



*ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup>  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ «ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)»  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»*

---

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2006**

Βεβαιώνεται ότι οι Συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» 27 Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους, στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

<b>A.</b>	<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005</b>	<b>6</b>
<b>Γ.</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	I. Ισολογισμός της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005	10
	II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	11
	III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
	IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
<b>Δ.</b>	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005</b>	
	1. Γενικές πληροφορίες	14
	2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	14
	3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
	4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	22
	5. Ενσώματες Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	<b>22</b>
	6. Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	23
	7. Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες	23
	8. Πελάτες και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	24
	9. Αποθέματα	24
	10. Πελάτες	25
	11. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Στοιχεία	26
	12. Ταμειακά Διαθέσιμα	26
	13. Μετοχικό Κεφάλαιο	26
	14. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	26
	15. Λοιπά Αποθεματικά	26
	16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27
	17. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	27
	18. Πρόβλεψη για Παροχές Εργαζομένων	28
	19. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	29
	20. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	29
	21. Βραχυπρόθεσμες Δάνεια	30
	22. Πωλήσεις – Λειτουργικά Έσοδα	31
	23. Άλλα Έσοδα	31
	24. Ανάλυση Κόστους	31
	25. Άλλα Έξοδα	31
	26. Κόστος Χρηματοδότησης (καθαρό)	32
	27. Ζημία ανά Μετοχή	32
	28. Προσαρμογή για «Διεθνή Χρηματοοικονομικά Πρότυπα Πληροφόρησης»	32
<b>E.</b>	<b>ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ</b>	<b>34</b>

**A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**,

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ ΑΛΛΑΤΙΝΗΣ ΑΒΕΤΕ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου:

**1.** Εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 9» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα. Η εταιρεία επιβάλλεται να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, που θα εξασφαλίσουν την συνέχιση της βιομηχανικής δραστηριότητας της.

**2.** Επίσης, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 17» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για των χρήσεων 2001 έως και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2006**  
**Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**

**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ**  
**ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 13041**  
**«Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.»**

**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2005**

Στο 2005 τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>Μεταβολή %</b>
Πωλήσεις	408.748,71	814.843,27	-49,84%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-1.424.676,53	-3.010.195,55	+52,7%

Οι πωλήσεις της εταιρείας ήταν μειωμένες κατά -49,84% έναντι της αντίστοιχης περιόδου γεγονός που αποδίδεται στη μη δυνατότητα απορρόφησης των αποθεμάτων που είναι παλαιάς παραγωγής.

Τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου ήταν ζημιογόνα κατά -1,424 εκ ευρώ έναντι - 3,011 της αντίστοιχης περιόδου περιορίζοντας τη ζημία κατά 1,586 εκ ευρώ. Ο περιορισμός της ζημίας οφείλεται κυρίως στη πώληση του οικοπέδου στη Χαλκιδική στο οποίο η εταιρεία κατείχε ποσοστό 40 % . Η πώληση του κρίθηκε συμφέρουσα για την εταιρεία με δεδομένο την ύπαρξη πολλών ιδιοκτητών στο συγκεκριμένο ακίνητο. Η συνολική αξία των οικοπέδων που εκποιήθηκαν ανήλθε σε 3,600 εκ ευρώ ενώ η εύλογη αξία τους με βάση την αποτίμηση εξωτερικών εκτιμητών είχε προσδιορισθεί σε 2,651 εκ ευρώ.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας μειώθηκε το 2005 σε 1,691 εκ ευρώ έναντι 2,378 της αντίστοιχης περσινής περιόδου και μειώθηκε κατά 0,686 εκ ευρώ.

Παρά το ζημιογόνο αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν υψηλά και ανέρχονται την 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 στο ποσό των € 12.688.995,63.

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ( έξοδα διοίκησης και διάθεσης ) μειώθηκαν κατά 0,522 εκ ευρώ ήτοι 32,4% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της περσινής περιόδου και εντάσσονται στο πρόγραμμα περιστολής των εξόδων προκειμένου να περιορισθούν οι ζημίες της.

Η εταιρεία έχει αναστείλλει προσωρινά τη διακοπή της παραγωγής στο εργοστάσιο του Κιλκίς μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς . Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους .

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να θέσει το θέμα της συνέχισης λειτουργίας του εργοστασίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση προκειμένου να ληφθούν οριστικές αποφάσεις για τη συνέχιση δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο. Οι προσπάθειες της Διοίκησης να προβεί σε απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου εντάσσονται στην στρατηγική της για αξιοποίηση του βιομηχανικού κλάδου μέσω άλλων φορέων με μεγάλη εξειδίκευση στο χώρο. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

## **ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η στρατηγική της εταιρείας έχει βασισθεί σε τρεις βασικούς άξονες.

### **A. Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων**

Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της και στοχεύει στα εξής:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται προς τούτο σε συνεννόηση και επαφές τόσο με τον Δήμο Θεσσαλονίκης και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, όσο και με άλλους συναρμόδιους δημόσιους οργανισμούς και φορείς και αισιοδοξεί στην σταδιακή και κατά το δυνατόν σύντομη σύμφωνα με τις υποσχέσεις που λαμβάνει διευθέτηση και ρύθμιση των ζητημάτων που αφορούν το συγκεκριμένο ακίνητο για την έναρξη αξιοποίησης του. Ωστόσο καθώς η λήψη οριστικών αποφάσεων δημοσίων φορέων καθυστερεί και εξαρτάται και από διάφορους εξωγενείς παράγοντες, ο χρόνος επίλυσης του θέματος δεν μπορεί με ακρίβεια να προσδιορισθεί, τούτο δε ενέχει τον κίνδυνο της καθυστέρησης της έναρξης αξιοποίησης προκειμένου να επιτευχθούν μεγαλύτεροι συντελεστές δόμησης που θα αυξήσουν τα περιθώρια κερδοφορίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, όπως είναι κοινά γνωστό, η αξία των ακινήτων δεν μειούται αλλά συνεχώς αυξάνεται και υπό την έννοια αυτή η πάροδος του χρόνου δεν επενεργεί αρνητικά.

