317,51	5.095.913,40	3.498.963,77	5.095.913,40
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13. 124.903,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	14. 1.435.912,80	1.553.447,80	0,00	1.553.447,80
	<b>6.251.038,49</b>	<b>6.961.014,21</b>	<b>3.605.612,41</b>	<b>6.961.014,21</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15. 16.622.693,62	14.994.005,80	9.566.821,22	14.994.005,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10. 1.174.267,73	1.648.014,60	0,00	1.648.014,60
	<b>17.796.961,35</b>	<b>16.642.020,40</b>	<b>9.566.821,22</b>	<b>16.642.020,40</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>24.047.999,84</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>13.172.433,63</b>	<b>23.603.034,61</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**2α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις	16	318.715,11	580.791,25	0,00	580.791,25
Κόστος πωλήσεων	17	338.115,64	579.762,19	0,00	579.762,19
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>-19.400,53</b>	<b>1.029,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.029,06</b>
Άλλα έσοδα	18	164.264,93	227.259,61	81.830,13	227.259,61
Άλλα έξοδα	19	1.438.173,81	2.570.594,55	2.275.680,40	2.570.594,55
Έξοδα διαθέσεως	20	219.034,42	334.384,81	0,00	334.384,81
Έξοδα διοικήσεως	20	840.889,50	350.903,25	720.839,91	350.903,25
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	20	629.954,65	1.537.779,35	0,00	1.537.779,35
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>2.983.187,98</b>	<b>4.565.373,29</b>	<b>2.914.690,18</b>	<b>4.565.373,29</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	21	196.951,09	199.615,36	1.015,45	199.615,36
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>3.180.139,07</b>	<b>4.764.988,65</b>	<b>2.915.705,63</b>	<b>4.764.988,65</b>
Φόρος εισοδήματος	22	509.858,39	715.956,08	537.807,19	715.956,08
<b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>2.670.280,68</b>	<b>4.049.032,57</b>	<b>2.377.898,44</b>	<b>4.049.032,57</b>
<b>Κατανέμονται σε</b>					
Μετόχους μητρικής		2.660.486,17	4.049.032,57	2.377.898,44	4.049.032,57
Δικαιώματα μειοψηφίας		-9.794,51	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών		17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,1518	-0,2303	-0,1352	-0,2303

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**2β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ του Δ' Τριμήνου του 2007**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/10 - 31/12/2007	1/10 - 31/12/2006	1/10 - 31/12/2007	1/10 - 31/12/2006
Πωλήσεις	148.866,69	296.911,52	0,00	296.911,52
Κόστος πωλήσεων	170.796,61	351.942,82	0,00	351.942,82
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>-21.929,92</b>	<b>-55.031,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-55.031,30</b>
Άλλα έσοδα	34.895,13	104.661,31	42.288,42	104.661,31
Άλλα έξοδα	1.276.000,68	2.123.540,75	2.171.391,67	2.123.540,75
Έξοδα διαθέσεως	45.109,17	103.756,31	0,00	103.756,31
Έξοδα διοικήσεως	204.366,43	89.462,55	162.156,59	89.462,55
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	149.993,87	378.223,68	0,00	378.223,68
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.662.504,94</b>	<b>2.645.353,28</b>	<b>2.291.259,84</b>	<b>2.645.353,28</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	42.790,36	53.342,78	330,66	53.342,78
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>1.705.295,30</b>	<b>2.698.696,06</b>	<b>2.291.590,50</b>	<b>2.698.696,06</b>
Φόρος εισοδήματος	-49.106,53	537.805,00	-50.906,13	537.805,00
<b>Ζημίες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>1.754.401,83</b>	<b>2.160.891,06</b>	<b>2.342.496,63</b>	<b>2.160.891,06</b>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους μητρικής	1.747.715,57	2.160.891,06	2.342.496,63	2.160.891,06
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.686,26	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0998	-0,1229	-0,1332	-0,1229

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>1/1 - 31/12/2007</b>	<b>1/1 - 31/12/2006</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Ζημίες προ φόρων	-3.180.139,07	-4.764.988,65
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	733.051,63	1.081.568,63
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	0,00
Προβλέψεις	113.738,33	173.526,81
Συναλλαγματικές Διαφορές	60.604,68	-56.836,13
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.493,28	-14.664,03
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	2.056.193,87
Ζημίες απομείωσης Θυγατρικής	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	196.977,25	199.615,36
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	339.727,99	672.928,03
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.525,17	-70.814,80
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.220.751,14	224.441,32
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-196.977,25	-199.615,36
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>261.218,15</b>	<b>-698.644,95</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.563,88	-266.873,42
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.563,88</b>	<b>-254.268,38</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	232.200,00	1.134.676,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-473.746,87	211.129,70
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-386.258,46
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-241.546,87</b>	<b>959.547,24</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>18.107,40</b>	<b>6.633,91</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.996,74</b>	<b>9.889,34</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>1/1 - 31/12/2007</b>	<b>1/1 - 31/12/2006</b>
-		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Ζημίες προ φόρων	-2.915.705,63	-4.764.988,65
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	272.967,52	1.081.568,63
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις	46.033,33	173.526,81
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-56.836,13
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	55.355,74	-14.664,03
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	2.056.193,87
Ζημίες απομείωσης θυγατρικής	2.000.020,78	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.041,61	199.615,36
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	672.928,03
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-469.333,52	-70.814,80
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	845.769,12	224.441,32
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.041,61	-199.615,36
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-164.892,66</b>	<b>-698.644,95</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-30.619,78	-266.873,42
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-30.619,78</b>	<b>-254.268,38</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	202.800,00	1.134.676,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	18,23	211.129,70
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-386.258,46
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>202.818,23</b>	<b>959.547,24</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>7.305,79</b>	<b>6.633,91</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>17.195,13</b>	<b>9.889,34</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ : ΟΜΙΛΟΣ**

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						ΜΕΙΩΨΗΦΙΑ	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.438.067,20	12.688.995,63	0,00	12.688.995,63
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2006:</b>						0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00	0,00	0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00	0,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00	0,00	0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω διαγραφής παγίων			-2.004.293,54		2.004.293,54	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση						0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-8.433.773,66</b>	<b>12.688.995,63</b>	<b>0,00</b>	<b>12.688.995,63</b>
Αποτέλεσμα περιόδου					-4.049.032,57	-4.049.032,57	0,00	-4.049.032,57
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>0,00</b>	<b>8.639.963,06</b>
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00	0,00	0,00
Ίδιες μετοχές						0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>0,00</b>	<b>8.639.963,06</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>0,00</b>	<b>8.639.963,06</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2007:</b>						0,00		0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00		0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00		0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00		0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00		0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00		0,00
Μεταβολή Αποθεματικών Εύλογης αξίας λόγω απομίσωσης αξίας ακινήτων			-798.950,00			-798.950,00		-798.950,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση			199.737,50			199.737,50		199.737,50
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.018.988,87</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.040.750,56</b>	<b>0,00</b>	<b>8.040.750,56</b>
Αποτέλεσμα περιόδου					-2.660.486,17	2.660.486,17	-9.794,51	2.670.280,68
Μεταφορά ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας						0,00		0,00
Μεταφορά ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας						0,00		0,00
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.018.988,87</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-15.143.292,40</b>	<b>5.380.264,39</b>	<b>-9.794,51</b>	<b>5.370.469,88</b>
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00		0,00
Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				-428.779,76	428.779,76	0,00		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00	29.400,00	29.400,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					-34.920,90	-34.920,90		-34.920,90
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.018.988,87</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-14.749.433,54</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>19.605,49</b>	<b>5.364.949,98</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<b>Περίοδος 1.1.2006 – 31.12.2006</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά εύλογης αξίας</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	8.792.687,00	736.491,89	12.622.494,91	975.389,03	-10.438.067,20	12.688.995,63
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2006:</b>						0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω διαγραφής παγίων			-2.004.293,54		2.004.293,54	0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση						0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-8.433.773,66</b>	<b>12.688.995,63</b>
Αποτέλεσμα περιόδου					-4.049.032,57	-4.049.032,57
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.639.963,06</b>
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00
Ίδιες μετοχές						0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.639.963,06</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<b>Περίοδος 1.1.2007 – 31.12.2007</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά εύλογης αξίας</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.618.201,37</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.639.963,06</b>
<b><u>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2007:</u></b>						0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων						0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης						0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα						0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής						0,00
Μεταβολή Αποθεματικών Εύλογης αξίας λόγω απομείωσης αξίας ακινήτων			-798.950,00	0,00		-798.950,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση			199.737,50			199.737,50
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.018.988,87</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.482.806,23</b>	<b>8.040.750,56</b>
Αποτέλεσμα περιόδου από 1.1.2007 – 31.12.2007					-2.377.898,44	2.377.898,44
Μεταφορά ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας 7/2/2007					2.578.794,75	2.578.794,75
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.018.988,87</b>	<b>975.389,03</b>	<b>-12.281.909,92</b>	<b>8.241.646,87</b>
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00
Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				-428.779,76		-428.779,76
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00
Αύξηση μεφαλαίου - λογω απόσχισης κλάδου						0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>10.018.988,87</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-12.281.909,92</b>	<b>7.812.867,11</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

<b>9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007</b>
--

**1. Γενικές Πληροφορίες**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ» για την περίοδο 1.1.2007 – 31.12.2007 και της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» από την ίδρυσή της μέχρι και την 31.12.2007

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι **[www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr)**. Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ» βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η έδρα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη.

Ο σκοπός της μητρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» είναι:

α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.

β) Η εμπορία προϊόντων άλλων διαφορετικών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.

γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.

δ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδει και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.

ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρίες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες

σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 21/03/2008

## **2. Λογιστικές Αρχές**

### **2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.S.) της (IASB) και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004 για πρώτη φορά.

### **2.2 Ενοποίηση**

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την χρήση 2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της 1/1/2007 – 31/12/2007 αφορούν τα στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας της αντίστοιχης χρήσης του οικονομικού έτους 2006.

Η εταιρεία μας έχει υποβάλλει ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών ( αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ( αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007 )με την 2-7-2007. Με δεδομένο οτι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

α) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας της:

Θυγατρική	Έδρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπορία Κεραμικών πλακιδίων	99,94%
2. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή Ενέργειας	51,00%

β) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος της αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την αποκτήση στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν, της εύλογης αξίας των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

1ον Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της εταιρείας μας με ποσοστό 51% σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της Εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ. Η εταιρεία έχει συντάξει το business plan και έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την λήψη των αιτουμένων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί την 7/6/2007 και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( Ι-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης (12320 –11/06/2007).



2ον Η θυγατρική μας εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει αναστείλλει τη παραγωγική της δραστηριότητα και εκποιεί σταδιακά τα αποθέματα της που ανέρχονται την 31.12.2007 σε €1.059.880,01.

γ) Ο όμιλος έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν έχει επαναδιατυπώσει τις ενοποιήσεις επιχειρήσεων που έγιναν πριν την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2004).

### 2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου) - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	30-38	ΕΤΗ
Κτίρια παλαιού εργοστασίου (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	9-13	ΕΤΗ
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	8-16	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός «Εταιρεία – Θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	5	ΕΤΗ

### 2.4 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά

οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

## 2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

## 2.6 Επενδύσεις

### Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία καθώς δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορικής εκμετάλευσης. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

## 2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά

βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα αποθέματα αφορούν την θυγατρική – σήμερα εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και όπου από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την σήμερα έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία.

## **2.8 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

## **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που

σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.

### **2.14 Παροχές στο Προσωπικό**

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης. Για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ

Α.Ε.» οι παροχές προς το προσωπικό υπολογίσθηκαν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### **2.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

#### **β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### **γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **δ) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

### **2.16 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή**

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **2.17 Μισθώσεις**

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της

υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.18 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος**

### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρέώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

### **γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του σηματικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακρόπροθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

## **2.19 Μετατροπή Ξένων νομισμάτων**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρέώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη

αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## **2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμησεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

## **3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων**

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

### **- Δ.Π.Χ.Π. 7 (τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα, Γνωστοποιήσεις» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007):**

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την αναλύση ευαισθίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **- Δ.Π.Χ.Π. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.):**

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από

αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 7 «Εφαρμόζοντας την μέθοδο επαναδιατυπώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 – Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγωνρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματος της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική σε προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις του Ομίλου δεν δραστηριοποιούνται σε τέτοιες οικονομίες η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 8 «Πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2006):**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία ( που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή απαιτεί μία Οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από την σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος της σύμβασης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 10 «Ενδιάμεση Οικονομική έκθεση και απομείωση» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006):**

Η Διερμηνεία αυτή απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μία ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγωνρίζονται σε κόστος να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.



**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 11: Δ.Π.Χ.Π. 2 «Συναλλαγές με ίδιες μετοχές μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007):**

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.

Η Διερμηνεία αυτή επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

**4. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου**

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004.

Η καθαρή λογιστική αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου κατά την 30/06/2005, ημερομηνία έκθεσης Ορκωτού Ελεγκτή για την διαπίστωση της Λογιστικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των €2.000.000,00.

Από την ημερομηνία σύνταξης της απογραφής των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου και της λογιστικής κατάστασης της αξίας αυτού, κατά την 30/6/2005 που ορίζεται ως χρόνος της εισφοράς, και μέχρι την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της απόσχισης και εισφοράς (7.2.2007), όλες οι εργασίες του εν λόγω κλάδου και οι πράξεις που αφορούσαν αυτόν διενεργήθηκαν αποκλειστικά και μόνο για λογαριασμό και προς όφελος της Λήπτριας εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), έστω και αν αποτυπώθηκαν προσωρινά στα βιβλία της Εισφέρουσας εταιρείας και τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν εμπρόθεσμα με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη –

Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του απορροφούμενου κλάδου, που προέκυψαν από την ημερομηνία αυτή (30.06.2005) και μέχρι την ολοκλήρωση της απορροφήσεως, θεωρήθηκαν ως αποτελέσματα της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), οπότε τα κονδύλια που εισφέρθηκαν διαμορφώθηκαν την 7/2/2007 όπως αναλύονται τον συνημμένο Ισολογισμό Απόσχισης και εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εταιρεία) και από την «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21 Μαρτίου 2007.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Απόσχισης της 30.06.2005 όπως διαμορφώθηκαν στις 7/2/2007 αναλύονται κατωτέρω:

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΔΠΧΠ - 7.2.2007</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναποσ. Αξία</b>	<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>
<b>Β.ΕΞΟΔΑ</b>				
<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>				
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.000,07	6.000,00	4.000,07	
	<u>10.000,07</u>	<u>6.000,00</u>	<u>4.000,07</u>	
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.417.492,10	0	1.417.492,10	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	3.555.397,90	351.118,74	3.204.279,16	
4.Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ. και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	5.346.698,99	1.409.474,21	3.937.224,78	
5.Μεταφορικά μέσα	62.302,67	30.842,27	31.460,40	
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	62.639,01	34.544,43	28.094,58	
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)</b>	<u>10.444.530,67</u>	<u>1.825.979,65</u>	<u>8.618.551,02</u>	
<b>III.Συμμετοχές &amp; αλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.100,22	
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>8.633.651,24</u>	
				<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>
				<b>I.Κεφάλαιο μετοχικό</b>
				1.Καταβλημένο
				<u>2.000.000,00</u>
				<b>IV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>
				Αφορολόγητο Αποθεματικό
				428.779,76
				<u>428.779,76</u>
				<b>V.Αποτελέσματα εις νέον</b>
				<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΛΠ</b>
				Περίοδος 1.7.2005 - 31.12.2006
				-2.578.794,75
				Περίοδος 1.1.2007 - 07.02.2007
				-111.975,11
				<u>-2.690.769,86</u>
				<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
				<u>-261.990,10</u>
				<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
				<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>
				Φόρος Εισοδήματος Αναβαλλόμενη φόροι
				859.404,94
				Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού
				1.553.447,80

**Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ  
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**I.Αποθέματα**

2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα

**1.576.894,07**

**II.Απαιτήσεις**

Πελάτες

175.464,84

Επιταγές

123.377,42

Χρεώστες διάφοροι

6.621,96

**305.464,22**

**Σύνολο  
κυκλοφορούντος  
Ενεργητικού**

**1.882.358,29**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ  
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ  
(B+Γ+Δ)**

**10.520.009,60**

**II.  
Βραχυπρόθεσμες  
Υποχρεώσεις**

**2.412.852,74**

Τράπεζες

1.725.989,39

Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

2.349,44

Πιστωτές διάφοροι  
Υποχρεώσεις προς  
Μέλη Διοικήσεως  
(καταθέσεις  
μετόχων)  
Επιχορήσεις Πάγιου  
Ενεργητικού

47.519,43

6.475.753,70

117.535,00

**8.369.146,96**

**Σύνολο  
Υποχρεώσεων  
(ΓI+ΓII)**

**10.781.999,70**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ  
ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)**

**10.520.009,60**

Μετά την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου η εταιρεία κατέχει το 99,94% της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Λόγω της απόσχισης του Βιομηχανικού κλάδου επήλθαν οι κάτωθι μεταβολές στην μητρική εταιρεία.

1. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής είναι μηδενικός, λόγω μεταφοράς στην θυγατρική του κύκλου εργασιών του βιομηχανικού κλάδου μέχρι την ημερομηνία απόσχισης (7/2/2007), συνολικού ποσού €41.477,05.
2. Τα αποτελέσματα μετά φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 31.12.2007 είναι μεγαλύτερα κατά ποσό €222.590,55 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου, μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης. (7.2.2007)
3. Τα αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής της περιόδου 1.1.2007 – 31.12.2007 εμφανίζονται μικρότερα κατά ποσό € 236.311,28 λόγω μεταφοράς της ζημίας του βιομηχανικού κλάδου μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης. (7.2.2007).
4. Η καθαρή θέση της μητρικής την περίοδο 1.1.2007 – 31.12.2007 εμφανίζεται μεγαλύτερη λόγω της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου κατά ποσό €2.372.605,54 το οποίο προέρχεται από τα κάτωθι κονδύλια:

- Μεταφορά ζημίας που εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006, περιόδου 1.7.2005 – 31.12.2006 που αφορούσαν τον κλάδο της παραγωγής στην Θυγατρική.	- € 2.578.794,75
- Ζημίες της περιόδου 1.1.2007 – 7.2.2007 που αφορά τον βιομηχανικό κλάδο της Θυγατρικής	-€ 222.590,55
- Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών που αφορούσαν τον βιομηχανικό κλάδο της παραγωγής και εμφανίζονταν στις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής την 31.12.2006	€ 428.779,76
Σύνολο αύξησης καθαρής θέσης μητρικής	-€ 2.372.605,54

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

#### A. ΟΜΙΛΟΣ:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2007
<b>Κόστος κτήσεως</b>						
<b>1 Δεκεμβρίου 2006</b>	20.037.804,31	9.924.158,95	5.346.699,00	88.831,58	87.631,70	<b>35.485.125,54</b>
Προσθήκες	248.184,27	0,00	1.139,24	0,00	17.550,00	<b>266.873,51</b>
Πωλήσεις	0,00	-3.133.247,80	0,00	-12.127,65	0,00	<b>-3.145.375,45</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-4.009,10	-2.918,57	<b>-6.927,67</b>
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>20.285.988,58</b>	<b>6.790.911,15</b>	<b>5.347.838,24</b>	<b>72.694,83</b>	<b>102.263,13</b>	<b>32.599.695,93</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	<b>32.599.695,93</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	<b>900,00</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	-846.973,57	0,00	-823.863,40	0,00	-2.924,88	<b>-1.673.761,85</b>
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	<b>-793.579,48</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>19.439.015,01</b>	<b>6.790.911,15</b>	<b>3.730.395,36</b>	<b>72.694,83</b>	<b>100.238,25</b>	<b>30.133.254,60</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>1 Δεκεμβρίου 2006</b>	0,00	1.550.263,08	1.039.290,94	28.520,29	32.542,01	<b>2.650.616,32</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	677.217,55	370.297,19	13.350,40	18.703,49	<b>1.079.568,63</b>
Πωλήσεις	0,00	-1.077.053,93	0,00	-1.804,06	0,00	<b>-1.078.857,99</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-4.547,88	-1.744,30	<b>-6.292,18</b>
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>0,00</b>	<b>1.150.426,70</b>	<b>1.409.588,13</b>	<b>35.518,75</b>	<b>49.501,20</b>	<b>2.645.034,78</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	<b>2.645.034,78</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	383.475,57	320.299,01	9.815,55	17.461,50	<b>731.051,63</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Απομειώσεις Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	<b>-1.754,91</b>
	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	<b>-793.579,48</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>0,00</b>	<b>1.533.902,27</b>	<b>936.307,66</b>	<b>45.334,30</b>	<b>65.207,79</b>	<b>2.580.752,02</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκ. 2006</b>	<b>20.285.988,58</b>	<b>5.640.484,45</b>	<b>3.938.250,11</b>	<b>37.176,08</b>	<b>52.761,93</b>	<b>29.954.661,15</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκ. 2007</b>	<b>19.439.015,01</b>	<b>5.257.008,88</b>	<b>2.794.087,70</b>	<b>27.360,53</b>	<b>35.030,46</b>	<b>27.552.502,58</b>

**Β. Εταιρικά Στοιχεία.**

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορι- κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2007
<b>Κόστος κτήσεως</b>						
<b>1 – 12 - 2006</b>	20.037.804,31	9.924.158,95	5.346.699,00	88.831,58	87.631,70	<b>35.485.125,54</b>
Προσθήκες	248.184,27	0,00	1.139,24	0,00	17.550,00	<b>266.873,51</b>
Πωλήσεις	0,00	-3.133.247,80	0,00	-12.127,65	0,00	<b>-3.145.375,45</b>
Απομειώσεις Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	-4.009,10	-2.918,57	<b>-6.927,67</b>
<b>31 – 12 - 2006</b>	<b>20.285.988,58</b>	<b>6.790.911,15</b>	<b>5.347.838,24</b>	<b>72.694,83</b>	<b>102.263,13</b>	<b>32.599.695,93</b>
<b>1 – 1 - 2007</b>	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	<b>32.599.695,93</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	-846.973,57	0,00	0,00	0,00	-2.924,88	<b>-849.898,45</b>
<b>31 – 12 - 2007</b>	<b>18.021.522,91</b>	<b>3.235.513,25</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,16</b>	<b>36.699,24</b>	<b>21.305.266,81</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>1 – 12 - 2006</b>	0,00	1.550.263,08	1.039.290,94	28.520,29	32.542,01	<b>2.650.616,32</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	677.217,55	370.297,19	13.350,40	18.703,49	<b>1.079.568,63</b>
Πωλήσεις	0,00	-1.077.053,93	0,00	-1.804,06	0,00	<b>-1.078.857,99</b>
Απομειώσεις Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	-4.547,88	-1.744,30	<b>-6.292,18</b>
<b>31 – 12 - 2006</b>	<b>0,00</b>	<b>1.150.426,70</b>	<b>1.409.588,13</b>	<b>35.518,75</b>	<b>49.501,20</b>	<b>2.645.034,78</b>
<b>1 - 1 - 2007</b>	<b>0,00</b>	<b>1.150.426,70</b>	<b>1.409.588,13</b>	<b>35.518,75</b>	<b>49.501,20</b>	<b>2.645.034,78</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	266.435,29	113,94	1.484,57	4.933,72	<b>272.967,52</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	<b>-1.754,91</b>
<b>31 – 12 - 2007</b>	<b>0,00</b>	<b>1.065.743,25</b>	<b>227,86</b>	<b>6.161,05</b>	<b>18.135,58</b>	<b>1.090.267,74</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31-12- 2006</b>	<b>20.285.988,58</b>	<b>5.640.484,45</b>	<b>3.938.250,11</b>	<b>37.176,08</b>	<b>52.761,93</b>	<b>29.954.661,15</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31-12-2007</b>	<b>18.021.522,91</b>	<b>2.169.770,00</b>	<b>911,39</b>	<b>4.231,11</b>	<b>18.563,66</b>	<b>20.214.999,07</b>

1. Η εταιρεία στην χρήση του 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της. Υποβλήθηκε, «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ» για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007) με την 2-7-2007. Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 & στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

1. Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι: α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως & πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης & είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 & κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Ήδη τα κριθέντα ως μη διατηρητέα ακίνητα κατεδαφίστηκαν με την υπ' αριθμόν 2253/23.10.2006 άδεια κατεδάφισης & δεν συντρέχει πλέον κίνδυνος παρεμπόδισης των σχεδίων αξιοποίησης του οικοπέδου. Περαιτέρω, η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας & την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Διενεργήθηκε ο διαγωνισμός & επιλέχθηκε η εταιρεία που θα διενεργήσει την Μελέτη για την αξιοποίηση της περιοχής. Ήδη σύμφωνα με το προσχεδιασμένο χρονοδιάγραμμα ολοκληρώθηκαν & υποβλήθηκαν οι εισηγητικές μελέτες του προκηρυχθέντος από τον Δήμο Θεσσαλονίκης Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, ο οποίος περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την ένταξη του ως άνω εταιρικού ακινήτου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της Θεσσαλονίκης και αναμένεται η ολοκλήρωση του δευτέρου και ουσιαστικού τμήματος της πολεοδομικής μελέτης του Δήμου, η οριστικοποίηση της οποίας οριοθετείται μέσα στο τρέχον έτος. Περαιτέρω η εταιρεία μας με στόχο την προετοιμασία και εκπόνηση όλων των απαιτούμενων κατά νόμο μελετών και σχεδίων για την τακτοποίηση, οριοθέτηση και χωροθέτηση του ακινήτου σύμφωνα με την επιδιωκόμενη από πλευράς μας αξιοποίηση αυτού ως εμπορικού πολεοδομικού κέντρου και την περαιτέρω διοίκηση, επίβλεψη και διεκπεραίωση όλων των εργασιών της κατασκευής από πρώτης αρχής μέχρι την πλήρη αποπεράτωση και παράδοση του έργου σε λειτουργία, υπέγραψε ήδη την από 29/11/2007 σύμβαση ανάθεσης και εκτέλεσης έργου, με την

ειδικευμένη στο είδος Ανώνυμη Τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΚΤ Ανώνυμη Τεχνική Εργοληπτική και Κατασκευαστική Εταιρεία». Η τελευταία έχει ήδη ξεκινήσει διαβουλεύσεις και επαφές με ενδιαφερόμενες διεθνείς αλυσίδες καταστημάτων, οι οποίες έχουν εκδηλώσει το καταρχήν ενδιαφέρον τους για την εγκατάστασή τους στο προβλεπόμενο υπό κατασκευή εμπορικό κέντρο ελάχιστης επιφάνειας 30.000 τ.μ..

Το ενδιαφέρον των εν λόγω εταιρειών δικαιολογείται λόγω α. Του ενιαίου μεγέθους και της προνομιακής θέσεως του ακινήτου, β. Της γειτνίασής του με την οδική αρτηρία της Νέας Εγνατίας που οδηγεί στην Χαλκιδική και διασταυρώνεται με την περιφερειακή οδό του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, γ. Της δυνατότητας απευθείας πρόσβασης των κατοίκων της Νοτιοανατολικής Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα των Δήμων Καλαμαριάς, Πυλαίας, Πανοράματος και Θέρμης καθώς και των κατοίκων των αστικών περιοχών Χαριλάου, Βότση, Καλλιθέας και Νέας Ελβετίας καθώς ευρίσκεται στο κέντρο αυτών, δ. Της συνόρευσης και δυνατότητας άμεσης προσπέλασης του οικοπέδου μας με τον οριστικά χωροθετηθέντα πρώτο επιβατικό σταθμό πόλης του μετρό Θεσσαλονίκης ε. Της προβλεπόμενης δημιουργίας 1.500 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και στ. Της προτεραιότητας του ακινήτου μας ως εγγύτερου στην πόλη έναντι συναφών χρήσεων της περιαστικής περιοχής. Για όλους αυτούς τους λόγους το ακίνητο της εταιρείας μας παρουσιάζει όλα τα πλεονεκτήματα επιτυχούς ανάπτυξης και κερδοφορίας.

**2.** Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Κηφισίας – Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης έκτασης 3.500 m<sup>2</sup> εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 49641 /28.11.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που προβλέπει τροποποίηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Οικοπεδικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) 350 και 351 και καθορισμό όρων, περιορισμών δόμησης, καθορισμού πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης, με συνέπεια η ιδιόκτητη έκταση του οικοπέδου της εταιρείας να μειωθεί κατά 187,68 m<sup>2</sup> ( από 3.500 m<sup>2</sup> σε 3.312,32 m<sup>2</sup> ) και σε εύλογη αξία €152.830. Από το ανωτέρω οικόπεδο ( έκτασης 3.312,32 m<sup>2</sup>) συμφωνήθηκε με σύνταξη σχετικών προσυμφώνων, η πώληση έκτασης 3.134,52 m<sup>2</sup> στην εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ Ο.Ε.» με τίμημα € 1.940.948 και μέχρι την 31/12/2007 έχει ληφθεί προκαταβολή έναντι πώλησης ύψους € 1.237.948.

Με 31/12/2007 διενεργήθηκε εγγραφή μείωσης της εύλογης αξίας του οικοπέδου με € 152.830,00 και πρόβλεψη απομείωσης οικοπέδου ύψους € 646.120,00 .

**3.** Στην Θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΩΝ Α.Ε.» την 31/12/2007 εκτιμήθηκε από την Διοίκηση ότι η ανακτίσημη αξία συγκεκριμένων μηχανημάτων παραγωγής, που είχαν αποκτηθεί με εξαγορά Leasing, είναι μικρότερη της απόσβεστης αξίας και η αναπόσβεστη αξία μειώθηκε εως στο ύψος της ανακτίσημης αξίας. Οι ζημίες απομείωσης ύψους €823.863,00 καταχωρήθηκαν ως έξοδα και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €147.000,00 ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.428.722,27 την 31.12.2007.

## 2. Ασώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος ή Εύλογη Αξία την 1.1.2007	10.000,14	10.000,14	0,07	10.000,14
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>10.000,14</b>	10.000,14	<b>0,07</b>	10.000,14
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2007	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1/1 – 31/12/2007	2.000,00	-	0,00	-
<b>Σύνολο Αποσβέσεων Αναπόσβεστο</b>	<b>8.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>2.000,14</b>	<b>4.000,14</b>	<b>0,07</b>	<b>4.000,14</b>

## 3. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	2.000.020,78	9.800,00
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	<u>30.600,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.030.620,78</u></b>	<b><u>9.800,00</u></b>
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	<u>-2.000.020,78</u>	<u>-9.799,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30.600,00</u></b>	<b><u>1,00</u></b>

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών.

Επωνυμία Θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικών	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περιόδου	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικών
«Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων»	2.058.699,78	99,94%	-2.272.413,50	-2.457.328,61
«Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	60.000,00	51,00%	-19.988,79	40.011,21



1. Η Εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της Θυγατρικής, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή. Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκποιηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για σύναψη εμπορικών συμφωνιών με μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο κλάδο της εμπορίας πλακιδίων προκειμένου να επαναλειτουργήσει το εργοστάσιο.

Στα πλαίσια ενίσχυσης του βιομηχανικού της κλάδου η Διοίκηση προτίθεται :

- α. Να προβεί σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας το 2008
- β. Να στραφεί στην πώληση των αποθεμάτων πλακιδίων εκτός Ελλάδος
- γ. Την παραγωγή πλακιδίων facon για λογαριασμό άλλων επιχειρήσεων του κλάδου.

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης χρήσης του προηγούμενου οικονομικού έτους 2006 αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρείας.

Στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίστηκαν, την 31/12/2007 τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις της Θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» συμπεριλαμβάνονται στις Ενοποιημένες καταστάσεις με τις λογιστικές αξίες που απαιτούν τα ΔΛΠ για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής, άλλωστε πλειονότητα των στοιχείων προέρχεται από την απόσχιση του κλάδου της Μητρικής.

#### **4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) και αναλύονται παρακάτω. .

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Δοθείσες εγγυήσεις	18.486,71	17.822,83	2.722,61	17.822,83

#### **5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορεύματα	17.915,32	19.584,21	0,00	19.584,21
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	895.683,44	1.421.446,07	0,00	1.421.446,07
Συσκευασία	<u>341.555,32</u>	<u>450.851,79</u>	<u>0,00</u>	<u>450.851,79</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.255.154,08</b>	<b>1.891.882,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.891.882,07</b>

**Μείον: Προβλέψεις ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων:**

Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	123.884,28	300.000,00	0,00	300.000,00
Συσκευασία	<u>71.389,79</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>195.274,07</u></b>	<b><u>300.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>300.000,00</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.059.880,01</u></b>	<b><u>1.591.882,07</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.591.882,07</u></b>

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την αποσχίση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στην θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31/12/2007 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Στην χρήση 2007 διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης απαξίωσης αποθεμάτων ποσού €195.274,07 η οποία επιβάρυνε της χρήσης 2007.

**6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορικές απαιτήσεις	314.325,69	258.777,41	2.825,51	258.777,41
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Καθαρές απαιτήσεις</b>	<b>314.325,69</b>	<b>258.777,41</b>	<b>2.825,51</b>	<b>258.777,41</b>
Βραχ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος	0,00	36.529,71	331.598,63	36.529,71
Επιταγές	53.397,13	115.069,32		115.069,32
Προκαταβολές	6.635,47	8.469,85	4.755,06	8.469,85
Λοιποί χρεώστες	338.701,08	196.534,36	304.658,11	196.534,36
Λοιπές Απαιτήσεις	<u>672,55</u>	<u>6.112,83</u>	<u>37.595,83</u>	<u>6.112,83</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>713.731,92</u></b>	<b><u>621.493,48</u></b>	<b><u>681.433,14</u></b>	<b><u>621.493,48</u></b>

### 7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εισηγμένοι τίτλοι:	37.617,04	42.513,98	37.617,04	42.513,98
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>	<u>733,68</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>38.350,72</u></b>	<b><u>43.247,66</u></b>	<b><u>38.350,72</u></b>	<b><u>43.247,66</u></b>

### 8. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας τις τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διαθέσιμα στις τράπεζες και στο ταμείο	25.135,97	8.444,08	15.174,83	8.444,08
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.860,77	1.445,26	2.020,30	1.445,26
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>27.996,74</u></b>	<b><u>9.889,34</u></b>	<b><u>17.195,13</u></b>	<b><u>9.889,34</u></b>

### 9. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά	546.609,27	975.389,03	546.609,27	975.389,03
Αποθεματικά				
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	10.018.988,87	10.618.201,37	10.018.988,87	10.618.201,37
Ζημίες εις νέο	-	-	-	-
	14.749.433,54	12.482.806,23	12.281.909,92	12.482.806,23
Δικαιώματα μειοψηφίας	19.605,49	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.364.948,98</u></b>	<b><u>8.639.963,06</u></b>	<b><u>7.812.867,11</u></b>	<b><u>8.639.963,06</u></b>

#### α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 αποτελείται από 17.585.374 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,50. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

### **β) Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**

Τα Αποθεματικά της Εύλογης Αξίας αφορούν τις αυξήσεις επί της λογιστικής αξίας των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα – κτίρια – εργοστάσια) που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους και την εμφάνιση τους στην εύλογη – δίκαιη αξία. Η εκτίμηση των ακινήτων διενεργήθηκε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων.

Στην χρήση 2007 διενεργήθηκε μείωση του αποθεματικού εύλογης αξίας κατά €599.212,50 λόγω απομείωσης αξίας οικοπέδου στην περιοχή Ν. Ελβετίας κατά €798.950,00 μείον η αξία του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος €199.737,50

### **γ) Λοιπά Αποθεματικά**

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

**10. Δανειακές Υποχρεώσεις**

1. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι στο σύνολο τους τραπεζικές και αφορούν την θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
A) <b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια :</b>				
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	254.454,54	254.454,54	0,00	254.454,54
	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>254.454,54</b>	<b>254.454,54</b>	<b>0,00</b>	<b>254.454,54</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
B) <b>Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια</b>				
ΤΡ.ΕΥΡΟΒΑΝΚ 301.01.32-2512 ΝΕΩ	786.377,08	988.298,94	0,00	988.298,94
ΔΑΝ.ΤΡΑΠ.ΕΜΠ.ΝΟ:2486955720	387.890,65	659.705,12	0,00	659.705,12
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	10,54	0,00	10,54
	<b>1.174.267,73</b>	<b>1.648.014,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1.648.014,60</b>

Οι Μακροπρόθεσμες και οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν την θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΕ». Βάσει της σύμβασης που υπογράφηκε με την Εμπορική Τράπεζα, βραχυπρόθεσμα δάνεια έγιναν μέσο-μακροπρόθεσμα (τετραετούς διάρκειας). Από το ποσό του δανείου της Εμπορικής Τράπεζας ποσό €254.454,54 καταγράφηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση με ημερομηνία εξόφλησης στο 2009, ενώ ποσό €387.890,65 αφορά βραχυπρόθεσμη υποχρέωση. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας.

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις στα ακίνητα του Ομίλου ύψους € 3.401.027.

**11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Δήμο Θεσσαλονίκης	49.450,17	0,00	49.450,17	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>49.450,17</b>	<b>0,00</b>	<b>49.450,17</b>	<b>0,00</b>

**12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκεινται η Εταιρεία και τα Ενοποιημένα Στοιχεία για την χρήση 2007 είναι 25%.

Με την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική διενεργήθηκαν μεταφορές τόσο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων όσο και των απαιτήσεων από την μητρική στην θυγατρική εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζουμε την μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/12/2006:

<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>Υπολοιπα Την 31.12.2006</b>	<b>Μεταφορά στην Θυγατρική λόγω απόσχισης Κλάδου</b>	<b>Υπολοιπα 7.2.2007</b>
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5.566.639,84	845.787,84	4.720.852,00
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	342.815,48	810.571,46	-467.755,98
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-343.394,35	-343.394,35	0,00
<b>Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (α)</b>	<b>5.566.060,97</b>	<b>1.312.964,95</b>	<b>4.253.096,02</b>
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>			
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	453.560,01	453.560,01	<b>0,00</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.587,56	-	16.587,56
<b>Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (β)</b>	<b><u>470.147,57</u></b>	<b><u>453.560,01</u></b>	<b><u>16.587,56</u></b>
<b>Υπόλοιπα Αναβαλλόμενων φόρων την (α) – (β)</b>	<b><u>5.095.913,40</u></b>	<b><u>859.404,94</u></b>	<b><u>4.236.508,46</u></b>

Α) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 31/12/2007 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ:**

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.500.817,13	5.566.060,97
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.499,62	470.147,57
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>4.386.317,51</b>	<b>5.095.913,40</b>

**Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	<b>5.095.913,40</b>	<b>5.811.869,48</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα	-509.858,39	-715.956,08
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-199.737,50	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>4.386.317,51</b>	<b>5.095.913,40</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	<b>Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	5.566.639,84	342.815,48	-343.394,35	5.566.060,97
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-989.024,85	182.966,98	-59.448,47	-865.506,34
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-199.737,50			-199.737,50
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>4.378.877,49</b>	<b>525,782,46</b>	<b>-402.842,82</b>	<b>4.500.817,13</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</b>	<b>Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	16.587,56	453.560,01	470.147,57
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2.087,94	-353.560,01	-355.647,95
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00		0,00
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>14.499,62</b>	<b>100.000,00</b>	<b>114.499,62</b>

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα ενοποιημένα αποτελέσματα αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 31/12/2007 ανέρχονται στο ποσό € 509.858,39 (€865.506,34- €355.647,95).

