

**ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που ανανέωσαν επίσημα οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντίληψη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από το Διευθυντή Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Υπόθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Ν. Ελευθερία - Χαριλάου.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αρμόδιος Μητρώου Ανανέωσης Εταιρείων:	6050/06/Β/86/95	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Αντιπρόεδρος
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης & Άνθρωπινων Εταρειών & Πτοτεως	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΠΣΤΡΥΟΥ:	Μέλος
Ημερομηνίας Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:	27/3	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:	Μέλος
(από τις οποίες ανλήθηκαν αναοηκτικά στοιχεία)		ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:	Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΑ 13041		
Ελεγκτική Εταιρεία	Σ.Ο.Α. α.ε.α.ε.		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφορσης		
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.ceramics-alfalini.gr		

	I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασημένα σε Ευρώ)		IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασημένα σε Ευρώ)	
	31/12/2006	31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πόσινα στοιχεία ενεργητικού	29.974.485,12	32.858.333,19		
Αποθέματα	1.591.882,07	2.544.810,10		
Αποτίμηση από πελάτες	421.493,48	493.842,55		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	53.137,00	33.419,57		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.242.997,67	35.950.405,41		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.961.014,21	9.520.975,19		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.648.014,60	1.691.273,90		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.994.005,80	12.049.160,69		
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	23.603.034,61	23.261.409,78		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	672.928,03	349.100,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-152.723,94	3.896.308,63	-70.814,80	1.521.679,10
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (β)	8.639.963,06	12.688.995,63	224.441,32	-2.174.555,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)	32.242.997,67	35.950.405,41		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-199.615,36
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-698.644,95
			Επενδυτικές δραστηριότητες:	
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγιών περιουσιακών στοιχείων	-266.873,42
			Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγιών	12.605,04
			Τόκοι εισπραχθέντες	0,00
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:	
			Εισπράξεις / (επιστροφή) από καθαρής θέσης μετόχων	1.134.674,00
			Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00
			Εξοφλήσεις δανείων	211.129,70
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-386.258,46
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	959.547,24
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	6.633,91
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.255,43
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.889,34

	II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασημένα σε Ευρώ)		1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
	31/12/2006	31/12/2005		
Κύκλος εργασιών			580.791,25	408.748,71
Μικτά κέρδη / (ζημιές)			1.029,06	71.113,01
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων			-3.483.804,66	-443.421,43
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			-4.545.373,29	-1.794.512,66
Ζημιές προ φόρων			-4.744.988,65	-2.037.338,18
Μείωση φόροι			715.956,08	612.661,65
Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			-4.049.032,57	-1.424.676,53

	III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασημένα σε Ευρώ)	
	31/12/2006	31/12/2005
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	12.688.995,63	14.113.472,14
Ζημιές/κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-4.049.032,57	-1.424.676,53
8.639.963,06	12.688.995,63	
Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	8.639.963,06	12.688.995,63

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα θέματα έμφορσης στην έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού - Ελεγκτή αφορούν:
 - στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγή της διαδικασίας, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα, του εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων.
 - απόσπαση του βιομηχανικού κλάδου που ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007.
 - στο ανέλεγκτο φορολογικό χρήσης από το 2001 έως 2006.
 - στο χρονοδιάγραμμα οριστοποίησης της ακίνητης περιουσίας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του εσολογισμού της 31.12.2005.
- Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003 έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία. Στην χρήση 2006 συνεχίσθηκε η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας. Λόγω της απόσπασης του βιομηχανικού κλάδου, που ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007 και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
- Η Εταιρεία κατά το 98% της εταιρείας «ΜΙΚ ΤΙΜ Α.Ε.» αξίας κήτινας € 9.800 και αξίας αποτίμησης € 1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μισθωτό κύριο εργαζόμενο και για τον ανεκτίμη λόγο δεν αναλήφθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Στις 7/2/2007 με την απομόρφωση του αποσπασμένου κλάδου, της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» τροποποίησε την επωνυμία της σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
- Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.902.469,14 την 31.12.2006.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαίτησα διαφοράς δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της επιχείρησης.
- Αποσπασμένο προσωπικό περιόδου: Μίσος όρος 31.12.2006: 27 άτομα. Μίσος όρος 31.12.2005: 28 άτομα.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης από 1.1.2006 - 31.12.2006 και τα υπολείματα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τριμηνιαίας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Π.Χ. 24 έχουν ως εξής:
 - Απαιτήσεις από Ομότιμη ΜΙΚ ΤΙΜ Α.Ε.: € 36.529,71
 - Καταβληθείς Μετόχων : € 10.300.460,10
 - Καταβληθείσες Αμοιβές σε Διευθυντικό στέλεχος: € 42.432,13
- Ο,Ο,Ο επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1.1.2006 - 31.12.2006 ανήλθαν σε € 266.873,42. Οι αποσβέσεις που δεσφηνήθηκαν στις ενδιάμεσες αναπομορφώσεις την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 1.081.568,63.
- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2006-31.12.2006 ανήλθε στο ποσό € 580.791,25 και ενίσταται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΧΩΔ/2003/2630 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

	Ο Πρόεδρος του Διοικητικού	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΠΣΤΡΥΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ
	Α.Δ.Τ. Α 189208	Α.Δ.Τ. Π097133	Α.Δ.Τ. Σ274032	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538