β) Περαιτέρω η εταιρεία αναμένει την τυπική δημοσίευση του Προεδρικού διατάγματος που θα επικυρώνει την οριστική διευθέτηση του ιδιόκτητου αστικού ακινήτου -οικοπέδου- επιφάνειας 3.500 τ.μ. (κείμενο εντός σχεδίου και εντός ζώνης στην περιοχή Βότση του Δήμου Θεσσαλονίκης) για την έναρξη αξιοποίησης και ανοικοδόμησης αστικών-κατοικιών.

### **B. Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.**

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/06/2004, εγκρίθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας που αφορά τις εγκαταστάσεις στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η εισφορά αυτού σε υφιστάμενη, νομίμως λειτουργούσα και χωρίς υποχρεώσεις Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, του ΚΝ 2190/1920 και των αποφάσεων του ΔΣ του ΧΑ. Η υλοποίηση της απόφασης εξαρτάται από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, προς το οποίο υπεβλήθη η σχετική αίτηση μετά των προβλεπομένων παραστατικών εγγράφων, με αριθ. Πρωτοκόλλου 4307/03.02.2005 και επακολούθησε η υποβολή και των λοιπών αιτηθέντων από το Υπουργείο στοιχείων με αριθμό πρωτοκόλλου 41.104/07.11.2005. Η έγκριση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών είναι αναγκαία εκ του λόγου ότι, ο υπό απόσχιση κλάδος έχει υπαχθεί στις ευεργετικές διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/90, δυνάμει των υπ'αριθμούς 23943/ΝΝ 319/Ν.1892/90/26.03.1997 και 53808/ΝΝ 319/Ν 1892/26.03.1997 αποφάσεων αυτού και δεν επιτρέπεται μεταβολή του φορέα χωρίς προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου.

Ο υπό απόσχιση κλάδος θα εισφερθεί στην εξαγορασθείσα ήδη εταιρεία με την επωνυμία «MILK TEAM A.E.», οι μετοχές της οποίας μετά την εισφορά του κλάδου θα ανήκουν στην «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ» κατά ποσοστό 99,8 %.

Με την απόσχιση και εισφορά του κλάδου, κάθε εταιρεία θα αναπτύξει χωριστές εξειδικευμένες ομάδες διοίκησης, που θα αναλάβουν διακριτούς και ανεξάρτητους ρόλους, τόσο στον βιομηχανικό κλάδο όσο και στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της εταιρείας, για τον οποίο ήδη αναφερθήκαμε. Τούτο άλλωστε επιβάλλεται από την ανομοιογένεια των δύο κλάδων, το διακριτό των δύο νομικών προσώπων, την απαιτούμενη διαφορετική εξειδίκευση των στελεχών και από την ανάγκη χωριστής οικονομικής, λογιστικής, επιχειρηματικής και τεχνικής παρακολούθησης και εποπτείας, που θα διευκολύνουν την σωστή παρακολούθηση, το management, τον έλεγχο και την διαφάνεια των εν γένει εργασιών και ελεγκτικών διαδικασιών τόσο του βιομηχανικού κλάδου όσο και του κλάδου αξιοποίησης των ιδιόκτητων αστικών ακινήτων της εταιρείας, η αξιοποίηση του οποίου απαιτεί χωριστή οικονομική και φορολογική παρακολούθηση.



**Γ. Μείωση των λειτουργικών εξόδων**

Η εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και μείωσης των γενικών της εξόδων μέχρις ότου αποδώσουν οι νέες της δραστηριότητες . Το 2006 η εταιρεία εκτιμά ότι τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης θα είναι μειωμένα κατά 30% έναντι του 2005.

Οι πωλήσεις της εταιρείας το 2006 προβλέπονται να είναι αυξημένες σε ετήσια βάση σε σχέση με τις αντίστοιχες του 2005 λόγω της ενίσχυσης του τμήματος πωλήσεων με νέα στελέχη.

**Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2006**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:** Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:** Αντιπρόεδρος

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:** Μέλος

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:** Μέλος

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:** Μέλος

**Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ**

	Σημείωση	31.12.2005	31.12.2004
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	5	32.834.509,22	36.633.923,69
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	6.000,14	8.000,14
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	1,00	9.800,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	17.822,83	17.822,83
		<b>32.858.333,19</b>	<b>36.669.546,66</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	9	2.564.810,10	2.913.910,10
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	493.842,55	2.359.121,68
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά			
Περιουσιακά στοιχεία	11	30.164,14	47.152,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	3.255,43	108.512,48
		<b>3.092.072,22</b>	<b>5.428.697,02</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>35.950.405,41</b>	<b>42.098.243,68</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	14	12.622.494,91	13.964.935,94
Λοιπά αποθεματικά	15	1.711.880,92	1.711.880,92
Αποτελέσματα εις νέον		-10.438.067,20	-10.355.831,70
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (α)</b>		<b>12.688.995,63</b>	<b>14.113.672,16</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές υποχρεώσεις	16	1.980.924,43	1.980.924,43
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	17	5.811.869,48	6.424.531,13
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	18	57.198,47	60.833,36
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	19	1.670.982,81	1.788.517,81
		<b>9.520.975,19</b>	<b>10.254.806,73</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	12.049.160,69	15.351.770,01
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	1.691.273,90	2.377.994,78
		<b>13.740.434,59</b>	<b>17.729.764,79</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>23.261.409,78</b>	<b>27.984.571,52</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων γ=(α+β)</b>		<b>35.950.405,41</b>	<b>42.098.243,68</b>

## ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ:

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/10 - 31/12/2005	1/10 - 31/12/2004
Πωλήσεις	22	408.748,71	814.843,27	98.854,55	96.015,39
Κόστος πωλήσεων	24	-337.635,70	-1.412.377,83	-87.046,13	-196.058,31
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>71.113,01</b>	<b>-597.534,56</b>	<b>11.808,42</b>	<b>-100.042,92</b>
Άλλα έσοδα	23	1.167.314,48	466.663,52	40.222,41	157.739,62
Έξοδα διαθέσεως		-389.359,74	-678.424,19	-88.884,41	-173.317,35
Έξοδα διοικήσεως		-698.379,36	-931.287,64	-201.485,63	-244.133,10
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα		-1.422.140,49	-1.308.632,65	-283.589,92	-352.172,08
Άλλα έξοδα	25	-513.261,56	-79.735,93	-226.496,64	127.571,36
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	26	-242.825,52	-289.005,53	-92.881,23	-170.248,22
Διαφορά από αποτίμηση θυγατρικής		-9.799,00	0,00	-9.799,00	0,00
<b>Ζημία προ φόρου</b>		<b>-2.037.338,18</b>	<b>-3.417.956,98</b>	<b>-851.106,00</b>	<b>-754.602,69</b>
Φόρος εισοδήματος		612.661,65	407.761,43	9.121,77	377.223,84
<b>Καθαρή ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>-1.424.676,53</b>	<b>-3.010.195,55</b>	<b>-841.984,23</b>	<b>-377.378,85</b>
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00		
<b>Καθαρή ζημία περιόδου</b>		<b>-1.424.676,53</b>	<b>-3.010.195,55</b>	<b>-841.984,23</b>	<b>-377.378,85</b>
<b>Αποδιδόμενο σε:</b>					
Μετόχους μητρικής		-1.424.676,53	-3.010.195,55	-841.984,23	-377.378,85
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημίες κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Βασικά		-0,0810	-0,1711	-0,0478	-0,0214

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1. – 31.12.2005**
**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Καταθέσεις Μετόχων	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2004 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές Αρχές</b>		<b>8.792.687</b>	<b>736.492</b>	<b>1.034.351</b>	<b>2.098.615</b>	<b>0</b>	<b>-2.279.626</b>	<b>11.145.394</b>	<b>21.527.913</b>
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2004	28	0	0	-58.962	-2.098.615	13.964.936	-5.066.010	-11.145.394	-4.404.045
<b>Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>		<b>8.792.687</b>	<b>736.492</b>	<b>975.389</b>	<b>0</b>	<b>13.964.936</b>	<b>-7.345.636</b>	<b>0</b>	<b>17.123.868</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2004									0
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων									0
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων									0
• Κέρδος (ζημία) αποτίμησης									0
• Μεταφορά στα αποτελέσματα									0
- Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής									0
- Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση									0
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Αποτέλεσμα περιόδου							-3.010.196		-3.010.196
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.010.196</b>	<b>0</b>	<b>-3.010.196</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα									0
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου									0
- Ίδιες μετοχές									0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>		<b>8.792.687</b>	<b>736.492</b>	<b>975.389</b>	<b>0</b>	<b>13.964.936</b>	<b>-10.355.832</b>	<b>0</b>	<b>14.113.672</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2005 σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές Αρχές</b>		<b>8.792.687</b>	<b>736.492</b>	<b>1.006.270</b>	<b>2.337.430</b>		<b>-2.917.290</b>	<b>10.019.211</b>	<b>19.974.800</b>
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2005	28	0	0	-30.881	-2.337.430	13.964.936	-7.438.541	-10.019.211	-5.861.100
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>		<b>8.792.687</b>	<b>736.492</b>	<b>975.389</b>	<b>0</b>	<b>13.964.936</b>	<b>-10.355.832</b>	<b>0</b>	<b>14.113.672</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2005									0
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων						-1.342.441	1.342.441		0
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων									0
• Κέρδος (ζημία) αποτίμησης									0
• Μεταφορά στα αποτελέσματα									0
- Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής									0
- Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση									0
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>-1.342.441</b>	<b>1.342.441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Αποτέλεσμα περιόδου							-1.424.677		-1.424.677
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>-1.342.441</b>	<b>-82.236</b>	<b>0</b>	<b>-1.424.677</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα									0
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου									0
- Ίδιες μετοχές									0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>		<b>8.792.687</b>	<b>736.492</b>	<b>975.389</b>	<b>0</b>	<b>12.622.495</b>	<b>-10.438.067</b>	<b>0</b>	<b>12.688.996</b>

**ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ****IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>01.01 - 31.12.2005</b>	<b>01.01 - 31.12.2004</b>
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	-2.037.338,18	-3.417.956,98
Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	1.151.091,23	1.158.278,20
• Προβλέψεις	344.639,64	4.452,42
• Συναλλαγματικές διαφορές	15.780,28	69.619,05
• Έσοδα επενδύσεων	-931.978,14	323.779,06
• Χρεωστικούς τόκους	<u>242.825,52</u>	<u>289.005,53</u>
	<b>-1.243.586,20</b>	<b>-1.572.822,72</b>
• Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	1.521.679,10	3.316.421,90
• Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	349.100,00	1.384.726,93
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	<u>-2.174.555,32</u>	<u>-278.686,86</u>
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	<b>-1.547.362,42</b>	<b>2.849.639,25</b>
Τόκοι πληρωθέντες	-242.825,52	-289.005,53
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-	-
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-1.761.581,39</u></b>	<b><u>2.560.633,72</u></b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικής	0,00	-9.800,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-710,00	-544.574,75
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	<u>3.600.000,00</u>	<u>62.259,16</u>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>3.599.290,00</u></b>	<b><u>-492.115,59</u></b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιστροφή ποσών από καταθέσεις μετόχων	-853.427,07	-1.126.182,76
Εξοφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-402.817,71	-384.510,33
Εξόφληση δανείων	<u>-686.720,88</u>	<u>-512.288,03</u>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-1.942.965,66</u></b>	<b><u>-2.022.981,12</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α + β + γ)</b>	<b>-105.257,05</b>	<b>45.537,01</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<u>108.512,48</u>	<u>62.975,47</u>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b><u>3.255,43</u></b>	<b><u>108.512,48</u></b>

## **Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και παραμπερών προς αυτά είδη.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Έχει την έδρα στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr). Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2006.

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εταιρείες, εκτός από την συμμετοχή με ποσοστό 98% στην εταιρεία «MILK TIM ΑΕ» αξίας κτήσεως € 9.800,00 και αξίας αποτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2005 €1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για το ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ανέλεγκτη φορολογικά χρήση της συμμετοχής μόνο το 2005.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα ακίνητα και χρηματοπιστωτικά μέσα που έχουν αναπροσαρμοστεί. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (στο εξής Δ.Π.Χ.Π.), με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία (Ε.Κ. 1606/2002) αλλά και τη Ελληνική Νομοθεσία (3229/2004), οι Ελληνικές Εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών είναι υποχρεωμένες να συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις τους από 1 Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Βάσει της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 1 αλλά και της Ελληνικής Νομοθεσίας οι ελληνικές εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικά οικονομικά στοιχεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. τουλάχιστο για μια χρήση (31.12.2004).

Η Εταιρεία συνέταξε τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και τις Διερμηνίες τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι σε ισχύει μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005.

## **2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ.

### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## **2.3 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία θα θεωρείται ως «οιονεί κόστος». Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια, οικόπεδα και κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ζημιές απομείωσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προέκυψαν από τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα εις νέο σε λογαριασμό «αποθεματικό εύλογης αξίας».

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον (λογ. 42) και όχι μέσω του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως (λογ.86).

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου)	30-38	ΕΤΗ
Κτίρια παλαιού εργοστασίου (Θεσσαλονίκης)	9-13	ΕΤΗ
Κτίρια Αθηνών	21	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-16	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5	ΕΤΗ

#### **2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Λογισμικό – Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

#### **2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.



Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

## **2.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31/12/2005 έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία. Περισσότερες πληροφορίες για ανωτέρω θέμα παρέχονται παρακάτω στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις στην παράγραφο 9.

## **2.7 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

## **2.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια και αφορά τις ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## **2.10 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με

τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.

## **2.12 Παροχές στο προσωπικό**

### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

## **2.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν

καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

### **β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

### **γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.15 Μισθώσεις**

### **Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:**

#### **Μισθωτής**

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε Ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές συναλλαγές και απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά εργαλεία για τη μείωση του κινδύνου αυτού επειδή δεν θεωρεί ότι οι συναλλαγές είναι σημαντικές, λόγω της αξίας και της συχνότητας τους. Η Διοίκηση της εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

### **3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

## **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

#### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

#### 5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου από 1/01/2005 έως 31/12/2005 εταιρείας:

	ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧ/ΤΑ- ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ- ΛΟΙΠ.ΜΗΧ.ΕΞ.	ΜΗΧ/ΤΑ ΒΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ LEASING	ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης την 31.12.2004</b>	<b>22.688.837,55</b>	<b>9.924.158,95</b>	<b>3.585.877,28</b>	<b>1.760.821,72</b>	<b>88.831,58</b>	<b>86.921,70</b>	<b>38.135.448,78</b>
Προσθήκες ή (Μειώσεις) στην περίοδο 1.1. - 31.12.2005	-2.651.033,24	-	-	-	-	710	-2.650.323,24
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>20.037.804,31</b>	<b>9.924.158,95</b>	<b>3.585.877,28</b>	<b>1.760.821,72</b>	<b>88.831,58</b>	<b>87.631,70</b>	<b>35.485.125,54</b>
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2004</b>	-	775.131,54	226.175,17	469.552,48	14.260,21	16.405,69	1.149.360,73
<b>Αποσβέσεις περίοδου 1.1. – 31.12.2005</b>	-	775.131,54	226.175,17	117.388,12	14.260,08	16.136,32	1.149.091,23
<b>Σύνολο Αποσβέσεων την 31.12.2005</b>	-	<b>1.550.263,08</b>	<b>452.350,34</b>	<b>586.940,60</b>	<b>28.520,29</b>	<b>32.542,01</b>	<b>2.650.616,32</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία την 31.12.2005</b>	<b>20.037.804,31</b>	<b>8.373.895,87</b>	<b>3.133.526,94</b>	<b>1.173.881,12</b>	<b>60.311,29</b>	<b>55.089,69</b>	<b>32.834.509,22</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία την 31.12.2004</b>	<b>22.688.837,55</b>	<b>9.149.027,41</b>	<b>3.359.702,11</b>	<b>1.291.269,24</b>	<b>74.571,37</b>	<b>70.516,01</b>	<b>36.633.923,69</b>

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν για τελευταία φορά την 1.1.2004 κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΠ. από ανεξάρτητους εκτιμητές όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.3. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Η υπεραξία αναπροσαρμογής μεταφέρθηκαν σε «Αποθεματικό Εύλογης Αξίας» που περιλαμβάνεται στην Καθαρή Θέση της εταιρίας.