Β) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 31/12/2007 των

Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.513.463,39	5.566.060,97
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.499,62	470.147,57
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>3.498.963,77</b>	<b>5.095.913,40</b>

**Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	4.236.508,46	5.811.869,48
Χρέωση στα αποτελέσματα	-537.807,19	-715.956,08
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-199.737,50	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>3.498.963,77</b>	<b>5.095.913,40</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>	<b>Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>7 Φεβρουαρίου 2007- μετά την απόσχιση κλάδου</b>	4.720.852,00	-467.755,98	4.253.096,02
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-607.955,01	68.059,88	-539.895,13
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-199.737,50	0,00	-199.737,50
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>3.913.159,49</b>	<b>-399.696,10</b>	<b>3.513.463,39</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	16.587,56	0,00
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2.087,94	0,00
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>14.499,62</b>	<b>0,00</b>

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα εταιρικά αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 31/12/2007 ανέρχονται στο ποσό € 537.807,19 (€539.895,13 - €2.087,94).



Σημειώνουμε ότι οι χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 – 2007, της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις 2006 - 2007 και της νεοϋδρυθείσας θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυσή της μέχρι και την 31.12.2007 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

### 13. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης. Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξή της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%. Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων προσδιορίσθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3158/1955 για εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	16	20	7	20
Ημερομίσθιοι	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>23</u></b>	<b><u>25</u></b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>25</u></b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31.12.2006
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	67.705,00	0,00	0,00	0,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	124.903,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47

**14. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.**

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504. Με την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» αφορούν την θυγατρική εταιρεία.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης ήτη μέχρι 22/12/2009, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν.

Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων που αφορούν την Θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ», που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1.1.2007 – 31/12/2007 ως εξής :

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.553.447,80	0,00
Μείον: μεταφορά στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.535,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων</b>	<b>1.435.912,80</b>	<b>0,00</b>

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται κατωτέρω

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	1.553.447,80	0,00
Πίστωση στα αποτελέσματα	117.535,00	0,00
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.435.912,80</b>	<b>0,00</b>

### 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	90.807,42	52.438,87	80.871,50	52.438,87
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.414.436,72	4.015.265,15	4.055.210,95	4.015.265,15
Υποχρεώσεις από φόρους	39.019,27	13.091,55	11.338,35	13.091,55
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	87.173,92	51.731,04	23.791,32	51.731,04
Επιχορηγήσεις - βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	117.535,00	117.535,00	0,00	117.535,00
Καταθέσεις Μετόχων	10.503.260,10	10.300.460,10	4.027.506,40	10.300.460,10
Πιστωτές Διάφοροι	1.370.461,19	443.484,09	1.368.102,70	443.484,09
<b>Σύνολο</b>	<b>16.622.693,62</b>	<b>14.994.005,80</b>	<b>9.566.821,22</b>	<b>14.994.005,80</b>

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/12/2008 και 31/08/2008, συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

β) Στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό €10.503.260,10, το οποίο αφορά κατά ποσό €4.027.506,40 καταθέσεις μετόχων της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», και κατά ποσό €6.475.753,70 καταθέσεις μέλους της Διοίκησης της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.».

γ) Στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» του Ομίλου περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την εταιρεία «Δούρος Ο.Ε.» συνολικού ποσού €1.237.948,00 το οποίο αφορά ληφθείσα προκαταβολή έναντι συμφωνίας βάσει προσυμφώνων πώλησης ακινήτου της μητρικής εταιρείας.

### 16. Πωλήσεις

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου προέρχονται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» και για την χρήση 2007 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.635,55	1.467,84	0,00	1.467,84
Πωλήσεις ετοιμών & ημιτελών	263.774,16	560.061,51	0,00	560.061,51
Πωλ.λοιπών αποθ/των & άχρηστα	52.305,40	19.261,90	0,00	19.261,90
<b>Σύνολο</b>	<b>318.715,11</b>	<b>580.791,25</b>	<b>0,00</b>	<b>580.791,25</b>

## 17. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου αφορά το κόστος πωλήσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Η μητρική εταιρεία έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και ως εκ τούτου μηδενικό κόστος πωλήσεων.

1. Κόστος Πωλήσεων	Χρήση 2007			
	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Αναλώσιμα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου – Απόσχιση	19.584,21	1.121.446,07	450.851,79	1.591.882,07
Αγορές περιόδου	337,65	0,00	1.050,00	1.387,65
Μείον: Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2007	17.915,32	895.683,44	341.555,32	1.255.154,08
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων</b>	<b>2.006,54</b>	<b>225.762,63</b>	<b>110.346,47</b>	<b>338.115,64</b>

## 18. Άλλα έσοδα

Στα άλλα έσοδα περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις	117.535,00	117.535,01	0,00	117.535,01
Έσοδα από ενοίκια	24.867,34	23.590,27	61.980,49	23.590,27
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	4.015,19	0,00	4.015,19
Λοιπά έκτακτα έσοδα	21.862,59	82.119,14	19.849,64	82.119,14
<b>Σύνολο</b>	<b>164.264,93</b>	<b>227.259,61</b>	<b>81.830,13</b>	<b>227.259,61</b>

## 19. Άλλα Έξοδα

Στα άλλα έξοδα περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	13.368,29	23.492,91	7.099,79	23.492,91
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	195.274,07	300.000,00	0,00	300.000,00
Ζημία από κατεδάφιση κτιρίου	0,00	2.056.193,87	0,00	2.056.193,87
Ζημία απομείωσης θυγατρικών	0,00	0,00	2.000.020,78	0,00
Ζημία αναπροσαρμογής αξίας	823.863,40	0,00	0,00	0,00

κτήσης μηχ/τος

Ζημίες από αναπρ. αξίας

κτήσης ακινήτων	48.023,57	0,00	48.023,57	0,00
Ζημίες πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	46.033,33	0,00	46.033,33	0,00
Έξοδα κατεδάφισης κτιρίου	0,00	54.379,12	0,00	54.379,12
Ζημίες από διαγράφες παγιών	1.169,97	3.379,31	1.169,97	3.379,31
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	0,00	6.488,25	0,00	6.488,25
Έξοδα -τέλη Δήμου Θεσσαλονίκης	0,00	98.705,48	0,00	98.705,48
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	242.736,18	27.955,61	173.332,98	27.955,61
Σχηματισμός Πρόβλεψης Προσωπικού	67.705,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.438.173,81</b>	<b>2.570.594,55</b>	<b>2.275.680,42</b>	<b>2.570.594,55</b>

## 20. Ανάλυση Εξόδων κατ' είδος .

Τα έξοδα των λειτουργιών Διοίκησης, διάθεσης και των εξόδων παραγωγής μη κοστολογηθέντων (κόστος αδράνειας) αναλύονται παρακάτω:

### α. Στοιχεία Ομίλου:

Σύνολο Εξόδων κατά κατηγορία στην χρήση 2007	Έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο Εξόδων την 31.12.2007
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	218.268,79	250.147,54	93.500,04	561.916,37
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.750,00	75.434,71	0,00	77.184,71
Παροχές Τρίτων	22.511,68	38.338,20	12.665,71	73.515,59
Φόροι - Τέλη	10.336,92	7.670,12	135,31	18.142,35
Διάφορα Έξοδα	9.019,97	145.722,16	71.325,79	225.391,82
Αποσβέσεις	368.067,29	323.576,77	41.407,57	733.051,63
	<b>629.954,65</b>	<b>840.889,50</b>	<b>219.034,42</b>	<b>1.689.202,47</b>

Τα έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος αδράνειας) αφορούν το κόστος παραγωγής της θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ Α.Ε.».

**β. Στοιχεία Εταιρείας:**

<b>Σύνολο Εξόδων κατά κατηγορία την 31.12.2007</b>	<b>Έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο Εξόδων την 31.12.2007</b>
Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού	0,00	205.809,80	0,00	205.809,80
Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	0,00	69.269,21	0,00	69.269,21
Παροχές Τρίτων	0,00	37.600,47	0,00	37.600,47
Φόροι - Τέλη	0,00	6.141,96	0,00	6.141,96
Διάφορα Έξοδα	0,00	129.050,95	0,00	129.050,95
Αποσβέσεις	0,00	272.967,52	0,00	272.967,52
	<b>0,00</b>	<b>720.839,91</b>	<b>0,00</b>	<b>720.839,91</b>

**21. Χρηματοοικονομικό Κόστος**

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Τόκοι έξοδα</b>		
- Δανειακές υποχρεώσεις	196.977,25	200.935,36
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>196.977,25</b>	<b>200.935,36</b>
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	26,16	1.320,00
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>196.951,09</b>	<b>199.615,36</b>
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Τόκοι έξοδα</b>		
- Δανειακές υποχρεώσεις	1.041,61	200.935,36
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>1.041,61</b>	<b>200.935,36</b>
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	26,16	1.320,00
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>1.015,45</b>	<b>199.615,36</b>

**22. Φόροι εισοδήματος**

Τα ποσά των φόρων που επιβαρύνουν την χρήση, έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2006</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	509.858,98	715.956,08	537.807,19	715.956,08
<b>Σύνολο</b>	<b>509.858,98</b>	<b>715.956,08</b>	<b>537.807,19</b>	<b>715.956,08</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων - (έσοδο φόρου)	989.024,85	878.824,42	607.955,01	878.824,42
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων (έξοδο φόρου)	-182.966,98	-178.871,64	-68.059,88	-178.871,64
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (έσοδο φόρου)	59.448,47	101.196,75	0,00	101.196,75
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (έξοδο φόρου)	-2.087,94	-1.715,95	-2.087,94	-1.715,95
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων (έξοδο φόρου)	-353.560,01	-149.559,63	0,00	-149.559,63
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν σε επόμενες χρήσεις (έξοδο)	0,00	-185.957,12	0,00	-185.957,12
Προσαρμογή αξίας μηχανήματος Leasing (έσοδο φόρου)	0,00	252.039,25	0,00	252.039,25
	<b>509.858,39</b>	<b>715.956,08</b>	<b>537.807,19</b>	<b>715.956,08</b>

### 23. Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των απελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

### 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2007 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ την 31.12.2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31.12.2007
- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	37.113,15
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από Θυγατρική	0,00	362.696,48
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρική	0,00	22.484,54
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	41.155,77	41.155,77
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.503.260,10	4.027.506,40

Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της **ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 21 Μαρτίου 2008**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Λ 189208

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538



<b>10. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>
---

**I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

## 1. Γενική Επισκόπηση της περιόδου 2007

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών της η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις	318.715,11	580.791,25	0	580.791,25
Σύνολο Δαπανών	3.498.854,18	5.345.779,90	2.915.705,63	5.345.779,90
Ζημίες περιόδου	<u>-2.670.280,68</u>	<u>-4.049.032,57</u>	<u>-2.377.898,44</u>	<u>-4.049.032,57</u>

Το 2007 η εταιρεία μείωσε τη ζημία κατά 1.671.134,13 ευρώ ( 4.049.032,75 το 2006 ) σε 2.377.898,44 ευρώ με σχεδόν αντίστοιχη σχεδόν μείωση των ζημιών σε επίπεδο Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας είναι μηδενικός μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου με δεδομένη την απόφαση της Διοίκησης να αξιοποιήσει και εκμεταλλευθεί την ακίνητη περιουσία της.

Στις δαπάνες περιλαμβάνονται έκτακτα έξοδα και προβλέψεις ποσού 1.438.173,81 έναντι 2.570.594,55 της αντίστοιχης περιόδου. Στην επόμενη χρήση οι δαπάνες αυτές θα είναι σημαντικά μειωμένες με δεδομένη την απόφαση της Διοίκησης για πλήρη εξυγίανση των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε κατά -24,9% το 2007 σε σχέση με το συνολικό δανεισμό τής 31-12-2006.

Δάνεια Τραπεζών	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμος	254.454,54	254.454,54
Μακροπρόθεσμος	1.174.267,73	1.648.014,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.428.722,27</b>	<b>1.902.469,14</b>

Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007 συντάξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης χρήσης του προηγούμενου οικονομικού έτους 2006 αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρείας.

Το 2007 υπήρξε σημαντική χρονιά για την εταιρεία μας αφού ξεκίνησε την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδίου όπως γνωστοποιήθηκε στους μετόχους της εταιρείας στη τελευταία Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που προέβλεπε :

**A.** Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων

**B.** Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.

**Γ.** Μείωση των λειτουργικών εξόδων

**A.** Την 2-7-2007 υποβλήθηκε Ενημερωτικό Σημείωμα για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών ( αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ( αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007 ). Με δεδομένο ότι το επιχειρηματικό σχέδιο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκε την 2-7-2007 δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος II, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Διενεργήθηκε ο διαγωνισμός και επιλέχθηκε η εταιρεία που θα διενεργήσει την Μελέτη για την αξιοποίηση της περιοχής.

β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου ως επιδοτημένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ανεξάρτητα από την αξιοποίηση του ελεύθερου πλέον ισογείου χώρου του οικοπέδου μας. Για το λόγο αυτό υποβλήθηκαν ήδη οι σχετικές μελέτες και εκδόθηκε η υπ'αριθμόν 2253/23-10-2006 άδεια κατεδάφισης του συνόλου των μη διατηρητέων ακινήτων.

**B.** Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004.

Γ. Οι λειτουργικές δαπάνες τα τελευταία 3 χρόνια εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

<b>Σύνολο Εξόδων κατά κατηγορία στην χρήση</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού	561.916,37	614.629,05	898.971,67
Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	77.184,71	98.381,72	75.795,79
Παροχές Τρίτων	73.515,59	109.478,96	81.856,64
Φόροι - Τέλη	18.142,35	13.956,41	14.147,21
Διάφορα Έξοδα	226.067,92	196.082,36	288.017,05
Χρηματοοικονομικά Εξοδα/Εσοδα	196.951,09	199.615,36	242.825,52
Αποσβέσεις	733.051,63	1.081.568,63	1.151.091,23
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.886.829,66</b>	<b>2.313.712,49</b>	<b>2.752.705,11</b>

Η μείωση των δαπανών το 2007 ανήλθε σε 18,5% σε σχέση με το 2006.

## 2. ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

1. Η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της Θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή. Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκπονηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε συνεχή βάση με μεγάλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εμπορίας πλακιδίων την παραγωγή façon για λογαριασμό τους. Το 2008 η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για εκποίηση των αποθεμάτων της μέσω εξαγωγών προκειμένου να ενισχύσει τη ρευστότητα της εταιρείας.

Το 2008 η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει το ενδεχόμενο να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της.

2. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της εταιρείας μας με ποσοστό 51% σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ, την λήψη των αιτουμένων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( I-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης ( 12320 – 11/06/2007 ).

Η Διοίκηση της εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να εγκριθεί από τη ΡΑΕ η αίτηση της για της δραστηριοποίησης της στην εκμετάλλευση της ενέργειας.

3. Η εταιρεία, συνεπής στις προθέσεις της για την αξιοποίηση των αστικών ακινήτων της, θα εντείνει τις προσπάθειες της να προχωρήσει με ταχύτερο ρυθμό η υλοποίηση του σχεδιασμού για τη δημιουργία στο ιδιόκτητο ακίνητό της στην περιοχή της Ν. Ελβετίας Χαριλάου Θεσσαλονίκης του εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου. Η εταιρεία, μετά από ενδελεχή εξέταση μιας σειράς από εναλλακτικές λύσεις για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, κατέληξε στην επιλογή της ανέγερσης του ως άνω εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, ως της πλέον κατάλληλης, πρόσφορης και αποδοτικής για την εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου.

Η Κεραμεία Αλλατίνη έχει εξετάσει αναλυτικά τις οικονομικές παραμέτρους της κατασκευής και συνολικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης του συγκεκριμένου έργου, καταλήγοντας σε ένα οικονομικό σχεδιασμό με βάση τον οποίο είναι εξασφαλισμένη η κάλυψη των απαιτούμενων κεφαλαίων για την αποπεράτωση του έργου και είναι εγγυημένη η ολοκλήρωση του εγχειρήματος με τρόπο ώστε να καταστεί δυνατή και η διαρκής εκμετάλλευση του έργου που θα αποφέρει σημαντικά εισοδήματα στην Κεραμεία Αλλατίνη και τους μετόχους της.

4. Το 2008 η Διοίκηση της εταιρείας θα συνεχίσει τη προσπάθεια της για μείωση των λειτουργικών της εξόδων και την δημιουργία εσόδων για τη ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από παρεμφερείς δραστηριότητες.

### 3. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Κωνσταντίνος Κώτσιας έχει εισηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο να υποβληθεί στη προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υφισταμένων καταθέσεων του ιδίου για συνολικό ποσό 3.517.075 ( τρία εκατομμύρια πεντακόσια δεκαεπτά και εβδομήντα πέντε) ευρώ. Υπό την αίρεση της εγκρίσεως της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, οι νέες μετοχές που θα περιέλθουν στον κ. Κώτσια Κωνσταντίνο θα διατεθούν δωρεάν σε όλους αδιακρίτως τους μετόχους κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στην εταιρεία, η υλοποίηση της οποίας δωρεάς θα τελεί υπο την προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Με την υλοποίηση της απόφασης αυτής η εταιρεία θα ενισχύσει τα ίδια κεφάλαια της τα οποία έχουν μειωθεί από τις ζημιές των τελευταίων ετών και θα μειώσει τις προς τους μετόχους υποχρεώσεις της.

Επίσης η Διοίκηση της θυγατρικής μας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» εξετάζει το ενδεχόμενο να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου εντός του 2008.

