



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

A.P.M.A.E.: 6050/06/B/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.ceramics-allatini.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.ceramics-allatini.gr
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Εμπορίου (Γενική Δ/νση Ανωμόνων Εταιρειών & ΕΠΕ)
Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων: 11/3/2011
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΑΜΣΟΕΛ 30201
Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφρασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ: Εκτελεστικό Μέλος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table with columns for Balance Sheet items and four columns for periods: 31/12/2010, 31/12/2009, 31/12/2010, 31/12/2009. Includes rows for ENERGHTIKO, KATHARH ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, and ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Table with columns for Equity items and four columns for periods: 31/12/2010, 31/12/2009, 31/12/2010, 31/12/2009. Includes rows for Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου, Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου, and ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Table showing detailed breakdown of Net Position and Liabilities, including rows for Μετοχικό Κεφάλαιο, Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης, Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α), Δικαιώματα Μειοψηφίας (β), Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β), Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, Σύνολο υποχρεώσεων (δ), ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24

Table showing adjustments according to IAS 24, including rows for Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών, Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών, Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης, Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης, Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης, Απαιτήσεις από θυγατρικές, Υποχρεώσεις προς θυγατρικές, Απαιτήση από μέτοχο για πώληση θυγατρικής, Υποχρεώσεις προς πρώην θυγατρικής του Ομίλου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Table showing consolidated income statement for the Group, with columns for 1/1-31/12/2010 and 1/1-31/12/2009, and sub-columns for continuing operations and total. Includes rows for Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη / (ζημιές), Ζημιές προ φόρων, Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, Μεϊον: φόροι, Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (α), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες της Μητρικής, Δικαιώματα Μειοψηφίας, Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β), ΣΥΝΚΕΝΤΡΩΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (α+β), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες της Μητρικής, Δικαιώματα Μειοψηφίας, Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή, Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Table showing consolidated income statement for the Company, with columns for 1/1-31/12/2010 and 1/1-31/12/2009, and sub-columns for continuing operations and total. Includes rows for Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη / (ζημιές), Ζημιές προ φόρων, Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, Μεϊον: φόροι, Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (α), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες της Μητρικής, Δικαιώματα Μειοψηφίας, Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β), ΣΥΝΚΕΝΤΡΩΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (α+β), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες της Μητρικής, Δικαιώματα Μειοψηφίας, Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή, Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

Table showing cash flow statement, with columns for 1/1-31/12/2010 and 1/1-31/12/2009, and sub-columns for continuing operations and total. Includes rows for Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ), Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου, Μεϊον: Ταμιακά διαθέσιμα από διακοπές δραστηριότητας, Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2009. 2) Τα θέματα έμφρασης της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2010 όπως και στις χρήσεις 2007-2009 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών, στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφελών προς το Δημόσιο και ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της. β) και στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» έχει καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και ότι από την 25/02/2011 συντάχθηκε προσύμφωνο πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής. 3) Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής το 51%. Για την ανωτέρω θυγατρική στις 25/02/2011 υπογράφηκε ιδιωτικό προσύμφωνο πώλησης της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Μητρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». 4) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2010 για τον Όμιλο αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €300.000,00 της Μητρικής Εταιρείας για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007 και μέχρι την 31/12/2010. β) ποσό πρόβλεψης €3.000,00 της θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο της χρήσης 2010. γ) ποσό πρόβλεψης για πρόστιμα και προσυζητήσεις ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο ύψους €150.000,00 της Μητρικής. δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρητικά των απαιτήσεων ύψους €869.611,90 εκ του οποίου ποσό €207.892,02 αφορούν την χρήση 2010. 5) Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.501.027,15 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου €791.214,22 την 31/12/2010. 6) Η Εταιρεία είναι εγγυητής σε τραπεζικό δάνειο της πρώην θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/12/2010 ανέρχονταν σε ποσό €47.611,57 το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. 7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2010 ανέρχεται σε 6 άτομα για τον Όμιλο και για την Εταιρεία. 8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου. 9) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006, ενώ η θυγατρική έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 11/03/2011
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος: ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 162497
Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ258481
Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538