Οι αποσβέσεις της περιόδου από 1.1.2005 -31.12.2005 ανήλθαν € 1.149.091,23 αύξησαν το κόστος αδράνειας – μη κοστολογηθέν κόστος παραγωγής κατά 802.551,24, τα έξοδα διάθεσης κατά € 174.125,60 και τα διοικητικά έξοδα κατά € 172.414,39.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η αξία των γηπέδων και των κτιρίων αναπροσαρμόζονται ανά τέσσερα έτη βάσει μη κλαδικών δεικτών αναπροσαρμογής οι οποίοι προσδιορίζονται με αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις. Η τελευταία αναπροσαρμογή η οποία εφαρμόστηκε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 αντιλογίστηκε για σκοπούς ΔΠΧΠ, ωστόσο είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση της φορολογικής βάσης των αντίστοιχων παγίων. Η καθαρή υπεραξία των γηπέδων και των κτιρίων φορολογήθηκε με 2% και 8% αντίστοιχα.

Στην χρήση 2005 εκποιήθηκαν αγροτεμάχια της εταιρίας αξίας κτήσεως (εύλογη αξία) ποσού €2.651.033,24 με τίμημα ποσό € 3.600.000,00. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία είχαν αναπροσαρμοστεί, και ως εκ τούτου το αποθεματικό αναπροσαρμογής (αποθεματικό εύλογης αξίας) που είχε σχηματισθεί και που υπήρχε στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Κέρδη εις νέον» και όχι απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως (λογ.86).

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.652.247,78 την 31.12.2005.

#### **6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά αφορούν λογισμικά προγράμματα της εταιρείας. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Κόστος ή Εύλογη Αξία την 31.12.2004	10.000,14
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>10.000,14</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2004	2.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1. – 31.12.2005	<u>2.000,00</u>
<b>Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2005</b>	<b><u>4.000,00</u></b>
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b><u>6.000,14</u></b>

#### **7. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες**

Αξία Κτήσεως συμμετοχής 31.12.2005	9.800,00
<u>Μείον: Ζημία απομείωσης αξίας κτήσεως</u>	<u>-9.799,00</u>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b><u>1,00</u></b>

Η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 98% της «MILK TIM ΑΕ» που βρίσκεται σε αδράνεια. Τα στοιχεία του Ισολογισμού της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι τα εξής:

- Σύνολο Ενεργητικού:	€ 59.038,26
- Κύκλος Εργασιών:	€ 0,00
- Καθαρές Ζημίες χρήσεως:	€ -12. 598,57
- Ίδια Κεφάλαια αφού Ληθφούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού – Ελεγκτή:	- € 9.047,52

### **8. Πελάτες και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 31.12.2005 € 17.822,83

### **9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2005 αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Εμπορεύματα	8.028,49	9.405,06
Προϊόντα	2.087.704,86	2.415.094,98
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες – Αναλώσιμα	469.076,75	470.906,73
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		<u>18.503,33</u>
ΣΥΝΟΛΑ	<b><u>2.564.810,10</u></b>	<b><u>2.913.910,10</u></b>

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2005 έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία. Συγκεκριμένα, από τα τέλη του 2003 η εταιρεία υλοποίησε μία νέα επένδυση με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής και βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της με συνέπεια η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων να έχει ως αποτέλεσμα την προσωρινή διακοπή της λειτουργίας της παραγωγής και να τεθεί μέρος του προσωπικού της σε διαθεσιμότητα.

Η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, συνεχίσθηκε και στην χρήση από 1/1/2005 – 31/12/2005 λόγω της έναρξης των διαδικασιών για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «MILK TIM ΑΕ» υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.



Υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» στις 7/11/2005. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν είχε εγκριθεί από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» η απόσχιση του Βιομηχανικού της κλάδου.

Τα αποθέματα της εταιρείας, που προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Σημειώνεται, ότι η τρέχουσα αξία των αποθεμάτων κατά την 1.1.2004, ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ, ήταν μικρότερη του κόστους παραγωγής κατά ποσό € 2.874.195, ποσό το οποίο επιβάρυνε την καθαρή θέση της εταιρείας.

#### **10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις κατά τρίτων της Εταιρίας την 31 Δεκεμβρίου 2005 αναλύονται ως εξής

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Πελάτες	2.410.319,67	2.473.490,87
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-2.199.720,66</u>	<u>-584.748,86</u>
<b>Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών (α)</b>	<b>210.599,01</b>	<b>1.888.742,01</b>
Επιταγές	749.354,94	2.295.928,60
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-660.557,32</u>	<u>-1.960.557,32</u>
<b>Επιταγές μετά την απομείωση (β)</b>	<b>88.797,62</b>	<b>335.371,28</b>
Χρεώστες Διάφοροι	350.400,36	281.731,64
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-167.541,77</u>	<u>-154.693,82</u>
<b>Καθαρές απαιτήσεις από Χρεώστες (γ)</b>	<b>182.858,59</b>	<b>127.037,82</b>
Έξοδα επομένων χρήσεων (δ)	3.079,73	7.970,57
Λοιπές Απαιτήσεις (ε)	8.507,60	
<b>Σύνολο (α+β+γ+δ+ε)</b>	<b><u>493.842,55</u></b>	<b><u>2.359.121,68</u></b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (απομείωση) σχηματίζεται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών και επιταγών τα οποία η Διοίκηση της εταιρίας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξή τους. Για την περίοδο από 1.1. – 31.12.2005 σχηματίστηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη (απομείωση) πελατών ποσού € 327.819,75.