5. Το προσωπικό της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» μειώθηκε στην χρήση 2007, καθώς με την ολοκλήρωση της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου, μέρος του προσωπικού μεταφέρθηκε στην Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

**11. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ προς την ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (άρθρο 11α του Ν.3371/2005)**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 17.585.374 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπο επιτήρηση. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου χωρίς περιορισμούς.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών,**

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**3. Μετοχές ψαρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**4. Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας**

Δεν είναι γνωστές στην εταιρία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**5. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ 51/1992**

Οι μέτοχοι ( φυσικά ή νομικά πρόσωπα ) που κατείχαν στίς 31/12/2007 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο απο 5,0% του συνολικού αριθμού των μετοχών παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8.362.461	47,6%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	1.286.938	7,3%
ΚΩΤΣΙΑ ΜΑΡΙΑ – ΕΥΓΕΝΙΑ	891.576	5,1%
ΚΩΤΣΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	890.176	5,1%

**6. Αρμοδιότητα του Δ.Σ για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία

**7. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται

**8. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ ή το προσωπικό της εταιρίας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της , οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

**9. Δείκτες**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
1. Ρευστότητα: Κυκλοφ. Ενεργ./Βραχυπρ. Υποχρ.	0,1034	0,1362	0,0770	0,1362
2. Δανειακής Επιβάρυνσης Ίδια κεφάλαια/Δανειακά Κεφάλαια	3,7551	4,5414	-	4,5414
3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Ζημίες/Προς Ίδια Κεφάλαια	-0,4977	-0,4686	-0,3044	-0,4686
4. Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Ενεργητικό	6,26%	7,03%	3,51%	7,03%

Θεσσαλονίκη 21 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ

<b>12. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>
---

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης από 1.1.2007 - 31.12.2007 & τα υπόλοιπα των απαιτήσεων & υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ την 31.12.2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31.12.2007
- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	37.113,15
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από θυγατρική	0,00	362.696,48
- Υποχρεώσεις προς θυγατρική	0,00	22.484,54
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	41.155,77	41.155,77
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.503.260,10	4.027.506,40

Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της

**ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.**

**13. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005**

Οι επενδυτές έχουν την δυνατότητα να ενημερώνονται για όλες τις Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις στην ιστοσελίδα του Χ.Α. καθώς και της εταιρείας [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr), και ειδικότερα στην ιστοσελίδα ενημέρωση επενδυτών – στρατηγική ανάπτυξης με διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr/press.asp](http://www.ceramics-allatini.gr/press.asp)

- 1 Μαρτίου 2007, Ολοκλήρωση Απόσχισης και Εισφοράς Κλάδου & Τροποποίηση Αρθρων του Καταστατικού
- 30 Μαρτίου 2007, Ανακοίνωση σύμφωνα με το Άρθρο 293 του Κανονισμού του Χ.Α.
- 16 Μαΐου 2007, Διάθεση Ετήσιου Δελτίου χρήσης 2006
- 31 Μαΐου 2007, Ανακοίνωση κατ' άρθρο 293 Κανονισμού του ΧΑ
- 1 Ιουνίου 2007, Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
- 15 Ιουνίου 2007, Επαναδημοσίευση οικονομικών καταστάσεων
- 31 Αυγούστου 2007, Ανακοίνωση σύμφωνα με το Άρθρο 293 Κανονισμού του ΧΑ
- 5 Νοεμβρίου 2007, Σχολιασμός δημοσιεύματος
- 3 Δεκεμβρίου 2007, Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
- 1 Απριλίου 2008, Ανακοίνωση βάσει του άρθρου 293 του Κανονισμού του Χ.Α.
- 8 Απριλίου 2008, Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης



**14. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΡΙΜΗΝΩΝ 2007**

ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ									
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007 (Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)									
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", και τα ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της <a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a> όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η									
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>					<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>				
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.					ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:				
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 6050/06/Β/86/95					ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:				
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεως					ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:				
Ημερομηνίας Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων: 30 Μαΐου 2007					ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:				
(από τις οποίες ανλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία)					ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:				
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041					Μέλος				
Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.					Μέλος				
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης					Μέλος				
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: <a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a>									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)					IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Λειτουργικές δραστηριότητες:	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006		1/1 - 31/03/2007	31/03/2006	1/1 - 31/03/2007	1/1 - 31/03/2006
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	29.746.434,94	29.976.485,12	23.222.905,99	29.976.485,12	Ζημίες προ φόρων	-433.047,29	-545.295,12	-196.736,01	-545.295,12
Αποθέματα	1.571.723,70	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Απαιτήσεις από πελάτες	575.110,11	621.493,48	300.258,27	621.493,48	Αποσβέσεις	182.926,37	303.323,62	67.904,94	303.323,62
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	127.495,40	53.137,00	126.666,75	53.137,00	Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-29.383,75	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>32.020.764,15</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>23.649.831,01</b>	<b>32.242.997,67</b>	Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	52.680,15	-2.798,94	52.680,15	-2.798,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.433.908,93	6.961.014,21	3.780.322,38	6.961.014,21	Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.507.747,43	1.648.014,60	10,54	1.648.014,60	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41.000,66	30.446,00	158,39	30.446,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.336.477,02	14.994.005,80	8.719.340,88	14.994.005,80	Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>23.278.133,38</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>12.499.673,80</b>	<b>23.603.034,61</b>	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	20.158,37	67.941,96	-	67.941,96
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-30.480,38	-46.765,06	-49.516,11	-46.765,06
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-50.056,23	-152.723,94	2.357.470,21	-152.723,94	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	275.983,55	-55.912,46	202.588,79	-55.912,46
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>8.742.630,77</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>11.150.157,21</b>	<b>8.639.963,06</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-41.000,66	-30.446,00	-158,39	-30.446,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	-	-	-	-	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>38.837,02</b>	<b>-279.506,00</b>	<b>76.921,76</b>	<b>-279.506,00</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b>	<b>8.742.630,77</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>11.150.157,21</b>	<b>8.639.963,06</b>	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-900,00	-1.139,25	-	-1.139,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+δ)</b>	<b>32.020.764,15</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>23.649.831,01</b>	<b>32.242.997,67</b>	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-	-	-
					Τόκοι εισπραχθέντες	-	-	-	-
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)				
Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/03/2007	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2007	1/1 - 31/03/2006		1/1 - 31/03/2007	31/03/2006	1/1 - 31/03/2007	1/1 - 31/03/2006
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	41.477,05	100.634,04	0,00	100.634,04	Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	178.800,00	396.379,00	-	396.379,00
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-392.046,63	-514.849,12	-196.577,62	-514.849,12	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-	-	-
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεως	-209.120,26	-211.525,50	-128.672,68	-211.525,50	Εξοφλήσεις δανείων	-	5.476,29	-	5.476,29
<b>Σύνολο κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-433.047,29</b>	<b>-545.295,12</b>	<b>-196.736,01</b>	<b>-545.295,12</b>	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-140.267,17	-103.700,09	-	-103.700,09
Μείον: φόροι	570.635,90	428.171,20	556.915,17	428.171,20	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>38.532,83</b>	<b>298.155,20</b>	<b>0,00</b>	<b>298.155,20</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>137.588,61</b>	<b>-117.123,92</b>	<b>360.179,16</b>	<b>-117.123,92</b>	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<b>76.469,85</b>	<b>17.509,95</b>	<b>76.921,76</b>	<b>17.509,95</b>
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<b>11.169,90</b>	<b>3.255,43</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>87.639,75</b>	<b>20.765,38</b>	<b>86.811,10</b>	<b>20.765,38</b>

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

<b>Κατανέμονται σε:</b>					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>																																																			
					<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>																																																	
					<b>31/03/2007</b>	<b>31/03/2006</b>	<b>31/03/2007</b>	<b>31/03/2006</b>																																																
Μετόχους Εταιρείας	137.506,05	-117.123,92	360.179,16	-117.123,92	<b>8.639.963,06</b>	<b>12.688.995,63</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>12.688.995,63</b>																																																
Δικαιώματα Μειοψηφίας	82,56	-	-	-	-	-	-	-																																																
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρους ανά μετοχή	0,0078	-0,0066	0,0204	-0,0066	-	-	-	-																																																
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)</b>					<b>8.639.963,06</b>	<b>12.688.995,63</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>12.688.995,63</b>																																																
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου					-	-	-	-																																																
Διανεμηθέντα Μέρισμα					-	-	-	-																																																
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					-34.920,90	-	-	-																																																
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους					137.588,61	-117.123,92	360.179,16	-117.123,92																																																
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών					-	-	-	-																																																
Μεταβολή "Αποθεματικών λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου"					-	-	-428.779,76	-																																																
Μεταβολή "Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο" λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου					-	-	2.578.794,75	-																																																
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/03/2007 και 31/03/2006 αντίστοιχα)</b>					<b>8.742.630,77</b>	<b>12.571.871,71</b>	<b>11.150.157,21</b>	<b>12.571.871,71</b>																																																
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>																																																								
<p>1. Τα θέματα έμμεσης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν:</p> <p>α) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το Α' τρίμηνο του 2007 και της Θυγατρικής για την χρήση 2006 και για το Α' τρίμηνο του 2007. β) στο γεγονός ότι η δραστηριότητα της εταιρείας εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της γ) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην Θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβρίου του 2003 και μέχρι σήμερα.</p>					<p>4. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.762.201 την 31/03/2007.</p>																																																			
<p>2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι κάτωθι:</p>					<p>5. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του στην Θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και για πρώτη φορά, στην περίοδο από 1/1/2007 - 31/03/2007 συντάσσονται Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.</p> <p>6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006 με την παραδοχή της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." που ολοκληρώθηκε στις 7.2.2007. Η εταιρεία για πρώτη φορά, για την περίοδο 01/01/2007 – 31/03/2007 συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και για τον ανωτέρω λόγο τα συγκριτικά στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου οικονομικού έτους αφορούν τα στοιχεία την Μητρική Εταιρεία.</p> <p>7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και της Θυγατρικής της.</p> <p>8. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1/1 - 31/03/2007, ανήλθε σε € 41.477,05 αφορά την Θυγατρική και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων"</p> <p>9. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξης της οικονομικής χρήσης που έχουν προύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς σε αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:</p>																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ανέλεγκτες Φορολογικά</th> <th colspan="2">Ισοδύναμο %</th> <th colspan="2">Μέθοδος</th> </tr> <tr> <th>Χρήσεις</th> <th>Συμμετοχής</th> <th>Ενοποίησης</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)</td> <td>2001 - 2006</td> <td>Μητρική</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10α χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)</td> <td>2006</td> <td>99,94%</td> <td>Ολική Ενοποίηση</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Ανέλεγκτες Φορολογικά	Ισοδύναμο %		Μέθοδος		Χρήσεις	Συμμετοχής	Ενοποίησης		- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2006	Μητρική	-		- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10α χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοποίηση		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ενοποιημένα Στοιχεία 31/03/2007</th> <th colspan="2">Η Εταιρεία 31/03/2007</th> </tr> <tr> <th>31/03/2007</th> <th>31/03/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις</td> <td>0,00</td> <td>38.932,61</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών &amp; Μελών Διοίκησης</td> <td>10.400,00</td> <td>10.400,00</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη &amp; Μέλη της Διοίκησης</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης</td> <td>10.479.260,10</td> <td>4.003.506,40</td> </tr> <tr> <td>- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Ενοποιημένα Στοιχεία 31/03/2007	Η Εταιρεία 31/03/2007		31/03/2007	31/03/2006	- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	- Απαιτήσεις	0,00	38.932,61	- Υποχρεώσεις	0,00	0,00	- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	10.400,00	10.400,00	- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.479.260,10	4.003.506,40	- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.		
Ανέλεγκτες Φορολογικά	Ισοδύναμο %		Μέθοδος																																																					
	Χρήσεις	Συμμετοχής	Ενοποίησης																																																					
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2006	Μητρική	-																																																					
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10α χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοποίηση																																																					
Ενοποιημένα Στοιχεία 31/03/2007	Η Εταιρεία 31/03/2007																																																							
	31/03/2007	31/03/2006																																																						
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																																																						
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																																																						
- Απαιτήσεις	0,00	38.932,61																																																						
- Υποχρεώσεις	0,00	0,00																																																						
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	10.400,00	10.400,00																																																						
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00																																																						
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.479.260,10	4.003.506,40																																																						
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.																																																								
<p>3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι :</p>					<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Ενοποιημένα Στοιχεία</th> <th colspan="2">Η Εταιρεία</th> </tr> <tr> <th>31/03/2007</th> <th>31/03/2006</th> <th>31/03/2007</th> <th>31/03/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>6</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>23</td> <td>25</td> <td>7</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>					Ενοποιημένα Στοιχεία		Η Εταιρεία		31/03/2007	31/03/2006	31/03/2007	31/03/2006	Μισθωτοί	15	20	6	20	Ημερομίσθιοι	8	5	1	5	Σύνολο	23	25	7	25																								
	Ενοποιημένα Στοιχεία		Η Εταιρεία																																																					
	31/03/2007	31/03/2006	31/03/2007	31/03/2006																																																				
Μισθωτοί	15	20	6	20																																																				
Ημερομίσθιοι	8	5	1	5																																																				
Σύνολο	23	25	7	25																																																				
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 ΜΑΪΟΥ 2007</b>																																																								
<p>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &amp; Διευθύνων Σύμβουλος</p>			<p>Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</p>			<p>Ο Οικονομικός Διευθυντής</p>		<p>Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου</p>																																																
<p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Λ 189208</p>			<p>ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133</p>			<p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032</p>		<p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538</p>																																																

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

<b>ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.</b>								
<b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>								
<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ &amp; ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007</b>								
(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)								
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", και τα Ενοποιημένα Στοιχεία της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου της <a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a> όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή.								
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>						
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος					
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Αντιπρόεδρος					
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστεις	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:	Μέλος					
Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:	28 Αύγουστου 2007	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:	Μέλος					
(από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)		ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:	Μέλος					
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041							
Ελεγκτική Εταιρεία	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.							
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφρασης							
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a>							
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				<b>IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	29.562.797,53	29.976.485,12	23.154.309,79	29.976.485,12				
Αποθέματα	1.481.972,35	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07				
Απαιτήσεις από πελάτες	826.760,24	621.493,48	489.160,57	621.493,48				
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	71.900,30	53.137,00	53.814,47	53.137,00				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>31.943.430,42</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>23.697.284,83</b>	<b>32.242.997,67</b>				
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.439.882,53	6.961.014,21	3.756.191,49	6.961.014,21				
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.380.813,32	1.648.014,60	24,27	1.648.014,60				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.877.979,32	14.994.005,80	9.018.091,54	14.994.005,80				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>23.698.675,17</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>12.774.307,30</b>	<b>23.603.034,61</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00				
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-547.931,75	-152.723,94	2.130.290,53	-152.723,94				
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>8.244.755,25</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>10.922.977,53</b>	<b>8.639.963,06</b>				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	-	-	-	-				
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b>	<b>8.244.755,25</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>10.922.977,53</b>	<b>8.639.963,06</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>	<b>31.943.430,42</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>23.697.284,83</b>	<b>32.242.997,67</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>								
Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
	1/1 - 30/06/2007	1/1 - 30/06/2006	1/4 - 30/06/2007	1/4 - 30/06/2006				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	24.171,64	29.272,96	2.852,96	6.956,45				
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-449.133,87	-821.038,93	-240.013,61	-609.513,43				
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-815.697,65	-1.410.744,11	-423.651,02	-895.894,99				
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-916.735,06</b>	<b>-1.509.330,60</b>	<b>-483.687,77</b>	<b>-964.035,48</b>				
Μείον: φόροι	556.448,15	274.671,17	-14.187,75	-153.500,03				
<b>Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-360.286,91</b>	<b>-1.234.659,43</b>	<b>-497.875,52</b>	<b>-1.117.535,51</b>				
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,020	-0,070	-0,028	-0,064				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>								
Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006
	1/1 - 30/06/2007	1/1 - 30/06/2006	1/4 - 30/06/2007	1/4 - 30/06/2006				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	24.171,64	29.272,96	2.852,96	6.956,45				
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-449.133,87	-821.038,93	-240.013,61	-609.513,43				
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-815.697,65	-1.410.744,11	-423.651,02	-895.894,99				
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-916.735,06</b>	<b>-1.509.330,60</b>	<b>-483.687,77</b>	<b>-964.035,48</b>				
Μείον: φόροι	556.448,15	274.671,17	-14.187,75	-153.500,03				
<b>Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-360.286,91</b>	<b>-1.234.659,43</b>	<b>-497.875,52</b>	<b>-1.117.535,51</b>				
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,020	-0,070	-0,028	-0,064				

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)																																																																																																									
	1/1 - 30/06/2007	1/1/ 30/06/2006	1/4 - 30/06/2007	1/4 - 30/06/2006	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																																																																																																							
					30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006																																																																																																						
Κύκλος εργασιών	0,00	170.008,72	0,00	69.374,68	8.639.963,06	12.688.995,63	8.639.963,06	12.688.995,63																																																																																																						
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>0,00</b>	<b>29.272,96</b>	<b>0,00</b>	<b>6.956,45</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)</b>																																																																																																									
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-302.773,92	-821.038,93	-174.101,24	-609.513,43	Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-																																																																																																						
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-439.294,84	-1.410.744,11	-242.717,22	-895.894,99	Διανομθέντα Μερίσματα	-	-	-																																																																																																						
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-439.832,43</b>	<b>-1.509.330,60</b>	<b>-243.096,42</b>	<b>-964.035,48</b>	Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-34.920,90	-	-																																																																																																						
Μείων: φόροι	572.831,91	274.671,17	15.916,74	-153.500,03	Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	-360.286,91	-1.234.659,43	132.999,48																																																																																																						
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>132.999,48</b>	<b>-1.234.659,43</b>	<b>-227.179,68</b>	<b>-1.117.535,51</b>	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-																																																																																																						
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,008	-0,070	-0,013	-0,064	Μεταβολή "Αποθεματικών λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου"	-	-	-428.779,76																																																																																																						
					Μεταβολή "Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο" λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου	-	-	2.578.794,75																																																																																																						
					<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/06/2007 και 30/06/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>8.244.755,25</b>	<b>11.454.336,20</b>	<b>10.922.977,53</b>																																																																																																						
								<b>11.454.336,20</b>																																																																																																						
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>																																																																																																														
<p>1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν:</p> <p>α) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το Α' Εξάμηνο του 2007 και της Θυγατρικής για την χρήση 2006 και για το Α' εξάμηνο του 2007. β) στο γεγονός ότι η εταιρεία στο Α' Εξάμηνο του 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητά της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της γ) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα.</p>					<p>4. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00, ενώ επί των ενοπιωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.635.267,86 την 30/06/2007.</p>																																																																																																									
<p>2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοπιωμένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι κάτωθι:</p>					<p>5. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και για πρώτη φορά, στην περίοδο από 1/1/2007 - 31/03/2007 συντάχθηκαν Ενοπιωμένες Οικονομικές Καταστάσεις.</p>																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ανέλεγκτες Φορολογικά</th> <th rowspan="2">Χρήσεις</th> <th rowspan="2">Ισοδύναμο %</th> <th rowspan="2">Μέθοδος</th> <th colspan="2">Ενοπιωμένα Στοιχεία</th> </tr> <tr> <th>Συμμετοχής</th> <th>Ενοπιώσεως</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ- ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)</td> <td>(Τέρμα 2001 - 2006</td> <td></td> <td>Μητρική</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)</td> <td>2006</td> <td>99,94%</td> <td>Ολική Ενοπιώση</td> <td>- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- Απαιτήσεις</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- Υποχρεώσεις</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών &amp; Μελών Διοίκησης</td> <td>20.977,39</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη &amp; Μέλη της Διοίκησης</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης</td> <td>10.503.260,10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6 Ιουνίου 2007 τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Ανέλεγκτες Φορολογικά	Χρήσεις	Ισοδύναμο %	Μέθοδος	Ενοπιωμένα Στοιχεία		Συμμετοχής	Ενοπιώσεως	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ- ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	(Τέρμα 2001 - 2006		Μητρική	-	-	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοπιώση	- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00					- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00					- Απαιτήσεις	0,00					- Υποχρεώσεις	0,00					- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	20.977,39					- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00					- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.503.260,10					- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης						10. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ						11. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6 Ιουνίου 2007 τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ενοπιωμένα Στοιχεία</th> <th rowspan="2">Εταιρικά Στοιχεία</th> <th colspan="2">Ενοπιωμένα Στοιχεία</th> <th colspan="2">Η Εταιρεία</th> </tr> <tr> <th>30/06/2007</th> <th>30/06/2006</th> <th>30/06/2007</th> <th>30/06/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td></td> <td>16</td> <td>20</td> <td>7</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td></td> <td>7</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο</b></td> <td></td> <td><b>23</b></td> <td><b>25</b></td> <td><b>7</b></td> <td><b>25</b></td> </tr> </tbody> </table>				Ενοπιωμένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία	Ενοπιωμένα Στοιχεία		Η Εταιρεία		30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006	Μισθωτοί		16	20	7	20	Ημερομίσθιοι		7	5	0	5	<b>Σύνολο</b>		<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>
Ανέλεγκτες Φορολογικά	Χρήσεις	Ισοδύναμο %	Μέθοδος	Ενοπιωμένα Στοιχεία																																																																																																										
				Συμμετοχής	Ενοπιώσεως																																																																																																									
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ- ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	(Τέρμα 2001 - 2006		Μητρική	-	-																																																																																																									
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοπιώση	- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00																																																																																																									
				- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00																																																																																																									
				- Απαιτήσεις	0,00																																																																																																									
				- Υποχρεώσεις	0,00																																																																																																									
				- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	20.977,39																																																																																																									
				- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00																																																																																																									
				- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.503.260,10																																																																																																									
				- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης																																																																																																										
				10. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ																																																																																																										
				11. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6 Ιουνίου 2007 τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.																																																																																																										
Ενοπιωμένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία	Ενοπιωμένα Στοιχεία		Η Εταιρεία																																																																																																										
		30/06/2007	30/06/2006	30/06/2007	30/06/2006																																																																																																									
Μισθωτοί		16	20	7	20																																																																																																									
Ημερομίσθιοι		7	5	0	5																																																																																																									
<b>Σύνολο</b>		<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>																																																																																																									
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2007</b>																																																																																																														
<p>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &amp; Διευθύνων Σύμβουλος</p> <p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Α 189208</p>			<p>Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</p> <p>ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133</p>			<p>Ο Οικονομικός Διευθυντής</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032</p>		<p>Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538</p>																																																																																																						


ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.									
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ									
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007									
(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)									
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", και τα Ενοποιημένα Στοιχεία της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της <a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a> όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η εκθέση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή.									
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>			<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>						
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβερία.		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:		Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος				
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρείων:	6050/06/Β/86/95		ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:		Αντιπρόεδρος				
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης / Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:		Μέλος				
Ημερομηνίας Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:	26 Νοέμβριος 2007		ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:		Μέλος				
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία)			ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:		Μέλος				
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041								
Ελεγκτική Εταιρεία	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.								
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης								
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a>								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)					IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Λειτουργικές δραστηριότητες:	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006		1/1 - 30/09/2007	1/1 - 30/09/2006	1/1 - 30/09/2007	1/1 - 30/09/2006
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	29.371.801,51	29.976.485,12	23.116.649,33	29.976.485,12	Ζημιές προ φόρων	-1.474.843,77	-2.066.292,59	-624.115,13	-2.066.292,59
Αποθέματα	1.424.900,69	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Απαιτήσεις από πελάτες	770.268,67	621.493,48	686.720,50	621.493,48	Αποσβέσεις	557.559,73	888.099,86	204.781,38	888.099,86
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	84.888,77	53.137,00	47.885,72	53.137,00	Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-88.151,25	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>31.651.859,64</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>23.851.255,55</b>	<b>32.242.997,67</b>	Προβλέψεις	0,00	242.910,57	0,00	242.910,57
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					Συναλλαγματικές Διαφορές	49.757,07	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.428.974,81	6.961.014,21	3.731.919,13	6.961.014,21	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	51.627,77	-11.162,13	51.627,70	-11.162,13
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.241.944,03	1.648.014,60	28,77	1.648.014,60	Κέρδη (ζημιές) από διαγραφή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.262.377,49	14.994.005,80	9.364.731,41	14.994.005,80	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	154.160,73	146.272,58	684,79	146.272,58
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>23.933.296,33</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>13.096.679,31</b>	<b>23.603.034,61</b>	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-1.100.415,44	-152.723,94	1.961.889,24	-152.723,94	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	166.981,38	212.216,50	0,00	212.216,50
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>7.692.271,56</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>10.754.576,24</b>	<b>8.639.963,06</b>	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-177.198,05	-72.463,06	-435.978,34	-72.463,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	26.291,75	-	-	-	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.180.648,46	-117.722,05	807.374,22	-117.722,05
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b>	<b>7.718.563,31</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>10.754.576,24</b>	<b>8.639.963,06</b>	(Μείον):				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+δ)</b>	<b>31.651.859,64</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>23.851.255,55</b>	<b>32.242.997,67</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-154.160,73	-146.272,58	-684,79	-146.272,58
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (α)				
Κύκλος εργασιών	ΟΜΙΛΟΣ				Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2007	1/1 - 30/09/2006	1/7 - 30/09/2007	1/7 - 30/09/2006		1/1 - 30/09/2007	1/1 - 30/09/2006	1/1 - 30/09/2007	1/1 - 30/09/2006
Κύκλος εργασιών	169.848,42	283.879,73	35.419,49	113.871,01	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04	0,00	12.605,04
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>2.529,39</b>	<b>56.060,36</b>	<b>-21.642,25</b>	<b>26.787,40</b>	Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-763.123,31	-1.031.920,15	-313.989,44	-210.881,22	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-31.500,00</b>	<b>-6.084,21</b>	<b>-30.619,78</b>	<b>-6.084,21</b>
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.320.683,04	-1.920.020,01	-504.985,39	-509.275,90	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-1.474.843,77</b>	<b>-2.066.292,59</b>	<b>-558.108,71</b>	<b>-556.961,99</b>	Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	202.800,00	1.109.676,00	24.000,00	1.109.676,00
Μείον: φόροι	558.964,92	178.151,08	2.516,77	-96.520,09	Εισπραξη από μετόχους της μειοψηφίας λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	1.200,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-915.878,85</b>	<b>-1.888.141,51</b>	<b>-555.591,94</b>	<b>-653.482,08</b>	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	368.836,87	0,00	368.836,87
<b>Κατανέμονται σε:</b>					Εξφλησίσεις δανείων	-406.070,57	-160.002,32	18,23	-160.002,32
Μετόχους Μητρικής:	-912.771	-1.888.142	-555.592	-653.482	Εξφλησίσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-386.258,46	0,00	-386.258,46
Μετόχους Μειοψηφίας	-3.108	0	0	0	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-202.070,57</b>	<b>932.252,09</b>	<b>24.018,23</b>	<b>932.252,09</b>
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,051905	-0,107370	-0,031594	-0,037161	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<b>32.810,77</b>	<b>1.754,98</b>	<b>-2.911,72</b>	<b>1.754,98</b>
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<b>11.169,90</b>	<b>3.255,43</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>43.980,67</b>	<b>5.010,41</b>	<b>6.977,62</b>	<b>5.010,41</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)									

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)																																																																									
	1/1 - 30/09/2007	1/1/ 30/09/2006	1/7 - 30/09/2007	1/7 - 30/09/2006	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																																																																						
Κύκλος εργασιών	0,00	283.879,73	0,00	113.871,01	<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)</b>		<b>8.639.963</b>	<b>12.688.996</b>	<b>8.639.963</b>	<b>12.688.996</b>																																																																			
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>0,00</b>	<b>56.060,36</b>	<b>0,00</b>	<b>26.787,40</b>	Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-																																																																			
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-418.648,96	-1.031.920,15	-115.875,04	-210.881,22	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών μειοψηφίας	29.400,00	-	-	-	-																																																																			
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-623.430,34	-1.920.020,01	-184.135,50	-509.275,90	Διανεμηθέντα Μέρισματα	-	-	-	-	-																																																																			
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-624.115,13</b>	<b>-2.066.292,59</b>	<b>-184.282,70</b>	<b>-556.961,99</b>	Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-34.920,90	-	-	-	-																																																																			
Μείον: φόροι	588.713,32	178.151,08	15.881,41	-96.520,09	Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	-915.878,85	-1.888.141,51	-35.401,81	-1.888.141,51	-																																																																			
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-35.401,81</b>	<b>-1.888.141,51</b>	<b>-168.401,29</b>	<b>-653.482,08</b>	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-																																																																			
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,002013	-0,107370	-0,009576	-0,037161	Μεταβολή "Αποθεματικών λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου"	-	-	-428.779,76	-	-																																																																			
					Μεταβολή "Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο" λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου	-	-	2.578.794,75	-	-																																																																			
					<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2007 και 30/09/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>7.718.563,31</b>	<b>10.800.854,12</b>	<b>10.754.576,24</b>	<b>10.800.854,12</b>																																																																				
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>																																																																													
<p>1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2006 και για το Γ' τρίμηνο του 2007 και των θυγατρικών για την χρήση 2006 και για το Γ' τρίμηνο του 2007. β) στο γεγονός ότι η Εταιρεία στο εννιάμηνο του 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της. γ) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση παλαιών αποθεμάτων.</p> <p>2. Η εταιρεία έχει υποβάλει "Πληροφοριακό Σημείωμα" για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας προς το Χρηματιστήριο Αθηνών (αριθμ. πρωτοκ. 28329/2.7.2007) και προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αριθμ. πρωτ. 15730/2.7.2007).</p> <p>3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευκρινίσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι κάτωθι:</p>					<p>5. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00 ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανέμφλητου υπολοίπου € 1.496.399 την 30/09/2007.</p> <p>6. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και για πρώτη φορά, στην περίοδο από 1/1/2007 - 31/03/2007 συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.</p> <p>7. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006 με την παραδοχή της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." που ολοκληρώθηκε στις 7.2.2007.</p> <p>8. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.</p> <p>9. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1/1 - 30/09/2007, ανήλθε σε € 169.848 αφορά την θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".</p> <p>10. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξη της οικονομικής χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς σε αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:</p>																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις</th> <th>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</th> <th>Μέθοδος Ενοποίησης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)</td> <td>2001 - 2006</td> <td>Μητρική</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10α χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)</td> <td>2006</td> <td>99,94%</td> <td>Ολική Ενοποίηση</td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007</td> <td>-</td> <td>51,00%</td> <td>Ολική Ενοποίηση</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης είναι :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Όμιλος</th> <th colspan="2">Εταιρικά Στοιχεία</th> </tr> <tr> <th>30/09/2007</th> <th>30/09/2006</th> <th>30/09/2007</th> <th>30/09/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td>16</td> <td>20</td> <td>7</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο</b></td> <td><b>23</b></td> <td><b>25</b></td> <td><b>7</b></td> <td><b>25</b></td> </tr> </tbody> </table>						Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2006	Μητρική	-	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10α χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοποίηση	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	-	51,00%	Ολική Ενοποίηση		Όμιλος		Εταιρικά Στοιχεία		30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006	Μισθωτοί	16	20	7	20	Ημερομίσθιοι	7	5	0	5	<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th> <th>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις</td> <td>0,00</td> <td>400,078,00</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών &amp; Μελών Διοίκησης</td> <td>31.152,00</td> <td>31.152,00</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη &amp; Μέλη της Διοίκησης</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της Διοίκησης</td> <td>10.570.628,10</td> <td>4.094.874,40</td> </tr> <tr> <td>- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>							ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	- Απαιτήσεις	0,00	400,078,00	- Υποχρεώσεις	0,00	0,00	- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	31.152,00	31.152,00	- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.570.628,10	4.094.874,40	- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.	-	-
	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης																																																																										
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2006	Μητρική	-																																																																										
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ (10α χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006	99,94%	Ολική Ενοποίηση																																																																										
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	-	51,00%	Ολική Ενοποίηση																																																																										
	Όμιλος		Εταιρικά Στοιχεία																																																																										
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006																																																																									
Μισθωτοί	16	20	7	20																																																																									
Ημερομίσθιοι	7	5	0	5																																																																									
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>																																																																									
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																											
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																																																																											
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																																																																											
- Απαιτήσεις	0,00	400,078,00																																																																											
- Υποχρεώσεις	0,00	0,00																																																																											
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	31.152,00	31.152,00																																																																											
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00																																																																											
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.570.628,10	4.094.874,40																																																																											
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.	-	-																																																																											
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26 Νοεμβρίου 2007</b>																																																																													
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος			Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου			Ο Οικονομικός Διευθυντής			Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου																																																																				
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ152357			ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032			ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538																																																																				

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

		<b>ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.</b> <b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>																																																																																																																																																																																																																																																																	
Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007 (δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)																																																																																																																																																																																																																																																																			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", και τα Ενοποιημένα Στοιχεία της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε." να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.ceramics-allatini.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η εκθέση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή.																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρείας: Αρμόδια Αρχή: Ημερομηνίας Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων: (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία) Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία. 6050/06/Β/86/95 Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεων 21 Μάρτιος 2008 ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. Με σύμφωνη γνώμη με θέμα την έμφαση www.ceramics-allatini.gr	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ: ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:																																																																																																																																																																																																																																																																
			Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος																																																																																																																																																																																																																																																																
I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)		IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)																																																																																																																																																																																																																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Πάγια στοιχεία ενεργητικού</td> <td>27.572.989,43</td> <td>29.976.485,12</td> <td>20.248.321,75</td> <td>29.976.485,12</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>1.059.880,01</td> <td>1.591.882,07</td> <td>0,00</td> <td>1.591.882,07</td> </tr> <tr> <td>Απαιτήσεις από πελάτες</td> <td>713.731,92</td> <td>621.493,48</td> <td>681.433,14</td> <td>621.493,48</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία ενεργητικού</td> <td>66.347,46</td> <td>53.137,00</td> <td>55.545,85</td> <td>53.137,00</td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b></td> <td><b>29.412.948,82</b></td> <td><b>32.242.997,67</b></td> <td><b>20.985.300,74</b></td> <td><b>32.242.997,67</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>6.251.038,49</td> <td>6.961.014,21</td> <td>3.605.612,41</td> <td>6.961.014,21</td> </tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις</td> <td>1.174.267,73</td> <td>1.648.014,60</td> <td>0,00</td> <td>1.648.014,60</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>16.622.693,62</td> <td>14.994.005,80</td> <td>9.566.821,22</td> <td>14.994.005,80</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b></td> <td><b>24.047.999,84</b></td> <td><b>23.603.034,61</b></td> <td><b>13.172.433,63</b></td> <td><b>23.603.034,61</b></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό κεφάλαιο</td> <td>8.792.687,00</td> <td>8.792.687,00</td> <td>8.792.687,00</td> <td>8.792.687,00</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας</td> <td>-3.447.343,51</td> <td>-152.723,94</td> <td>-979.819,89</td> <td>-152.723,94</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b></td> <td><b>5.345.343,49</b></td> <td><b>8.639.963,06</b></td> <td><b>7.812.867,11</b></td> <td><b>8.639.963,06</b></td> </tr> <tr> <td>Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)</td> <td>19.605,49</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b></td> <td><b>5.364.948,98</b></td> <td><b>8.639.963,06</b></td> <td><b>7.812.867,11</b></td> <td><b>8.639.963,06</b></td> </tr> <tr> <td><b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+δ)</b></td> <td><b>29.412.948,82</b></td> <td><b>32.242.997,67</b></td> <td><b>20.985.300,74</b></td> <td><b>32.242.997,67</b></td> </tr> </tbody> </table>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					Πάγια στοιχεία ενεργητικού	27.572.989,43	29.976.485,12	20.248.321,75	29.976.485,12	Αποθέματα	1.059.880,01	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07	Απαιτήσεις από πελάτες	713.731,92	621.493,48	681.433,14	621.493,48	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	66.347,46	53.137,00	55.545,85	53.137,00	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.251.038,49	6.961.014,21	3.605.612,41	6.961.014,21	Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.174.267,73	1.648.014,60	0,00	1.648.014,60	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.622.693,62	14.994.005,80	9.566.821,22	14.994.005,80	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>24.047.999,84</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>13.172.433,63</b>	<b>23.603.034,61</b>	Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-3.447.343,51	-152.723,94	-979.819,89	-152.723,94	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>	Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	19.605,49	-	-	-	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+δ)</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th> <th>1/1 -</th> <th>1/1 -</th> <th>1/1 -</th> <th>1/1 -</th> </tr> <tr> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> <th>31/12/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ζημίες προ φόρων</td> <td>-3.180.139,07</td> <td>-4.764.988,65</td> <td>-2.915.705,63</td> <td>-4.764.988,65</td> </tr> <tr> <td><b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td>733.051,63</td> <td>1.081.568,63</td> <td>272.967,52</td> <td>1.081.568,63</td> </tr> <tr> <td>Αναγνώριση εισόδων κρατικών επιχορηγήσεων</td> <td>-117.535,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td>113.738,33</td> <td>173.526,81</td> <td>46.033,33</td> <td>173.526,81</td> </tr> <tr> <td>Συναλλαγματικές Διαφορές</td> <td>60.604,68</td> <td>-56.836,13</td> <td>0,00</td> <td>-56.836,13</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td>1.071.493,28</td> <td>-14.664,03</td> <td>55.355,74</td> <td>-14.664,03</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων</td> <td>0,00</td> <td>2.056.193,87</td> <td>0,00</td> <td>2.056.193,87</td> </tr> <tr> <td>Ζημίες απομείωσης θυγατρικής</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>2.000.020,78</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td>196.977,25</td> <td>199.615,36</td> <td>1.041,61</td> <td>199.615,36</td> </tr> <tr> <td><b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td>339.727,99</td> <td>672.928,03</td> <td>0,00</td> <td>672.928,03</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td>19.525,17</td> <td>-70.814,80</td> <td>-469.333,52</td> <td>-70.814,80</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)</td> <td>1.220.751,14</td> <td>224.441,32</td> <td>845.769,12</td> <td>224.441,32</td> </tr> <tr> <td><b>(Μείον):</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα</td> <td>-196.977,25</td> <td>-199.615,36</td> <td>-1.041,61</td> <td>-199.615,36</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b></td> <td><b>261.218,15</b></td> <td><b>-698.644,95</b></td> <td><b>-164.892,66</b></td> <td><b>-698.644,95</b></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td> <td>-1.563,88</td> <td>-266.873,42</td> <td>-30.619,78</td> <td>-266.873,42</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων</td> <td>0,00</td> <td>12.605,04</td> <td>0,00</td> <td>12.605,04</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></td> <td><b>-1.563,88</b></td> <td><b>-254.268,38</b></td> <td><b>-30.619,78</b></td> <td><b>-254.268,38</b></td> </tr> <tr> <td><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων</td> <td>232.200,00</td> <td>1.134.676,00</td> <td>202.800,00</td> <td>1.134.676,00</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληθέντα δάνεια</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις δανείων</td> <td>-473.746,87</td> <td>211.129,70</td> <td>18,23</td> <td>211.129,70</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)</td> <td>0,00</td> <td>-386.258,46</td> <td>0,00</td> <td>-386.258,46</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></td> <td><b>-241.546,87</b></td> <td><b>959.547,24</b></td> <td><b>202.818,23</b></td> <td><b>959.547,24</b></td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b></td> <td><b>18.107,40</b></td> <td><b>6.633,91</b></td> <td><b>7.305,79</b></td> <td><b>6.633,91</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b></td> <td><b>9.889,34</b></td> <td><b>3.255,43</b></td> <td><b>9.889,34</b></td> <td><b>3.255,43</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b></td> <td><b>27.996,74</b></td> <td><b>9.889,34</b></td> <td><b>17.195,13</b></td> <td><b>9.889,34</b></td> </tr> </tbody> </table>	ΟΜΙΛΟΣ	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2006	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					Ζημίες προ φόρων	-3.180.139,07	-4.764.988,65	-2.915.705,63	-4.764.988,65	<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>					Αποσβέσεις	733.051,63	1.081.568,63	272.967,52	1.081.568,63	Αναγνώριση εισόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	0,00	0,00	0,00	Προβλέψεις	113.738,33	173.526,81	46.033,33	173.526,81	Συναλλαγματικές Διαφορές	60.604,68	-56.836,13	0,00	-56.836,13	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.493,28	-14.664,03	55.355,74	-14.664,03	Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	2.056.193,87	0,00	2.056.193,87	Ζημίες απομείωσης θυγατρικής	0,00	0,00	2.000.020,78	0,00	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	196.977,25	199.615,36	1.041,61	199.615,36	<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	339.727,99	672.928,03	0,00	672.928,03	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.525,17	-70.814,80	-469.333,52	-70.814,80	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.220.751,14	224.441,32	845.769,12	224.441,32	<b>(Μείον):</b>					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-196.977,25	-199.615,36	-1.041,61	-199.615,36	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>261.218,15</b>	<b>-698.644,95</b>	<b>-164.892,66</b>	<b>-698.644,95</b>	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.563,88	-266.873,42	-30.619,78	-266.873,42	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04	0,00	12.605,04	Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.563,88</b>	<b>-254.268,38</b>	<b>-30.619,78</b>	<b>-254.268,38</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>					Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	232.200,00	1.134.676,00	202.800,00	1.134.676,00	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00	Εξοφλήσεις δανείων	-473.746,87	211.129,70	18,23	211.129,70	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-386.258,46	0,00	-386.258,46	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-241.546,87</b>	<b>959.547,24</b>	<b>202.818,23</b>	<b>959.547,24</b>	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>18.107,40</b>	<b>6.633,91</b>	<b>7.305,79</b>	<b>6.633,91</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.996,74</b>	<b>9.889,34</b>	<b>17.195,13</b>	<b>9.889,34</b>
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																																																																																																																																																																																																																																																																		
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	27.572.989,43	29.976.485,12	20.248.321,75	29.976.485,12																																																																																																																																																																																																																																																															
Αποθέματα	1.059.880,01	1.591.882,07	0,00	1.591.882,07																																																																																																																																																																																																																																																															
Απαιτήσεις από πελάτες	713.731,92	621.493,48	681.433,14	621.493,48																																																																																																																																																																																																																																																															
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	66.347,46	53.137,00	55.545,85	53.137,00																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.251.038,49	6.961.014,21	3.605.612,41	6.961.014,21																																																																																																																																																																																																																																																															
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.174.267,73	1.648.014,60	0,00	1.648.014,60																																																																																																																																																																																																																																																															
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.622.693,62	14.994.005,80	9.566.821,22	14.994.005,80																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>24.047.999,84</b>	<b>23.603.034,61</b>	<b>13.172.433,63</b>	<b>23.603.034,61</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00																																																																																																																																																																																																																																																															
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-3.447.343,51	-152.723,94	-979.819,89	-152.723,94																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	19.605,49	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+δ)</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>32.242.997,67</b>	<b>20.985.300,74</b>	<b>32.242.997,67</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
ΟΜΙΛΟΣ	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -																																																																																																																																																																																																																																																															
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2006																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ζημίες προ φόρων	-3.180.139,07	-4.764.988,65	-2.915.705,63	-4.764.988,65																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Αποσβέσεις	733.051,63	1.081.568,63	272.967,52	1.081.568,63																																																																																																																																																																																																																																																															
Αναγνώριση εισόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																																																															
Προβλέψεις	113.738,33	173.526,81	46.033,33	173.526,81																																																																																																																																																																																																																																																															
Συναλλαγματικές Διαφορές	60.604,68	-56.836,13	0,00	-56.836,13																																																																																																																																																																																																																																																															
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.071.493,28	-14.664,03	55.355,74	-14.664,03																																																																																																																																																																																																																																																															
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	2.056.193,87	0,00	2.056.193,87																																																																																																																																																																																																																																																															
Ζημίες απομείωσης θυγατρικής	0,00	0,00	2.000.020,78	0,00																																																																																																																																																																																																																																																															
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	196.977,25	199.615,36	1.041,61	199.615,36																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	339.727,99	672.928,03	0,00	672.928,03																																																																																																																																																																																																																																																															
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.525,17	-70.814,80	-469.333,52	-70.814,80																																																																																																																																																																																																																																																															
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.220.751,14	224.441,32	845.769,12	224.441,32																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>(Μείον):</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-196.977,25	-199.615,36	-1.041,61	-199.615,36																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>261.218,15</b>	<b>-698.644,95</b>	<b>-164.892,66</b>	<b>-698.644,95</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.563,88	-266.873,42	-30.619,78	-266.873,42																																																																																																																																																																																																																																																															
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	12.605,04	0,00	12.605,04																																																																																																																																																																																																																																																															
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.563,88</b>	<b>-254.268,38</b>	<b>-30.619,78</b>	<b>-254.268,38</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	232.200,00	1.134.676,00	202.800,00	1.134.676,00																																																																																																																																																																																																																																																															
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																																																															
Εξοφλήσεις δανείων	-473.746,87	211.129,70	18,23	211.129,70																																																																																																																																																																																																																																																															
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-386.258,46	0,00	-386.258,46																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-241.546,87</b>	<b>959.547,24</b>	<b>202.818,23</b>	<b>959.547,24</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>18.107,40</b>	<b>6.633,91</b>	<b>7.305,79</b>	<b>6.633,91</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>	<b>9.889,34</b>	<b>3.255,43</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.996,74</b>	<b>9.889,34</b>	<b>17.195,13</b>	<b>9.889,34</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)		III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)																																																																																																																																																																																																																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th> <th>1/1 -</th> <th>1/1 -</th> <th>1/10 -</th> <th>1/10 -</th> </tr> <tr> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> <th>31/12/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κύκλος εργασιών</td> <td>318.715,11</td> <td>580.791,25</td> <td>148.866,69</td> <td>296.911,52</td> </tr> <tr> <td><b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b></td> <td><b>-19.400,53</b></td> <td><b>1.029,06</b></td> <td><b>-21.929,92</b></td> <td><b>-55.031,30</b></td> </tr> <tr> <td>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</td> <td>-2.075.231,48</td> <td>-3.483.804,66</td> <td>-1.461.228,73</td> <td>-2.451.884,51</td> </tr> <tr> <td>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>-2.983.187,98</td> <td>-4.565.373,29</td> <td>-1.662.504,94</td> <td>-2.645.353,28</td> </tr> <tr> <td><b>Ζημίες προ φόρων</b></td> <td><b>-3.180.139,07</b></td> <td><b>-4.764.988,65</b></td> <td><b>-1.705.295,30</b></td> <td><b>-2.698.696,06</b></td> </tr> <tr> <td>Μείον: φόροι</td> <td>509.858,39</td> <td>715.956,08</td> <td>-49.106,53</td> <td>537.805,00</td> </tr> <tr> <td><b>Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b></td> <td><b>-2.670.280,68</b></td> <td><b>-4.049.032,57</b></td> <td><b>-1.754.401,83</b></td> <td><b>-2.160.891,06</b></td> </tr> <tr> <td><b>Κατανέμονται σε:</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Μητρικής:</td> <td>-2.660.486,17</td> <td>-4.049.032,57</td> <td>-1.754.401,83</td> <td>-2.160.891,06</td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Μειοψηφίας</td> <td>-9.794,51</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>-0,1518</td> <td>-0,1074</td> <td>-0,0998</td> <td>-0,1223</td> </tr> </tbody> </table>	ΟΜΙΛΟΣ	1/1 -	1/1 -	1/10 -	1/10 -	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2006	Κύκλος εργασιών	318.715,11	580.791,25	148.866,69	296.911,52	<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>-19.400,53</b>	<b>1.029,06</b>	<b>-21.929,92</b>	<b>-55.031,30</b>	Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.075.231,48	-3.483.804,66	-1.461.228,73	-2.451.884,51	Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.983.187,98	-4.565.373,29	-1.662.504,94	-2.645.353,28	<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-3.180.139,07</b>	<b>-4.764.988,65</b>	<b>-1.705.295,30</b>	<b>-2.698.696,06</b>	Μείον: φόροι	509.858,39	715.956,08	-49.106,53	537.805,00	<b>Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-2.670.280,68</b>	<b>-4.049.032,57</b>	<b>-1.754.401,83</b>	<b>-2.160.891,06</b>	<b>Κατανέμονται σε:</b>					Μετόχους Μητρικής:	-2.660.486,17	-4.049.032,57	-1.754.401,83	-2.160.891,06	Μετόχους Μειοψηφίας	-9.794,51	0,00	0,00	0,00	Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1518	-0,1074	-0,0998	-0,1223																																																																																																																																																																																																	
ΟΜΙΛΟΣ	1/1 -	1/1 -	1/10 -	1/10 -																																																																																																																																																																																																																																																															
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2006																																																																																																																																																																																																																																																															
Κύκλος εργασιών	318.715,11	580.791,25	148.866,69	296.911,52																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>-19.400,53</b>	<b>1.029,06</b>	<b>-21.929,92</b>	<b>-55.031,30</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.075.231,48	-3.483.804,66	-1.461.228,73	-2.451.884,51																																																																																																																																																																																																																																																															
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.983.187,98	-4.565.373,29	-1.662.504,94	-2.645.353,28																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-3.180.139,07</b>	<b>-4.764.988,65</b>	<b>-1.705.295,30</b>	<b>-2.698.696,06</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
Μείον: φόροι	509.858,39	715.956,08	-49.106,53	537.805,00																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-2.670.280,68</b>	<b>-4.049.032,57</b>	<b>-1.754.401,83</b>	<b>-2.160.891,06</b>																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Κατανέμονται σε:</b>																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μετόχους Μητρικής:	-2.660.486,17	-4.049.032,57	-1.754.401,83	-2.160.891,06																																																																																																																																																																																																																																																															
Μετόχους Μειοψηφίας	-9.794,51	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																																																																																															
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1518	-0,1074	-0,0998	-0,1223																																																																																																																																																																																																																																																															

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

					III.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)																												
					ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																										
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																																
	1/1 -	1/1 -	1/10 -	1/10 -																													
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006																													
Κύκλος εργασιών	0,00	580.791,25	0,00	296.911,52	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	8.639.963,06	12.688.995,63	8.639.963,06	12.688.995,63																								
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.029,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-55.031,30</b>	Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	-2.670.280,68	-4.049.032,57	-2.377.898,44	-4.049.032,57																								
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-2.641.722,66	-3.483.804,66	-2.223.073,70	-2.451.884,51	Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	5.969.682,38	8.639.963,06	6.262.064,62	8.639.963,06																								
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.914.690,18	-4.565.373,29	-2.291.259,84	-2.645.353,28	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών μειοψηφίας	29.400,00	-	-	-																								
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-2.915.705,63</b>	<b>-4.764.988,65</b>	<b>-2.291.590,50</b>	<b>-2.698.696,06</b>	Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	-																								
Μείον: φόροι	537.807,19	715.956,08	-50.906,13	537.805,00	Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-634.133,40	-	-599.212,50	-																								
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-2.377.898,44</b>	<b>-4.049.032,57</b>	<b>-2.342.496,63</b>	<b>-2.160.891,06</b>	Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	-	-	-	-																								
<b>Κατανέμονται σε:</b>					Μεταβολή "Αποθεματικών λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου"	-	-	-428.779,76	-																								
Μετόχους Μητρικής:	-2.377.898,44	-4.049.032,57	-2.342.496,63	-2.160.891,06	Μεταβολή "Αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο" λόγω απόσχισης βιομηχανικού κλάδου	-	-	2.578.794,75	-																								
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1352	-0,1074	-0,1332	-0,1223	<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>8.639.963,06</b>	<b>7.812.867,11</b>	<b>8.639.963,06</b>																								
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>																																	
<p>1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχιση της δραστηριότητάς της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της. β) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 &amp; 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της. γ) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2007, της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2006 και 2007 και για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυση της εταιρείας 7.6.2007 – 31.12.2007.</p>					<p>4. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00 ενώ επί των ενστοιμιζόμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.428.722 την 31/12/2007.</p> <p>5. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και για πρώτη φορά, στην χρήση από 1/1/2007 - 31/12/2007 συντάχθηκαν Επίσης Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.</p> <p>6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006 με την παραδοχή της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." που ολοκληρώθηκε στις 7.2.2007.</p> <p>7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.</p> <p>8. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την χρήση 1/1 - 31/12/2007, ανήλθε σε € 318.715,11 αφορά την θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".</p> <p>9. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξη της οικονομικής χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς σε αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:</p>																												
<p>2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι οι κάτωθι:</p>					<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις</th> <th>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</th> <th>Μέθοδος Ενοποίησης</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ειβητία Θεσσαλονίκης)</td> <td>2001 - 2007</td> <td>Μητρική</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)</td> <td>2006 -2007</td> <td>99,94%</td> <td>Ολική Ενοποίηση</td> </tr> <tr> <td>- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007</td> <td>2007</td> <td>51,00%</td> <td>Ολική Ενοποίηση</td> </tr> </tbody> </table>					Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ειβητία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2007	Μητρική	-	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006 -2007	99,94%	Ολική Ενοποίηση	- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	2007	51,00%	Ολική Ενοποίηση									
	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης																														
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ειβητία Θεσσαλονίκης)	2001 - 2007	Μητρική	-																														
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2006 -2007	99,94%	Ολική Ενοποίηση																														
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	2007	51,00%	Ολική Ενοποίηση																														
<p>3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης είναι :</p>					<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Ομιλος</th> <th colspan="2">Εταιρικά Στοιχεία</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> <th>31/12/2007</th> <th>31/12/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td>16</td> <td>20</td> <td>7</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο</b></td> <td><b>23</b></td> <td><b>25</b></td> <td><b>7</b></td> <td><b>25</b></td> </tr> </tbody> </table>					Ομιλος		Εταιρικά Στοιχεία			31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	Μισθωτοί	16	20	7	20	Ημερομίσθιοι	7	5	0	5	<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>
	Ομιλος		Εταιρικά Στοιχεία																														
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006																													
Μισθωτοί	16	20	7	20																													
Ημερομίσθιοι	7	5	0	5																													
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>25</b>																													
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21/03/2008</b>																																	
<p>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &amp; Διευθύνων Σύμβουλος</p> <p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ152357</p>			<p>Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</p> <p>ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133</p>			<p>Ο Οικονομικός Διευθυντής</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032</p>		<p>Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538</p>																									



**15. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»,**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6050/06/Β/86/95**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΤΗΝ 9η Μαΐου 2008**

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως ισχύει σήμερα και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με απόφαση του που ελήφθη κατά την συνεδρίαση του της 7ης Απριλίου 2008, καλεί τους κ.κ. μετόχους της εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 9η Μαΐου 2008, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 πρωινή, που θα λάβει χώρα στην Θεσσαλονίκη, στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Πλούτωνος αριθμός 27 (3ος όροφος), προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων.

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**Θέμα 1ο** Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως από 01/01/2007 έως 31/12/2007, μαζί με τις εκθέσεις πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος καθώς και του πιστοποιητικού ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή Λογιστή επί του Ισολογισμού της χρήσεως 2007 και του πίνακα αποτελεσμάτων χρήσεως.

**Θέμα 2ο** Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή για τα πεπραγμένα της ελεγχόμενης χρήσης 1/1-31/12/2007.

**Θέμα 3ο** Έγκριση αμοιβών ή αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2007 και προέγκριση αυτών για την χρήση 2008.

**Θέμα 4ο** Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσης 2008 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

**Θέμα 5ο** Έγκριση αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 3.517.075 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια, και την έκδοση 7.034.150 κοινών , με δικαίωμα ψήφου , μετοχών ονομαστικής αξίας της καθεμίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (0,50 Ευρώ) και τυπική τιμή διάθεσης της κάθε μίας 0,50 Ευρώ.

Δωρεάν παραχώρηση των μετοχών που θα προκύψουν από την αύξηση , από τον δικαιούχο μέτοχο αυτών κ. Κωνσταντίνο Κώτσια , προς όλους τους κατά την ημέρα της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως μετόχους της εταιρείας που θα δηλώσουν ότι αποδέχονται την δωρεά και τον τυχόν φόρο αυτής που προκύπτει κατά τους όρους του Ν. 2961/2001, και τους κανόνες του ΧΑ με αναλογία παραχώρησης τεσσάρων νέων μετοχών αυξήσεως προς δέκα παλαιές.

**Θέμα 6ο** Διάφορες ανακοινώσεις, εξελίξεις και προτάσεις επί εταιρικών θεμάτων.

Οι κ.κ. μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει μέσω του χειριστή των στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων (ΣΑΤ) να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να παραλάβουν από αυτόν Βεβαίωση Δεσμεύσεως των μετοχών, την οποία πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Τέρμα Χαριλάου, συνοικισμός Νέας Ελβετίας, Θεσσαλονίκη, στην υπηρεσία μετόχων, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνελεύσεως.

Οι κ.κ. μέτοχοι των οποίων οι μετοχές βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΣΑΤ, πρέπει να δεσμεύσουν με δήλωση τους στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να καταθέσουν επίσης στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρείας την σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης. Μέχρι την ίδια ημερομηνία πρέπει να κατατεθούν στην εταιρεία και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αντιπροσώπευσης.

**Θεσσαλονίκη 7 Απριλίου 2008**  
**Το Διοικητικό Συμβούλιο.**

**16. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.»**

**"ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. "**

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2007 έως την 31η Δεκεμβρίου 2007  
(Δημοσιευμένα βάση του Ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και μη κατά τα ΔΛΠ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η εκθέση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 10ο χιλ. ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΙΡΑΝΗΣ  
Αριθμός Μητρώου Ανωνόμου Εταιρείας: 094453584  
Αρμόδια Αρχή: Διεύθυνση Εταιρειών Νομού Κιλκίς  
Ημερομηνίας Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων: 18 Μάρτιος 2008  
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία)  
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ  
Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ α.ε.ο.ε  
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης  
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.ceramics-allatini.gr

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Κωνσταντίνος Κώτσιας του Αχιλλέα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Αχιλλέας Κώτσιας του Κωνσταντίνου Αντιπρόεδρος  
Ιωάννης Κρεωνίδης του Δημητρίου, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			ΙV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	31/12/2007	31/12/2006	1/1 - 31/12/2007		1/1 - 31/12/2006	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	7.355.267,68	0,00	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Αποθέματα	1.059.880,01	0,00	Κέρδη προ φόρων -2.244.465,43			
Απαιτήσεις από πελάτες	371.342,85	1.532,35	<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.515,53	1.280,56	Αποσβέσεις 460.084,11			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8.796.006,07</b>	<b>2.812,91</b>	Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων -117.535,00			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Προβέψεις 67.705,00			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.645.426,08	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές 60.604,68			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.174.267,73	0,00	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας 1.016.137,54			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.433.641,60	37.732,81	Κέρδη (ζημιές) από διαγραφή παγίων 0,00			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>11.253.335,41</b>	<b>37.732,81</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 195.755,84			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.058.699,78	58.680,00	<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-4.516.029,12	-93.599,90	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων 339.727,99			
<b>Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)</b>	<b>-2.457.329,34</b>	<b>-34.919,90</b>	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων 148.534,06			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>	<b>8.796.006,07</b>	<b>2.812,91</b>	Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών) 752.751,22			
			<b>(Μείον):</b>			
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα -195.755,84			
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>			
			<b>483.544,17</b>			
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>			
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων -1.563,88			
			Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων 0,00			
			Τόκοι εισπραχθέντες 0,00			
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>			
			<b>-1.563,88</b>			
<b>Κύκλος εργασιών</b>	318.715,11	0,00				
<b>Μικτά (ζημιές)</b>	<b>-19.400,53</b>	<b>0,00</b>				
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.588.625,48	-29.579,40				
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.048.709,59	-29.579,40				
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-2.244.465,43</b>	<b>-29.579,40</b>				
Μείον: φόροι	-27.948,80	0,00				
<b>Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-2.272.414,23</b>	<b>-29.579,40</b>				