Η συνολική διενεργηθείσα πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ανερχόταν κατά την 31.12.2004 στο ποσό € 2.700.000,00 και η οποία επιβάρυνε την Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 1.1.2004 η ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 1. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2005 διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ποσού € 327.819,75 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**11. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Εισηγμένοι τίτλοι:	29.430,46	46.429,08
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	733,68	733,68
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30.164,14</u></b>	<b><u>47.162,76</u></b>

**12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ταμείο	235,35	54.484,64
Καταθέσεις όψεως	3.020,08	54.027,84
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.255,43</u></b>	<b><u>108.512,48</u></b>

Τα ταμιακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τα μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και της τραπεζικές καταθέσεις.

**13. Μετοχικό κεφάλαιο**

	Αριθμός Ονομαστικών Μετοχών	Ονομαστ. Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο σε €	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
<b>31.12.2005</b>	17.585.374	€ 0,50	8.792.687	0	8.792.687
<b>31.12.2004</b>	17.585.374	€ 0,50	8.792.687	0	8.792.687

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

**14. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**

Τα Αποθεματικά της Εύλογης Αξίας αφορούν τις αυξήσεις επί της λογιστικής αξίας των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα – κτίρια – εργοστάσια) που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους και την εμφάνιση τους στην εύλογη – δίκαιη αξία. Η εκτίμηση των ακινήτων διενεργήθηκε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.3.

**15. Λοιπά Αποθεματικά**

	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 31.12.2005</b>	75.098,88	90.070,87	810.219,28	736.491,89	1.711.880,92
<b>Υπόλοιπα 31.12.2004</b>	75.098,88	90.070,87	810.219,28	736.491,89	1.711.880,92

**α)** Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

**β)** Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

**γ)** Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

#### **16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Στις «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται μία (1) επιταγή της Εταιρείας, με ημερομηνία λήξης την 31/07/2007 και ποσού € 1.980.924,43 που δόθηκε στον πρώην Μέτοχο της, ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων στη χρήση 2003.

#### **17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίσθηκε σε όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τη μέθοδο των υποχρεώσεων με συντελεστή φόρου για τη χρήση 2005 με 32% (2004: 35%). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
- Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:	6.619.249,74	7.579.158,08
- Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:	<u>807.380,26</u>	<u>1.154.626,95</u>
Συμψηφισμένο ποσό εμφανιζόμενο στο ισολογισμό	<b><u>5.811.869,48</u></b>	<b><u>6.424.531,13</u></b>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

	Κέρδη Εύλογης Αξίας	Μηχ/τα Leasing	Σύνολο
Υπόλοιπα 31.12.2004	7.403.390,51	175.767,57	7.579.158,08
Χρεώσεις (Πιστώσεις) αποτελεσμάτων	<u>-1.036.180,02</u>	<u>76.271,68</u>	<u>959.908,34</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>6.367.210,49</b>	<b>252.039,25</b>	<b>6.619.249,74</b>

**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις**

	Επισφαλείς Απαιτήσεις	Αναγνώριση Φορολογικής Ζημίας	Προβλέψεις Προσωπικού	Συν/κες Διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπα 31.12.04	659.662,10	407.872,15	21.291,68	65.801,02	1.154.626,95
Χρεώσεις (Πιστώσεις) αποτελεσμάτων	<u>-56.542,47</u>	<u>-221.915,03</u>	<u>-2.988,17</u>	<u>-65.801,02</u>	<u>-347.246,69</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b><u>603.119,63</u></b>	<b><u>185.957,12</u></b>	<b><u>18.303,51</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>807.380,26</u></b>

Για την περίοδο 2001 – 2005 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005.

**18. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμέτρεται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφληση 5% είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Αριθμός εργαζομένων:

Αριθμός Ατόμων	31.12.2005	31.12.2004
Μισθωτοί	23	24
Ημερομίσθιοι	5	29
<b>Σύνολο</b>	<b>28</b>	<b>53</b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	60.833,36	56.380,94
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	-3.030,65	9.313,30
Καταβληθείσα αποζημίωση	<u>(6.655,48)</u>	<u>(4.860,88)</u>
<b>Υπόλοιπο τέλος περιόδου/χρήσης</b>	<b><u>57.198,47</u></b>	<b><u>60.833,36</u></b>

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές:

	31.12.2005	31.12.2004
Επιτόκιο	5%	5%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Αύξηση αποδοχών	4,25%	4,25%

### **19. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.**

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράτοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

- Επιχορηγήσεις κατά την 31.12.2004 :	€ 1.788.517,01
- Αναγνωρισθέν έσοδο στο 2005:	€ <u>117.535,00</u>
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων την 31.12.2005:	<b>€ <u>1.670.982,81</u></b>

### **20. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι Υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους την 31 Δεκεμβρίου 2005 αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προμηθευτές	65.923,19	188.902,77
Επιταγές Πληρωτέες	2.154.424,15	2.074.281,78
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και πληρωτέοι φόροι	112.774,15	150.343,03
Υποχρεώσεις προς μετόχους από ματαιωθείσα αύξηση μετοχικού εφαιλαίου.	9.165.784,10	10.019.211,17
Έσοδα Επομένων χρήσεων (κρατικές επιχορηγήσεις)	117.535,00	117.535,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	5.700,00
Δικαιούχοι εγγυήσεων	0,00	1.300.000,00
Πιστωτές Διάφοροι	46.461,64	706.720,09
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από μηχ/μα Leasing	<u>386.258,46</u>	<u>789.076,17</u>
	<b><u>12.049.160,69</u></b>	<b><u>15.351.770,01</u></b>

**α )** Πρέπει να αναφέρουμε ότι στο κονδύλι «Επιταγές Πληρωτέες» περιλαμβάνεται και ποσό € 1.980.924,43 που αφορά επιταγή πληρωτέα της εταιρίας με ημερομηνία λήξης την 31/07/2006 προς πρώην Μέτοχο της, ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων στη χρήση 2003

**β)** Σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης σημειώνουμε τα εξής:

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.760.821,72	1.760.821,72
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>(586.940,60)</u>	<u>(469.552,48)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<b><u>1.173.881,12</u></b>	<b><u>1.291.269,24</u></b>

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων μέχρι το τέλος του επόμενου έτους

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	386.258,46	789.076,17

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Επί των μισθωμένων παγίων υφίσταται παρακράτηση της κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύει μέχρι την πλήρη αποπληρωμή των μισθωμάτων.

**γ )** Σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις προς μετόχους ποσού € 9.165.784,10 αφορούν καταθέσεις από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1999 μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003, ενόψει αυξήσεων του Μετοχικού Κεφαλαίου, που δεν πραγματοποιήθηκαν τελικά, αλλά ανακλήθηκαν. Ωστόσο, το ποσό αυτό παρέμεινε στην Εταιρία και χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες αυτής και διατέθηκε για την ολοκλήρωση της νέας Βιομηχανικής Μονάδας στο Κιλκίς, την ανάπτυξη των εργασιών και τη λειτουργία της Εταιρίας

## **21. Βραχυπρόθεσμα Δάνεια.**

Τα Δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές Τράπεζες, και είναι αποπληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

1. ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	622.058,16
2. ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK	47.837,72
3. ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1.021.503,56
4. ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΓΝΑΤΙΑ	<u>(-125,54)</u>
	<b><u>1.691.273,90</u></b>

Για την χορήγηση των δανείων υπέρ της Εμπορικής έχουν εγγραφεί προσημιώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού € 1.200.000 ενώ για σε ότι αφορά την χορήγηση των δανείων της «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK» έχουν εγγραφεί προσημιώσεις ποσού € 2.201.027.

## 22. Πωλήσεις – Λειτουργικά Έσοδα

Τα λειτουργικά Έσοδα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 αναλύονται ως εξής:

- Έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων	€ 6.489,73
- Έσοδα από πωλήσεις Ετοιμών Προϊόντων	€ 384.180,66
- Έσοδα από πωλήσεις Α ' & Β ' Υλών	€ 18.078,43
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>€ 408.748,62</u></b>

## 23. Άλλα Έσοδα

Τα Άλλα λειτουργικά Έσοδα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 αναλύονται ως εξής:

Έσοδα Επιχορηγήσεων	125.443,44
Λοιπά Λειτουργικά έσοδα	9.394,17
Ενοίκια	19.445,40
Κέρδη από εκποίηση αγροτεμαχίων	948.966,76
Έσοδα από αποζημιώσεις	59.108,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>1.167.314,48</u></b>

## 24. Ανάλυση του Κόστους

Η ανάλυση του κόστους στην τρέχουσα περίοδο αναλύεται ως εξής:

	Κόστος Πωλήσεων	Κόστος Διαθέσεως	Κόστος Διοικήσεως	Έξοδα Παραγωγής μη Κοστολογ.	Χρηματοοικο νομικά Έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ
- Κόστος Αποθεμάτων	337.635,70	-	-	-	-	<b>337.635,70</b>
- Κόστος Προσωπικού	-	102.159,28	218.615,65	578.196,74	-	<b>898.971,67</b>
- Αποσβέσεις	-	174.125,60	174.414,39	802.551,24	-	<b>1.151.091,23</b>
- Λοιπά Έξοδα	-	113.074,86	305.351,32	41.392,51	-	<b>459.818,69</b>
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-	255.902,42	<b>255.902,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b><u>337.635,70</u></b>	<b><u>389.359,74</u></b>	<b><u>698.379,36</u></b>	<b><u>1.422.140,49</u></b>	<b><u>255.902,42</u></b>	<b><u>3.103.419,71</u></b>

## 25. Άλλα Έξοδα

Στα «Άλλα Έξοδα της εταιρείας περιλαμβάνονται τα εξής:

Ανάλυση Εξόδου	31.12.2005
- Πρόστιμα και Πρασαύξεις	€ 25.071,42
- Συναλλαγματικές διαφορές	€ 47.185,68
- Διάφορα Έξοδα	€ 72.165,40
- Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων	€ 41.019,31
- Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	€ 327.819,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b><u>€ 513.261,56</u></b>

**26. Κόστος Χρηματοδότησης**

Στα «Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2005 περιλαμβάνονται:

	<b>Υπόλοιπα</b>
	<b>31.12.2005</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα:	
- Τόκοι Έσοδα (α)	€ 2.619,12
- Έσοδα – κέρδη από πωλήσεις – αποτίμηση μετοχών	€ 10.457,78
<b>Σύνολο (α)</b>	<b><u>€ 13.076,90</u></b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα:	
- Τόκοι Έξοδα	€ 223.240,76
- Έξοδα – ζημιές από πωλήσεις – αποτίμηση μετοχών	€ 4.055,11
- Έξοδα Χρηματοδότησης Leasing	€ 28.606,55
<b>Σύνολο (β)</b>	<b><u>€ 255.902,42</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b><u>€ 242.825,52</u></b>

**27. Ζημία ανά Μετοχή**

Οι Ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας ζημίας με τον σταθμισμένο μέσο των σε κυκλοφορία μετοχών στην διάρκεια της χρήσης 2005.