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:																	
			Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	19,78	0,00															
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00															
			Εξοφλήσεις δανείων	-473.765,10	0,00															
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00															
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-473.745,32</b>	<b>0,00</b>															
			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>8.234,97</b>	<b>949,32</b>															
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.280,56</b>	<b>331,24</b>															
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>9.515,53</b>	<b>1.280,56</b>															
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>																		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>-34.919,90</b>	<b>-5.340,50</b>																		
Ζημιές/κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	-2.272.414,23	-29.579,40																		
	<b>-2.307.334,13</b>	<b>-34.919,90</b>																		
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου - με καταβολή μετρητών	19,78	0,00																		
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου - Αποδοχή Αποσχισθέντος Κλάδου	2.000.000,00	0,00																		
Μεταβολή αποθεματικών λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου	428.779,76	0,00																		
Μεταβολή ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου εταιρείας "Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών"	-2.578.794,75	0,00																		
Διανεμηθέντα Μέρισμα	0,00	0,00																		
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00																		
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00																		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>-2.457.329,34</b>	<b>-34.919,90</b>																		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																				
<p>1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή αφορούν: α) Στο γεγονός ότι έχει ανασταλεί η παραγωγική διαδικασία του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας. β) ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 &amp; 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και η Διοίκηση επιβάλλεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της και γ) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2006 και 2007.</p>			<p>6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006 με την παραδοχή της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου που ολοκληρώθηκε στις 7.2.2007.</p>																	
<p>2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής "Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων &amp; Συμμετοχών Α.Ε." για πρώτη φορά στην χρήση 2007.</p>			<p>7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας.</p>																	
<p>3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης της προηγούμενης είναι:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">31/12/2007</th> <th style="text-align: center;">31/12/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο</b></td> <td style="text-align: center;"><b>16</b></td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> </tr> </tbody> </table>				31/12/2007	31/12/2006	Μισθωτοί	9	1	Ημερομίσθιοι	7	0	<b>Σύνολο</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<p>8. Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2007, ανήλθε σε € 318.715 και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".</p>					
	31/12/2007	31/12/2006																		
Μισθωτοί	9	1																		
Ημερομίσθιοι	7	0																		
<b>Σύνολο</b>	<b>16</b>	<b>1</b>																		
<p>4. Επί των ενσωμάτων ακινοποίησησεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €3.254.027.</p>			<p>9. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξη της οικονομικής χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">31/12/2007</th> <th style="text-align: center;">31/12/2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>- Αγορές υπηρεσιών</td> <td style="text-align: right;">31.098,15</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία "Κεραμεία Αλλατινή Διαχ/ση Ακινήτων &amp; Συμμετοχών"</td> <td style="text-align: right;">362.696,48</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>- Υποχρεώσεις από Καταθέσεις Μελών Δ.Σ.</td> <td style="text-align: right;">6.475.753,70</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>				31/12/2007	31/12/2006	- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	- Αγορές υπηρεσιών	31.098,15	0,00	- Υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία "Κεραμεία Αλλατινή Διαχ/ση Ακινήτων & Συμμετοχών"	362.696,48	0,00	- Υποχρεώσεις από Καταθέσεις Μελών Δ.Σ.	6.475.753,70	0,00
	31/12/2007	31/12/2006																		
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00																		
- Αγορές υπηρεσιών	31.098,15	0,00																		
- Υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία "Κεραμεία Αλλατινή Διαχ/ση Ακινήτων & Συμμετοχών"	362.696,48	0,00																		
- Υποχρεώσεις από Καταθέσεις Μελών Δ.Σ.	6.475.753,70	0,00																		
<p>5. Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας "Κεραμεία Αλλατινή ΑΕ Διαχείριση Ακινήτων &amp; Συμμετοχών" και εισφοράς του, στην Εταιρεία, η οποία διενήργησε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €2.000.019,78 για αποδοχή του εισφερθέντος κλάδου κατά €2.000.000 και με καταβολή μετρητών κατά ποσό €19,78. Για τον ανωτέρω λόγο τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης 2007 δεν είναι δυνατόν να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης του 2006.</p>																				
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 18/03/2008																				
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου		Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου																
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Λ189208		ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538																

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2007 έως την 31η Δεκεμβρίου 2007** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.**» την 18/03/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

## I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Γενική Επισκόπηση της περιόδου 2007

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις	318.715,11	0
Σύνολο Δαπανών	2.563.180,54	29.579,40
Ζημίες περιόδου	-2.272.414,23	-29.579,40

Το 2007 υπήρξε σημαντική χρονιά για την εταιρεία μας και τον όμιλο αφού ξεκίνησε η υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» όπως γνωστοποιήθηκε στους μετόχους της εταιρείας στη τελευταία Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που προέβλεπε :

- A.** Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων
- B.** Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.
- Γ.** Μείωση των λειτουργικών εξόδων

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004.

Η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού

εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκπονηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

## 2. ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε συνεχή βάση με μεγάλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εμπορίας πλακιδίων την παραγωγή façon για λογαριασμό τους.

Το 2008 η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για εκποίηση των αποθεμάτων της μέσω εξαγωγών προκειμένου να ενισχύσει τη ρευστότητα της εταιρείας, καθώς επίσης θα προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

### II. *Επεξηγηματική Έκθεση άρθρου 11<sup>α</sup> Ν.3371/2005*

#### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α του Ν. 3371/2005**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

#### **1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2007 αποτελείται από 70.167 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,34 έκαστη. Στις 27/07/2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ύψους €2.000.010,78 που προήλθε από την καθαρή αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου ύψους €2.000.000,00 και με την καταβολή μετρητών €19,78.

#### **2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών,**

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα

διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

### 3. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### 4. Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην εταιρία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

### 5. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ 51/1992

Οι μέτοχοι ( φυσικά ή νομικά πρόσωπα ) που κατείχαν στις 31/12/2007 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5,0% του συνολικού αριθμού των μετοχών παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	70.125	99,94%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	42	0,06%

### 6. Αρμοδιότητα του Δ.Σ για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία

### 7. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται

### 8. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ ή το προσωπικό της εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της , οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

**9. Δείκτες**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
1.	Ρευστότητα: Κυκλοφ. Ενεργ./Βραχυπρ. Υποχρ.	0,1674	0,0745
2.	Δανειακής Επιβάρυνσης Ίδια κεφάλαια/Δανειακά Κεφάλαια	-1,7199	0
3.	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Ζημίες/Προς Ίδια Κεφάλαια	0,9247	0,8471
4.	Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Ενεργητικό	16,38%	1,00%

Θεσσαλονίκη 18 Φεβρουαρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ



**II.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω

απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

**1)** Στην «Σημείωση Νο 4» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα. Η εταιρεία επιβάλλεται να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, που θα εξασφαλίσουν την συνέχιση της βιομηχανικής δραστηριότητας της.

**2)** Στη «Σημείωση 9» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για των χρήσεων 2006 έως και 2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

3) Στο γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και η Διοίκηση επιβάλλεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43<sup>α</sup> παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11<sup>α</sup> του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2008**

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**



**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ**  
**ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041**  
**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.**  
**Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125**

### III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### 1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

#### ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.

		<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Ενσώματα πάγια	1.	7.337.503,51	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.	2.000,07	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.	15.764,10	0,00
		<b><u>7.355.267,68</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Αποθέματα	4.	1.059.880,01	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.	371.342,85	1.532,35
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.	9.515,53	1.280,56
		<b><u>1.440.738,39</u></b>	<b><u>2.812,91</u></b>
<b><u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u></b>		<b><u>8.796.006,07</u></b>	<b><u>2.812,91</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b><u>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.	2.058.699,78	58.680,00
Λοιπά αποθεματικά	7.	432.357,83	3.578,07
Αποτελέσματα εις νέον	7.	-4.948.386,95	-97.177,97
<b><u>Σύνολο καθαρής θέσης</u></b>		<b><u>-2.457.329,34</u></b>	<b><u>-34.919,90</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Δάνεια Τραπεζών	8.	254.454,54	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9.	887.353,74	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	10.	67.705,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	11.	1.435.912,80	0,00
		<b><u>2.645.426,08</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	7.433.641,60	37.732,81
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.	1.174.267,73	0,00
		<b><u>8.607.909,33</u></b>	<b><u>37.732,81</u></b>
<b><u>Σύνολο υποχρεώσεων</u></b>		<b><u>11.253.335,41</u></b>	<b><u>37.732,81</u></b>
<b><u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u></b>		<b><u>8.796.006,07</u></b>	<b><u>2.812,91</u></b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 23-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.**

	ΣΗΜ.	<u>1/1 - 31/12/2007</u>	<u>1/1 - 31/12/2006</u>
Πωλήσεις	13.	318.715,11	0,00
Κόστος πωλήσεων	14.	<u>338.115,64</u>	<u>0,00</u>
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>-19.400,53</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα	15.	119.547,95	0,01
Άλλα έξοδα	16.	1.159.809,76	23.860,64
Έξοδα διαθέσεως	14.	219.034,42	0,00
Έξοδα διοικήσεως	14.	140.058,18	5.718,77
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	14.	629.954,65	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	17.	<u>195.755,84</u>	<u>0,00</u>
		-	
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>2.244.465,43</b>	<b>- 29.579,40</b>
Φόρος εισοδήματος	18.	<u>-27.948,80</u>	<u>0,00</u>
<b>Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>2.272.414,23</b>	<b>-29.579,40</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 23-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
-		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	-2.244.465,43	-29.579,40
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	460.084,11	0,00
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	
Προβλέψεις	67.705,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	60.604,68	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.016.137,54	0,00
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	195.755,84	0,00
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	339.727,99	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	148.534,06	2.174,67
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	752.751,22	28.354,05
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-195.755,84	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>483.544,17</b>	<b>949,32</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.563,88	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.563,88</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	19,78	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-473.765,10	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-473.745,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>8.234,97</b>	<b>949,32</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.280,56</b>	<b>331,24</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>9.515,53</b>	<b>1.280,56</b>

**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<b>ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ</b>								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματι κά εύλογης αξίας	Συναλλαγματι κές διαφορές	Λοιπά αποθεματικ ά	Αποτελέσμ ατα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	58.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.578,07	-67.598,57	415,56
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2005:</b>								0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων								0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων								0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης								0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα								0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής								0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση								0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>58.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578,07</b>	<b>-67.598,57</b>	<b>-5.340,50</b>
Αποτέλεσμα περιόδου							-29.579,40	-29.579,40
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>58.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578,07</b>	<b>-97.177,97</b>	<b>-34.919,90</b>
Μερίσματα πληρωθέντα								0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου								0,00
Ίδιες μετοχές								0,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>58.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578,07</b>	<b>-97.177,97</b>	<b>-34.919,90</b>

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικ ή εύλογης αξίας	Συναλλαγμα τικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2007	58.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.578,07	-97.177,97	-34.919,90
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2007:</b>								0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων								0,00
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων								0,00
Κέρδος (ζημία) αποτίμησης								0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα								0,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής								0,00
Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση								0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>58.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578,07</b>	<b>-97.177,97</b>	<b>-34.919,90</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1.2007 - 31.12.2007							-2.272.414,23	-2.272.414,23
Μεταβολή ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου εταιρείας "Κεραμεια Αλλατίνη Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών"							-2.578.794,75	-2.578.794,75
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>58.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.578,07</b>	<b>-4.948.386,95</b>	<b>-4.886.128,88</b>
Μερίσματα πληρωθέντα								0,00
Μεταβολή Λοιπών Αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας "Κεραμεια Αλλατίνη Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών"						428.779,76		428.779,76
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	19,78							19,78
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου εταιρείας "Κεραμεια Αλλατίνη Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών"	2.000.000, 00							2.000.000,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	<b>2.058.699, 78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>432.357,83</b>	<b>-4.948.386,95</b>	<b>-2.457.329,34</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 23-34) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ονομάζεται «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». από την 7/2/2007 όπως τροποποιήθηκε η παλαιά επωνυμία της εταιρείας που ήταν «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ».

Η έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Κικλίας, το δημοτικό διαμέρισμα Σταυροχωρίου του Νομού Κικλίας.

### 2. Λογιστικές Αρχές

#### 2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.S.) της (IASB) και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της εταιρείας τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Σημαντικές παραδοχές που έγιναν από την Διοίκηση για εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο.

#### 2.2 Ενοποίηση

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της περιόδου 1.1.2007 – 31.12.2007 ενοποιούνται με τα στοιχεία της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» η οποία είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

### 2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου)	30-38	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-15	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5	ΕΤΗ

### 2.4 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

### 2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της

ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

## 2.6 Επενδύσεις

### Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία καθώς δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα αποθέματα αφορούν υπόλοιπα που έχουν εισφερθεί από τον βιομηχανικό κλάδο της μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», οποίος κλάδος από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την σήμερα έχει αναστείλει την παραγωγική του διαδικασία.

## 2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθέσιμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε

διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

### **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

### **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.

### **2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

#### **β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### **γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **δ) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

### **2.15 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή**

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **2.17 Μισθώσεις**

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.19 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος**

#### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

**γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του σηματικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακρόπροθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

**2.18 Μετατροπή Ξένων νομισμάτων**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

**2.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμησεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων**

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή

των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

**- Δ.Π.Χ.Π. 7 (τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα, Γνωστοποιήσεις» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007):**

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) για τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**- Δ.Π.Χ.Π. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.):**

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 7 «Εφαρμόζοντας την μέθοδο επαναδιατυπώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 – Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγωνρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματος της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική σε προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις του Ομίλου δεν δραστηριοποιούνται σε τέτοιες οικονομίες η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 8 «Πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2006):**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία ( που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα

που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή απαιτεί μία Οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από την σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος της σύμβασης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 10 «Ενδιάμεση Οικονομική έκθεση και απομείωση» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006):**

Η Διερμηνεία αυτή απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μία ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 11: Δ.Π.Χ.Π. 2 «Συναλλαγές με ίδιες μετοχές μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007):**

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία αυτή επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

***4. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου***

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η απόφαση για την απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου είχε ληφθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2004. Η καθαρή λογιστική αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού



κλάδου κατά την 30/06/2005, ημερομηνία έκθεσης Ορκωτού Ελεγκτή για την διαπίστωση της Λογιστικής αξίας ανέρχεται στο ποσό των €2.000.000,00. Η εταιρεία με την αποδοσχή του Βιομηχανικού κλάδου διενήργησε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 2.000.000,00.

Από την ημερομηνία σύνταξης της απογραφής των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου και της λογιστικής κατάστασης της αξίας αυτού, κατά την 30/6/2005 που ορίζεται ως χρόνος της εισφοράς, και μέχρι την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της απόσχισης και εισφοράς (7.2.2007), όλες οι εργασίες του εν λόγω κλάδου και οι πράξεις που αφορούσαν αυτόν διενεργήθηκαν αποκλειστικά και μόνο για λογαριασμό και προς όφελος της Λήπτριας εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), έστω και αν αποτυπώθηκαν προσωρινά στα βιβλία της Εισφέρουσας εταιρείας και τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν εμπρόθεσμα με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του απορροφούμενου κλάδου, που προέκυψαν από την ημερομηνία αυτή (30.06.2005) και μέχρι την ολοκλήρωση της απορροφήσεως, θεωρήθηκαν ως αποτελέσματα της Λήπτριας Εταιρείας (Κεραμεία Αλλατίνη – Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών ΑΕ.), οπότε τα κονδύλια που εισφέρθηκαν διαμορφώθηκαν την 7/2/2007 όπως αναλύονται τον συνημμένο Ισολογισμό Απόσχισης και εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και από την «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εταιρεία) την 21 Μαρτίου 2007. Τα κονδύλια του Ισολογισμού Απόσχισης της 30.06.2005 όπως διαμορφώθηκαν στις 7/2/2007 αναλύονται κατωτέρω:

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΔΠΧΠ - 7.2.2007**

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναποσ. Αξία</u>	<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>				<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.000,07	6.000,00	4.000,07	<b>Ι.Κεφάλαιο μετοχικό</b>
	<u>10.000,07</u>	<u>6.000,00</u>	<u>4.000,07</u>	1.Καταβλημένο
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις				Αφορολόγητο
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.417.492,10	0	1.417.492,10	Αποθεματικό
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	3.555.397,90	351.118,74	3.204.279,16	
4.Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ. και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	5.346.698,99	1.409.474,21	3.937.224,78	
5.Μεταφορικά μέσα	62.302,67	30.842,27	31.460,40	
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	62.639,01	34.544,43	28.094,58	
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)</b>	<u>10.444.530,67</u>	<u>1.825.979,65</u>	<u>8.618.551,02</u>	
<b>III.Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>				<b>V.Αποτελέσματα εις νέον ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΛΠ</b>
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.100,22	Περίοδος 1.7.2005 - 31.12.2006
			<u>15.100,22</u>	Περίοδος 1.1.2007 - 07.02.2007
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>8.633.651,24</u>	
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
<b>I.Αποθέματα</b>				<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			<u>1.576.894,07</u>	Φόρος Εισοδήματος Αναβαλλόμενη φόροι
<b>II.Απαιτήσεις</b>				Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού
Πελάτες			175.464,84	
Επιταγές			123.377,42	
Χρεώστες διάφοροι			6.621,96	
			<u>305.464,22</u>	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			<u>1.882.358,29</u>	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<u>10.520.009,60</u>	Τράπεζες
				Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη
				Πιστωτές διάφοροι
				Υποχρεώσεις προς Μέλη Διοικήσεως (καταθέσεις μετόχων)
				Επιχορήσεις Πάγιου Ενεργητικού
				<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>
				<u>10.781.999,70</u>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>
				<u>10.520.009,60</u>

**Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**1. Ενσώματα Πάγια**

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Σημ.	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΥΠΟΛΟΙΠΑ
<b>Κόστος κτήσεως</b>							
<b>1 Δεκεμβρίου 2006</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Προσθήκες		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές / ανακατανομές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7 Φεβρουαρίου 2007 – απόσχιση κλάδου</b>		<b>1.417.492,10</b>	<b>3.555.397,90</b>	<b>5.346.698,99</b>	<b>62.302,67</b>	<b>62.639,01</b>	<b>10.444.530,67</b>
Προσθήκες		0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	<b>900,00</b>
Πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις		0,00	0,00	-823.863,40	0,00	0,00	<b>-823.863,40</b>
Μεταφορές - ανακατανομές		0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	<b>-793.579,48</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>1.417.492,10</b>	<b>3.555.397,90</b>	<b>3.729.256,11</b>	<b>62.302,67</b>	<b>63.539,01</b>	<b>8.827.987,79</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>1 Δεκεμβρίου 2006</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές / ανακατανομές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7 Φεβρουαρίου 2007 – απόσχιση κλάδου</b>		<b>0,00</b>	<b>351.118,74</b>	<b>1.409.474,21</b>	<b>30.842,27</b>	<b>34.544,43</b>	<b>1.825.979,65</b>
Αποσβέσεις περιόδου	19	0,00	117.039,58	320.185,08	8.330,96	12.528,49	458.084,11
Πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - ανακατανομές		0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	-793.579,48
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>0,00</b>	<b>468.158,32</b>	<b>936.079,81</b>	<b>39.173,23</b>	<b>47.072,92</b>	<b>1.490.484,28</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006</b>		<b><u>1.417.492,10</u></b>	<b><u>3.204.279,16</u></b>	<b><u>3.937.224,78</u></b>	<b><u>31.460,40</u></b>	<b><u>28.094,58</u></b>	<b><u>8.618.551,02</u></b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b><u>1.417.492,10</u></b>	<b><u>3.087.239,58</u></b>	<b><u>2.793.176,30</u></b>	<b><u>23.129,44</u></b>	<b><u>16.466,09</u></b>	<b><u>7.337.503,51</u></b>

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.254.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.428.722,27 την 31.12.2007.

Την 31/12/2007 εκτιμήθηκε από την Διοίκηση ότι η ανακτίσημη αξία συγκεκριμένων μηχανημάτων παραγωγής, που είχαν αποκτηθεί με εξαγορά Leasing, είναι μικρότερη της ανόποσβεστης αξίας και η αναπόσβεστη αξία μειώθηκε εως στο ύψος της ανακτίμησης αξίας. Οι ζημίες απομείωσεις ύψους €823.863,40 καταχωρήθηκαν ως έξοδα και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

## 2. Ασώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος ή Εύλογη Αξία την 1.1.2007	10.000,07	0,00
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>10.000,07</b>	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2007	6.000,00	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1/1 – 31/12/2007	2.000,00	-
<b>Σύνολο Αποσβέσεων</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>2.000,07</b>	<b>0,00</b>

## 3. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 31/12/2007 € 15.764,10

## 4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορεύματα	17.915,32	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	895.683,44	0,00
Συσκευασία	341.555,32	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.255.154,08</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

## Μείον: Προβλέψεις ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων:

Εμπορεύματα	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	123.884,28	0,00
Συσκευασία	71.389,79	0,00
	<b><u>195.274,07</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.059.880,01</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

Τα αποθέματα προέρχονται από την αποσχίση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και εισφοράς του εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, και στην χρήση χρήση 2007 αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η «Πρόβλεψη Απομείωσης – Απαξίωσης Αποθεμάτων» ποσού € 192.274,04 διενεργήθηκε και επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Δ΄ Τριμήνου του 2007.

Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων.

Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης ήτη μέχρι την 22.12.2009, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν.