	<b>Υπόλοιπα την</b>	<b>Υπόλοιπα την</b>
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ζημιές περιόδου	€ (1.424.676,53)	€ (517.951,19)
Αριθμός Μετοχών	17.585.374	17.585.374
Βασικά <b>Ζημιές</b> ανά μετοχή	(0,0810)	(0,029)

**28. Προσαρμογή στα «Διεθνή Χρηματοοικονομικά Πρότυπα Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)»**

Οι ανωτέρω Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσει η εταιρεία με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. Δεδομένου της ανάγκης παράθεσης συγκριτικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και η προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας έγινε την 1.1.2004, με συνέπεια την διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που προγενέστερα είχαν συνταχθεί και δημοσιευθεί σύμφωνα με τις προϋσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Οι κυριότερες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες για την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. αφορούν:



- Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων.
- Μεταφορά καταθέσεων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- Απόσβεση εξόδων που στο παρελθόν είχαν κεφαλαιοποιηθεί.
- Προσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων σε πραγματικές αξίες - εύλογη αξία.
- Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης.
- Προσαρμογή από τη διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων.
- Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων από υιοθέτηση συντελεστών αποσβέσεων αναλόγως με την ωφέλιμη ζωή τους.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 1.1.2004</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2004</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια όπως είχαν απεικονιστεί με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.:</b>	<b>21.527.912,56</b>	<b>19.974.800,09</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια (εκτός ζημιών εις νέο):</b>		
Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων	-2.023.587,81	-2.023.587,81
Μεταφορά καταθέσεων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-11.145.393,93	-10.019.211,17
<b>Στα κέρδη εις νέο:</b>		
Διαγραφή κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων	-2.202.687,71	-2.202.687,71
Διαγραφή - Προσαρμογή αξίας αποθέματων	-2.874.195,29	-2.781.501,07
Προσαρμογή της αξίας απαιτήσεων επισφαλείς (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-2.040.337,90	-2.040.337,90
Προσαρμογή της αξίας των χρεογράφων σε τρέχουσες τιμές	-679.617,13	-300.988,48
Προσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων σε πραγματικές αξίες - εύλογη αξία, (συμπεριλαμβανόμενου και της αναβαλλόμενης φορολογίας)	16.824.860,41	14.062.849,41
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-36.647,61	-39.541,68
Προσαρμογή από τη διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	152.796,06	443.813,62
Αναγνώριση ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από αποτίμηση υποχρεώσεων - απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα (συμπεριλαμβανόμενου του αναβαλλόμενου φόρου)	-167.454,28	-122.201,90
Προσαρμογή παγίων σε πραγματικές αξίες (απομείωση)	-211.779,66	-211.779,66
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί φορολογικών ζημιών χρήσεως 2004.	0,00	407.872,15
Προσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων παγίων από υιοθέτηση συντελεστών αποσβέσεων αναλόγως με την ωφέλιμη ζωή τους.	0,00	-1.151.360,73
Προσαρμογή των αποσβέσεων μελλοντικών εσόδων από κρατικές επιχορηγήσεις, λόγω της προσαρμογής των συντελεστών αποσβέσεων	0,00	117.535,00
<b>Σύνολο Προσαρμογών</b>	<b>-4.404.044,85</b>	<b>-5.861.127,93</b>
<b>Επενδυμένα Κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b>17.123.867,71</b>	<b>14.113.672,16</b>

## **Ε. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Στις 7/11/2005 υποβλήθηκε στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» αίτηση για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ» και εισφοράς του στην «MILK TIM ΑΕ». Η απόσχιση του κλάδου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993, βάσει Έκθεσης Ορκωτού Ελεγκτή για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας του εισφερομένου κλάδου με την 30.06.2005, υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το αντίστοιχο Υπουργείο. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2005 δεν είχε εγκριθεί από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» η απόσχιση του Βιομηχανικού της κλάδου.

Στις 23/01/2006 οι μετοχές της Εταιρίας με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είχαν τεθεί σε προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης τους μέχρις ότου η Εταιρεία παράσχει σαφή, επαρκή και πλήρη στοιχεία σχετικά με την διεύρυνση του σκοπού της σε νέους τομείς και κλάδους δραστηριότητας, σε συνεργασία με Κυπριακή εταιρεία συμμετοχών η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου.

Στις 13/03/2006 με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών και λαμβάνοντας υπόψη σχετική απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Κεφαλαιαγοράς, ανακοινώθηκε η άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας, μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας στις 13 Μαρτίου 2006 για τη μη τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού της και την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε εργασίες ασφαλιστικές και παροχής χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, μέσω συνεργασίας με Κυπριακή δημόσια εταιρεία συμμετοχών.

Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρίας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Α 189208**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ274032**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Π097133**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538**