### **5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως::

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	311.500,18	0,00
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
<b>Καθαρές απαιτήσεις</b>	<b>311.500,18</b>	<b>0,00</b>

Επιταγές εισπρακτέες	53.397,13	0,00
Προκαταβολές	1.880,41	0,00
Λοιποί χρεώστες	4.119,18	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	445,95	1.532,35
<b>Σύνολο</b>	<b><u>371.342,85</u></b>	<b><u>1.532,35</u></b>

#### 6. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας τις τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.750,06	331,21
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	765,47	949,35
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.515,53</u></b>	<b><u>1.280,56</u></b>

#### 7. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση αναλύεται παρακάτω:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.058.699,78	58.680,00
Λοιπά Αποθεματικά	432.357,83	3.578,07
Ζημίες εις νέο	=	<u>-97.177,97</u>
	<u>4.948.386,95</u>	
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.457.329,34</u></b>	<b><u>-34.919,90</u></b>

#### α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 αποτελείται από 70.167 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,34 έκαστη. Στις 27/07/2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ύψους €2.000.010,78 που προήλθε από την καθαρή αξία του αποσχιζόμενου και εισφερόμενου βιομηχανικού κλάδου ύψους €2.000.000,00 και με την καταβολή μετρητών €19,78.

## β) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Από την απόσχιση και εισφορά του βιομηχανικού κλάδου της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» προέκυψε μεταβολή των «Λοιπών Αποθεματικών» κατά €428.779,76.

## 8. Δανειακές Υποχρέωσεις

2. Οι δανειακές υποχρέωσεις της εταιρείας αναλύονται παρακάτω :

Α) <u>Μακροπρόθεσμα Δάνεια :</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	254.454,54	0,00
	<b>254.454,54</b>	<b>0,00</b>

Β) <u>Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
ΤΡ.ΕΥΡΟΒΑΝΚ 301.01.32-2512 ΝΕΩ	786.377,08	988.298,94
ΔΑΝ.ΤΡΑΠ.ΕΜΠ.ΝΟ:2486955720	387.890,65	659.705,12
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	10,54
	<b>1.174.267,73</b>	<b>1.648.014,60</b>

Βάσει της σύμβασης που υπογράφηκε με την Εμπορική Τράπεζα, βραχυπρόθεσμα δάνεια έγιναν μέσομακροπρόθεσμα (τετραετούς διάρκειας). Από το ποσό του δανείου της Εμπορικής Τράπεζας ποσό €254.454,54 καταγράφηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση με ημερομηνία εξόφλησης στο 2009, ενώ ποσό €387.890,65 αφορά βραχυπρόθεσμη υποχρέωση. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας. Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις στα ακίνητα της εταιρείας ύψους €3.254.027.

## 9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και



παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκεινται η Εταιρεία για την χρήση 2007 είναι 25%.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2007 – 31/12/2007 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	987.353,74	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	100.000,00	0,00
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>887.353,74</b>	<b>0,00</b>

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2007
<b>Υπόλοιπο 7.2.2007 από μεταφορά αποσχιθέντος κλάδου</b>	859.404,94	0,00
Χρέωση στα αποτελέσματα	27.948,80	0,00
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>887.353,74</b>	<b>0,00</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
<b>7 Φεβρουαρίου 2007</b>	845.987,84	810.371,46	-343.394,35	1.312.964,95
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-381.069,84	114.907,10	-59.448,47	-325.611,21
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση				0,00
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>464.918,00</b>	<b>925.278,56</b>	<b>-402.842,82</b>	<b>987.353,74</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων			Σύνολο
<b>7 Φεβρουαρίου 2007</b>	453.560,01	0,00	0,00	453.560,01
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-353.560,01	0,00	0,00	353.560,01
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00			0,00
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>

Τα έσοδα φόρου από αναβαλλόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που ενσωματώθηκαν στα αποτελέσματα αποτελέσματα την περίοδο 1/1/2007 – 31/12/2007 ανέρχονται στο ποσό €27.948,80 (€325.611,21- €353.560,01).

### 10. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων προσδιορίσθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3158/1955 για εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μισθωτοί	9	0
Ημερομίσθιοι	<u>7</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>16</u></b>	<b><u>0</u></b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	0,00	0,00
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	67.705,00	0,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλος περιόδου</b>	<b><u>67.705,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

### 11. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία που εισέφερε τον βιομηχανικό κλάδο εισέπραξε επιχορήγηση συνολικού ποσού €4.156.504,00, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων. Οι επιχορηγήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης ήτη μέχρι την 22.12.2009, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1.1.2007 – 31.12.2007 ως εξής

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.553.447,80	0,00
Μείον: μεταφορά στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.535,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων</b>	<b><u>1.435.912,80</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται κατωτέρω**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	1.553.447,80	0,00
Πίστωση στα αποτελέσματα	117.535,00	0,00
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>1.435.912,80</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως::

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Προμηθευτές	9.598,92	0,00
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	359.225,77	0,00

Υποχρεώσεις από φόρους	26.681,26	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	63.382,60	0,00
Επιχορηγήσεις - Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	117.535,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	381.464,35	37.732,81
Υποχρέωση προς μέλος του Δ.Σ.	<u>6.475.753,70</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.433.641,60</u></b>	<b><u>37.732,81</u></b>

### 13. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρίας στην περίοδο του 2007 αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπα 31/12/2007	Υπόλοιπα 31/12/2006
- Έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων	2.635,55	0,00
- Έσοδα από πωλήσεις Ετοιμών Προϊόντων	263.774,16	0,00
- Έσοδα από πωλήσεις Α & Β' Υλών	52.305,40	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>318.715,11</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

### 14. Ανάλυση Εξόδων κατ' είδος .

#### 1. Κόστος Πωλήσεων

	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Αναλώσιμα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου –				
Απόσχιση	19.584,21	1.121.446,07	450.851,79	1.591.882,07
Αγορές περιόδου	337,65	0,00	1.050,00	1.387,65
Μείον: Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2007	17.915,32	895.683,44	341.555,32	1.255.154,08
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων</b>	<b><u>2.006,54</u></b>	<b><u>225.762,63</u></b>	<b><u>110.346,47</u></b>	<b><u>338.115,64</u></b>

	Έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο Εξόδων την 31.12.2007
<b>2.Αναλύση Εξόδων κατά κατηγορία</b>				
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	218.268,79	44.337,74	93.500,04	356.106,57
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.750,00	2.065,50	0,00	3.815,50
Παροχές Τρίτων	22.511,68	1.835,88	12.665,71	37.013,27
Φόροι - Τέλη	10.336,92	987,35	135,31	11.459,58
Διάφορα Έξοδα	9.019,97	40.222,46	71.325,79	120.568,22
Αποσβέσεις	368.067,29	50.609,25	41.407,57	460.084,11
	<b><u>629.954,65</u></b>	<b><u>140.058,18</u></b>	<b><u>219.034,42</u></b>	<b><u>989.047,25</u></b>

**15. Άλλα Έσοδα.**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις	117.535,00	0,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.012,95	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>119.547,95</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**16. Άλλα Έξοδα.**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις	10.883,98	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	60.594,68	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	1.488,63	23.860,64
Ζημία απομίσωσης Μηχανημάτων	823.863,40	0,00
Ζημία απομείωσης – απαξιωμένων αποθεμάτων	192.274,07	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	<u>67.705,00</u>	<u>0,00</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>1.156.809,76</u></b>	<b><u>23.860,64</u></b>

**17. Χρηματοοικονομικό Κόστος - καθαρό**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
<b>Τόκοι έξοδα</b>		
- Δανειακές υποχρεώσεις	195.755,84	0,00
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>195.755,84</b>	<b>0,00</b>
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,00	
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b><u>195.755,84</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**18. Φόροι**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-27.948,80	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-27.948,80</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**19. Αποσβέσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	458.084,11	0,00
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.000,00	0,00
Μείωση αποσβέσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>460.084,11</b>	<b>0,00</b>

**20. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ή στα αποτελέσματα της.

**23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2007 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων εταιρείας.

**21. ΣΥΝΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31/12/2007</b>
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
- Αγορές υπηρεσιών	31.098,15
- Υποχρεώσεις προς μητρική εταιρεία «Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.»	362.696,48
- Καταθέσεις μετόχων	<u>6.475.753,70</u>

Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με την εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 18/03/2008**

**17. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ»**

<b>"ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. "</b>					
<b>Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2007 έως την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>					
<b>(Δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και μη κατά τα ΔΛΠ.)</b>					
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η εκθέση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρεξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.</p>					
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>			<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη		Κώστας Αχιλλέας του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος-Διευθύνων Σύμβουλος	
Αριθμός Μητρώου Ανωτάτου Εταιρειών:	63444/62/Β/07/0136		Τζαβάρας Μάριος-Ερρίκος του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος	
Αρμόδια Αρχή:	Διεύθυνση Εταιριών Νομού Θεσσαλονίκης		Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος	Μέλος	
Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:					
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία)	18 Μάρτιος 2008				
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ				
Ελεγκτική Εταιρεία	ΣΟΛ α.ε.ο.ε				
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη				
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>			<b>IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	<b>1/1 - 31/12/2007</b>	<b>1/1 - 31/12/2006</b>
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	0,00	0,00	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Αποθέματα	0,00	0,00	Κέρδη προ φόρων	-19.988,79	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	52.408,33	0,00	<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.286,08	0,00	Αποσβέσεις	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>53.694,41</b>	<b>0,00</b>	Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχειρηρήσεων	0,00	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Προβλέψεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13.683,20	0,00	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	Κέρδη (ζημιές) από διαγραφή παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>13.683,20</b>	<b>0,00</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	179,80	0,00
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000,00	0,00	<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-19.988,79	0,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
<b>Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)</b>	<b>40.011,21</b>	<b>0,00</b>	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-52.408,33	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>	<b>53.694,41</b>	<b>0,00</b>	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.683,20	0,00
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>			(Μείον):		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-179,80	0,00
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-58.713,92</b>	<b>0,00</b>
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
	<b>1/1 - 31/12/2007</b>	<b>1/1 - 31/12/2006</b>	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
<b>Μικτά (ζημιές)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-19.808,99	0,00	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-19.808,99	0,00			
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-19.988,79</b>	<b>0,00</b>			
Μείον: φόροι	0,00	0,00			
<b>Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-19.988,79</b>	<b>0,00</b>			

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:																							
	31/12/2007	31/12/2006																								
Επίσης καθαρός τόκος / καθαρό κέρδη	60.000,00	0,00	Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	60.000,00																						
Ζημιές/κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	-19.988,79	0,00	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00																						
	<u>40.011,21</u>	<u>0,00</u>	Εξοφλήσεις δανείων	0,00																						
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου - με καταβολή μετρητών	0,00	0,00	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00																						
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου - Αποδοχή Αποσχισθέντος Κλάδου	0,00	0,00	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>60.000,00</b>																						
Μεταβολή αποθεματικών λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου	0,00	0,00	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.286,08</b>																						
Μεταβολή ζημιών περιόδου 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω αποδοχής αποσχισθέντος κλάδου εταιρείας "Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών"	0,00	0,00	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>0,00</b>																						
Διανεμηθέντα Μέρισματα	0,00	0,00	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.286,08</b>																						
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00																								
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00																								
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>40.011,21</b>	<b>0,00</b>																								
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																										
<p>1. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχεί από την ίδρυσή της 07.06.2007 μέχρι και την 31.12.2007</p> <p>2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής "Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων &amp; Συμμετοχών Α.Ε." για πρώτη φορά στην χρήση 2007.</p> <p>3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης της προηγούμενης είναι:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><u>31/12/2007</u></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Μισθωτοί</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ημερομίσθιοι</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0</b></td> <td></td> </tr> </table>				<u>31/12/2007</u>		Μισθωτοί	0		Ημερομίσθιοι	0		<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>		<p>Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από την έναρξης της οικονομικής χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα προς σε αυτήν μέρη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.24 αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><u>31/12/2007</u></td> </tr> <tr> <td>- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>- Αγορές υπηρεσιών</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις από την μητρική εταιρεία "Κεραμεία Αλλατινή Διαχ/ση Ακινήτων &amp; Συμμετοχών"</td> <td style="text-align: right;">22.484,54</td> </tr> <tr> <td>- Απαιτήσεις από Μέλος Δ.Σ.</td> <td style="text-align: right;">28.200,00</td> </tr> </table>			<u>31/12/2007</u>	- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	- Αγορές υπηρεσιών	0,00	- Απαιτήσεις από την μητρική εταιρεία "Κεραμεία Αλλατινή Διαχ/ση Ακινήτων & Συμμετοχών"	22.484,54	- Απαιτήσεις από Μέλος Δ.Σ.	28.200,00
	<u>31/12/2007</u>																									
Μισθωτοί	0																									
Ημερομίσθιοι	0																									
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>																									
	<u>31/12/2007</u>																									
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00																									
- Αγορές υπηρεσιών	0,00																									
- Απαιτήσεις από την μητρική εταιρεία "Κεραμεία Αλλατινή Διαχ/ση Ακινήτων & Συμμετοχών"	22.484,54																									
- Απαιτήσεις από Μέλος Δ.Σ.	28.200,00																									
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 18/03/2008																										
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος  ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133		Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  ΜΑΡΙΟΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ Β. ΤΖΑΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ107128		Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538																						



Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2007 έως την 31η Δεκεμβρίου 2007** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.**» την 18 Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

### Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Γενική Επισκόπηση της περιόδου 2007

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις	0	0
Σύνολο Δαπανών	-19.988,79	0
Ζημίες περιόδου	-19.988,79	0

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 31-5-2007 ενέκρινε την συμμετοχή της με ποσοστό 51% στην υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», με σκοπό την ανάπτυξη και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3 MW στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της εταιρείας στην περιοχή Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 112.000 τετραγωνικών μέτρων, προϋπολογιζόμενου συνολικού κόστους μέχρι 17.000.000 Ευρώ, την λήψη των αιτουμένων αδειών και την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου.

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει συσταθεί και έχουν κατατεθεί οι σχετικοί φάκελλοι στη Ρυθμιστική Αρχή Ανάπτυξης ( I-52411 – 11/6/2007 ) και Υπουργείο Ανάπτυξης ( 12320 – 11/06/2007 ).

### 3. ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2008 η Διοίκηση της εταιρείας θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να εγκριθεί από τη ΡΑΕ η αίτηση της για της δραστηριοποίηση της στην εκμετάλλευση της ενέργειας.

II. *Επεξηγηματική Έκθεση άρθρου 11<sup>α</sup> Ν.3371/2005*

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ  
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»  
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α του Ν. 3371/2005**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2007 αποτελείται από 60.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών,**

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**3. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**4. Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας**

Δεν είναι γνωστές στην εταιρία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**5. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ 51/1992**

Οι μέτοχοι ( φυσικά ή νομικά πρόσωπα ) που κατείχαν στίς 31/12/2007 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο απο 5,0% του συνολικού αριθμού των μετοχών παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	%
ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	30.600	51,00%
T-Square Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας & Υπηρεσίες ΕΠΕ	28.200	47,00%
F.M.C. ΑΕ	1.200	2,00%

**6. Αρμοδιότητα του Δ.Σ για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία

**7. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται

**8. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ ή το προσωπικό της εταιρίας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της , οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

**9. Δείκτες**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006
1.	Ρευστότητα: Κυκλοφ. Ενεργ./Βραχυπρ. Υποχρ.	3,9241	0
2.	Δανειακής Επιβάρυνσης Ίδια κεφάλαια/Δανειακά Κεφάλαια	0	0
3.	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Ζημίες/Προς Ίδια Κεφάλαια	-0,4996	0
4.	Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Ενεργητικό	100,00%	0%

Θεσσαλονίκη 18 Φεβρουαρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας  
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 20Χ1, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

Στη «Σημείωση 6» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για την περίοδο από την σύσταση της εταιρείας την 7/6/2007 μέχρι και την 31/12/2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2008**

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**



**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ**

**ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041**

**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.**

**Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ**

**Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125**

## Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31.12.2007	31.12.2006
<b><u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>			
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Ενσώματα πάγια		0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Αποθέματα		0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.	52.408,33	0,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικ. Περιουσ. στοιχεία		0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.	1.286,08	0,00
		<b>53.694,41</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u></b>		<b>53.694,41</b>	<b>0,00</b>
<b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u></b>			
<b><u>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο		60.000,00	0,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας		0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον		-19.988,79	0,00
<b><u>Σύνολο καθαρής θέσης</u></b>		<b>40.011,21</b>	<b>0,00</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Δάνεια Τραπεζών		0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.	13.683,20	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος			0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00	0,00
		<b>13.683,20</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Σύνολο υποχρεώσεων</u></b>		<b>13.683,20</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u></b>		<b>53.694,41</b>	<b>0,00</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**2α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	1/1 - <u>31/12/2007</u>	1/1 - <u>31/12/2006</u>
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	2.704,43	0,00
Έξοδα διαθέσεως	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	17.104,56	0,00
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-19.808,99</b>	<b>0,00</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<u>179,80</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-19.988,79</b>	<b>0,00</b>
Φόρος εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημίες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-19.988,79</b>	<b>0,00</b>

	1/1 - <u>31/12/2007</u>	1/1 - <u>31/12/2006</u>
-		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	-19.988,79	0,00
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	
Προβλέψεις	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	179,80	0,00
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-52.408,33	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.683,20	0,00
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	<u>-179,80</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-58.713,92</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>		

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΜΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	60.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.286,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.286,08</b>	<b>0,00</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ :**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>		
	<b>1/1 - 31/12/2007</b>	<b>1/1 - 31/12/2006</b>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
<b>Μικτά (ζημίες)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-19.808,99	0,00
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-19.808,99	0,00
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-19.988,79</b>	<b>0,00</b>
Μείον: φόροι	0,00	0,00
<b>Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-19.988,79</b>	<b>0,00</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 29-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### 2.1 Απαιτήσεις από πελάτες

*Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.*

#### 2.2 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

*Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.*

#### 2.3. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

##### β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

##### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

### **3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων**

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **- Δ.Π.Χ.Π. 7 (τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα, Γνωστοποιήσεις» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007):**

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την αναλύση ευαισθίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **- Δ.Π.Χ.Π. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.):**

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 7 «Εφαρμόζοντας την μέθοδο επαναδιατυπώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 – Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού

στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματος της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική σε προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις του Ομίλου δεν δραστηριοποιούνται σε τέτοιες οικονομίες η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 8 «Πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2006):**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία ( που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2006):**

Η διερμηνεία αυτή απαιτεί μία Οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από την σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος της σύμβασης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 10 «Ενδιάμεση Οικονομική έκθεση και απομείωση» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006):**

Η Διερμηνεία αυτή απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μία ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 11: Δ.Π.Χ.Π. 2 «Συναλλαγές με ίδιες μετοχές μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου» (ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007):**

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.

Η Διερμηνεία αυτή επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

**Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων****1. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως::

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Απαιτήσεις από Μέλος Δ.Σ.	28.200,00	0,00
Απαιτήσεις από Μητρική	22.484,54	0,00
Λοιποί χρεώστες	1.723,79	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>52.408,33</u></b>	<b><u>1.532,35</u></b>

**2. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας τις τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.211,03	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	75,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.286,05</u></b>	<b><u>1.280,56</u></b>

**3. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως::

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2006</b>	
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	6.115,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους	999,66	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	6.568,54	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>13.683,20</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

#### **4. Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις**

Η εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των απελευσμάτων της Εταιρείας.

#### **5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2007 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

#### **6. Φορολογικά Θέματα**

Η εταιρεία δεν έχει ελέγχει φορολογικά από την σύσταση της, την 7/6/2007 μέχρι και την 31/12/2007.

#### **7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31.12.2007</b>
- Πωλήσεις υπηρεσιών	6.231,54
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
- Απαιτήσεις από Μητρική	22.484,54
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00

Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 34 με το Όμιλο της **ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 13 Μαρτίου 2008**